

# Professionaalse vastutuse kindlustus Arhitektid ja projekteerijad 1/2020

Kehtivad alates 01.07.2020

## I KINDLUSTUSLEPING

Tuginedes käesolevatele kindlustustingimustele ja kindlustuspoliisil või selle lisades toodud piirangutele ja muudele sätetele, ning eeldusel, et kindlustusvõtja on tasunud kindlustusmakse, kohustub Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal, mille kaubamärgiks Eestis on Seesam (edaspidi ka Seesam või Kindlustusandja) kindlustatule hüvitama

- 1 kokkulepitud ja poliisile märgitud kindlustussumma piires kahjusummad, mille kompenseerimise eest kindlustatu on kehtivate seaduste alusel vastutav, ja mis tulenevad kindlustusperioodil otseselt kindlustatu vastu kirjalikult esitatud nõuetest eksimuse eest poliisil märgitud erialal, mis seisneb ettevaatamatusest või hooletusest tulenevas kohustuse täitmatajätmisses või mittenouetekohases täitmisel, ning mis on tegelikult või väidetavasti toimunud kindlustusperioodil (või tagasiulatuval perioodil, kui seda rakendatakse) ja kindlustuspoliisil märgitud territooriumil, ja mille on toime pannud
  - a) kindlustatu ja/või
  - b) kindlustatu alluvuses töötav isik

kindlustuspoliisil märgitud professionaalse tegevuse käigus;

- 2 kindlustusandja eelneval kirjalikul nõusolekul ka kindlustatu kohtuliku kaitse ja/või muud nõude lahendamiseks seotud kulud. Kui nõude lõplikuks lahendamiseks tuleb teha kulutusi, mis ületavad kindlustuspoliisile märgitud hüvitispiiri, hüvitab kindlustusandja need kulutused proportsionaalselt kokkulepitud hüvitispiiri ja nõude lahendamiseks vajalike tegelike kogukulutuste suhtega.

## II KINDLUSTUSSUMMA JA KINDLUSTUSANDJA VASTUTUS

### 1 Kindlustushüvitis ühe kindlustusjuhtumi korral

Kindlustusandja vastutus kõikide kahjunõuete ja nõudega seotud kulutuste eest, mis tulenevad ühest kindlustusjuhtumist, ei ületa poliisil märgitud ühe kindlustusjuhtumi hüvitissummat.

### Kahjuseeria

Alltoodud viisil defineeritud kahjuseeriat käsitletakse ühe kahjuna. Kahju tekkimise kuupäevaks loetakse kuupäeva, mil esitati esimene kirjalik nõue kahjuseeria nõuetest.

Kahjuseeria on defineeritud alljärgnevalt:

- mitu sarnast või samaväärset toime pandud või tegemata jäetud tegu, mis seonduvad ühe ja sama eksimusega projekteerimisel või järelevalve teostamisel, ja mis toovad kaasa kahjustusi ühele või mitmele ehitisele või konstruktsioonile, sõltumata sellest, kas nimetatud ehitised või konstruktsioonid moodustavad osa ühest ja samast projektist; ja/või
- rohkem kui üks toime pandud või tegemata jäetud tegu, mis viivad ühele ja samale kahjule; ja/või
- nõue, mis esitatakse kindlustatu ja ükskõik missuguse teise sama kindlustuslepinguga kindlustatu vastu korraga.

### 2 Hüvitise kogusumma kindlustusperioodi kohta

Kindlustusandja poolt hüvitatavate kõikidest kindlustusperioodil esitatud nõuetest tulenevate kompensatsioonide ja muude kulutuste kogusumma ei ületa poliisile märgitud hüvitiste kogusummat.

## III KINDLUSTATU OMAVASTUTUS

Kindlustusandja on vastutav vaid kahju (mis käesoleva punkti seisukohalt hõlmab ka kõiki kindlustusandja kulutusi seoses nõude uurimise ja kaitsmisega) osa eest, mis ületab poliisile märgitud omavastutuse. Kui kindlustusandja kannab mõne kulutuse, mis käesoleva punkti kohaselt on kindlustatu vastutusel, hüvitab kindlustatu selle kindlustusandjale viimase esimesel nõudmisel.

## IV ERANDID

Käesolev kindlustusleping ei kata nõudeid, mis tulenevad järgmistest asjaoludest:

- 1 eksimused seoses tegevusega, mis ei kuulu kehtivate seaduste, reeglite või eetika kohaselt arhitekti ja/või projekteerija poolt tüüpiliselt osutatavate professionaalsete teenuste hulka;
- 2 kindlustatu poolt müüdavate või muul viisil tarnitavate või jaotatavate kaupade tootmine, konstrueerimine, muutmise, parandamine, teenindamine või töötlemine, samuti igasugune poliisil mittemärgitud tegevus, isegi kui see seondub poliisil märgitud tegevusega;
- 3 vastutus igasugusest lepingust, kus kindlustatu esineb hankijana, tootjana või tarnijana, olgu siis seoses poliisil märgitud tegevusalaga või mitte;
- 4 igasugune rahaline kahju, mis pole seotud varakahju või kehavigastusega (puhas finantskahju);
  - defekti projekteeritavas objektis või selle kahjustumist puuduliku projekteerimise (või ehitusjärelvalve) tõttu loetakse varakahjuks;
  - kindlustus ei kata finantskahjusid, mis ületavad konkreetse objekti planeeritud eesmärgile vastavasse seisundisse viimise otseseid remondikuluseid.
- 5 kindlustatu eksimused kindlustuslepingute sõlmimisel või täitmisel, samuti projektide finantseerimisel või finantseerimisalasel nõustamisel;
- 6 finantskahju, mis tuleneb eelarveliste kulutuste ja tähtaegade ületamisest;
- 7 nõuded finantskahju kompenseerimiseks, mis tuleneb kasutusvõimaluse kaotusest, kasumi kaotusest, toodete puudulikkusest või kvaliteedist või kvantiteedist, tehase või seadmete puudulikkusest tootlikkusest või efektiivsusest;
- 8 kulud jooniste, plaanide, spetsifikatsioonide ja nende lisade läbivaatamiseks ja muutmiseks, kui see on vajalik seoses käesolevate tingimuste alusel hüvitatavate nõuetega;
  - see erand ei kehti nimetatud kuludele siis, kui nende hüvitamist nõuab kindlustatu klient;
- 9 tegelik või väidetav autoriseaduse rikkumine;
- 10 kindlustatu hoole, järelevalve või kontrolli all olevate dokumentide (ükskõik mis vormis), elektrooniliselt säilitatava informatsiooni või materiaalse vara kaotus või hävimine;
- 11 laim ja solvang;
- 12 eksimused rahaga arveldamisel;
- 13 täiendav vastutus, mille kindlustatu on endale võtnud lepingu, muu kokkuleppe, tagatise või garantiiga;

- see erand ei kehti vastutuse osas, mis kindlustatul oleks olnud ka ilma nimetatud lepingu, kokkuleppe, tagatise või garantiita;
- 14 nõuded kindlustatu vastu, mille aluseks on ükskõik missugune tahtlik, ebaaus, kuritahtlik, kriminaalne või seadusevastane tegu kindlustatu või tema töötajate poolt;
  - 15 kehavigastus mistahes isikule kindlustatu alluvuses töö- või õppelepingu alusel töötamise käigus;
  - 16 kinnis- või vallasvara (kaasa arvatud vee-, õhu- või muud sõidukid) omanamine, kasutamine, valdamine või rentimine kindlustatule, kindlustatu poolt või tema nimel;
  - 17 vastutus, mis seondub kas otseselt või kaudselt õhu, vee või pinnase saastamisega;
  - 18 kahjud või vastutus, mis seondub kas otseselt või kaudselt tuumaseadmete, -jätmete või -kütuse radioaktiivse, toksilise, plahvatusliku või muu ohtliku omadusega;
  - 19 vastutus, mis tuleneb asbestoosist või sellega seotud haigustest (kaasa arvatud vähktõbi), mille põhjuseks on kokkupuude asbesti või seda sisaldavate toodetega;
  - 20 sõja, invasiooni, välisvaenlase muu tegevuse (sõltumata sellest, kas sõda on kuulutatud), kodusõja, terrorismi, mässu, revolutsiooni jms sündmuste tagajärjed;
  - 21 *force majeure*’ist tulenev vastutus (nt maavärin ja üleujutus, kuid mitte ainult);
  - 22 käesoleva kindlustuspoliisi alusel kindlustatu poolt üksteise vastu esitatavad nõuded, samuti nõuded, mille on esitanud füüsiline või juriidiline isik,
    - kes/mis on mõne kindlustatu poolt otseselt või kaudselt kontrollitud või juhitud, või tema omanduses,
    - kelle/mille suhtes mõni kindlustatu on koostööpartner, konsultant või töötaja.
  - 23 trahvid, karistused ja tegelikule kahjukompensatsioonile lisanduvad mistahes muud maksed.

## V MUUD TINGIMUSED

Kindlustuspoliis, kindlustustingimused ja nende lisad moodustavad ühtse kindlustuslepingu. Kui mõnes kindlustuslepingu osas on mingile sõnale või väljendile omistatud spetsiifiline tähendus, kasutatakse seda samas tähenduses ka teistes kindlustuslepingu osades.

- 1 Kindlustatu on kohustatud kindlustusandjale viivitamatult kirjalikult teatama mistahes intsidendist või asjaoludest, mis võivad anda alust käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitatavale nõudele. Kui

- nimetatud asjaoludest on teatatud mitte hiljem kui 30 päeva pärast kindlustusperioodi lõppu, loetakse käesoleva kindlustuslepingu seisukohalt kõik teatatud asjaoludest lähtuvad kuni 36 kuud pärast kindlustusperioodi lõppu esitatud nõuded esitatuks kindlustusperioodil.
- 2 Kindlustatu ei tohi ilma kindlustusandja kirjaliku nõusolekuta endale võtta vastutust, anda lubadusi, teha makseid või kulutusi seoses käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitatavate nõuetega. Kindlustusandjal on õigus nõude käsitlemine kindlustatu nimel üle võtta, ning kindlustatu on kohustatud andma kindlustusandjale selleks vajalikku informatsiooni ja muud abi.
- 3 Kui poliisil on sätestatud kindlustuskatte tagasiulatuva kuupäev, ei hõlma kindlustuskatte nõudeid, mille aluseks on enne nimetatud kuupäeva toimunud või väidetavalt toimunud eksimused.
- 4 Kindlustatu kohuseks on
- säilitada korrektseid märkmeid kõikide osutatud professionaalsete teenuste kohta nii, et kindlustusandja saaks neid kasutada seoses käesoleva kindlustuslepingu alusel esitatavate nõuetega;
  - anda kindlustusandjale tema poolt vajavat informatsiooni ja kirjalikke materjale;
  - abistada nõuete vastu kaitsmisel kindlustusandjat ilma selle eest tasu nõudmata.
- 5 Käesolev kindlustusleping lähtub Eesti Vabariigi seadusandlusest, vaidlused kindlustatu ja kindlustusandja vahel kuuluvad lahendamisele Eesti Vabariigi kohtutes.
- 6 Kui käesoleva kindlustuslepingu alusel tehakse mistahes makse esitatud nõude rahuldamiseks, läheb kindlustatu tagasinõudeõigus makstud hüvitise ulatuses üle kindlustusandjale.
- 7 Kui kindlustatu esitab hüvitissumma osas või muus mõttes teadlikult vale või petturliku hüvitisnõude, muutub käesolev kindlustusleping kehtetuks ka kõikide teiste esitatavate nõuete suhtes.
- 8 Käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitatakse vaid kahjud, mis ei kuulu hüvitamisele mõne muu kindlustuslepingu alusel.
- 9 Käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitatakse vaid
- kompensatsioonid, mis on välja mõistetud poliisil või kindlustustingimustes sätestatud territooriumi jurisdiktsiooni alla kuuluvates kohtutes,
  - maksed, õigusabi- ja muud kulutused, mida nõutakse ja mis kuuluvad tasumisele poliisil või kindlustustingimustes sätestatud territooriumil.
- 10 Kindlustatu võib käesoleva kindlustuslepingu lõpetada igal ajal, teatades sellest kindlustusandjale kirjalikult. Kindlustusandja võib samuti lepingu lõpetada, teatades sellest kindlustatule tähtitud kirjas, kusjuures leping lõpeb mitte enne kui 30 päeva pärast kirja saatmise kuupäeva. Tähtitud kirja ärasaatmist loetakse piisavaks tõendiks lepingu lõpetamisest teatamise kohta.
- 11 Kui kindlustuslepingu lõpetab kindlustatu, tagastab kindlustusandja kindlustatule ärajäänud kindlustusperioodi eest tasutud kindlustusmakse, jättes tagastamata lepingu tegelikule kehtimisajale vastava makse osa järgmiselt:

<b>Kehtimisaeg</b>	<b>Mittetagastatav kindlustusmakse</b>
0–1 kuu	20% aastamaksest
>1–2 kuud	30% aastamaksest
>2–3 kuud	40% aastamaksest
>3–4 kuud	50% aastamaksest
>4–5 kuud	60% aastamaksest
>5–6 kuud	70% aastamaksest
>6–8 kuud	80% aastamaksest
>8–10 kuud	90% aastamaksest
>10–12 kuud	100% aastamaksest

Kui lepingu lõpetab kindlustusandja ning selle põhjuseks ei ole kindlustusmakse mittetasumine või muul viisil lepingu rikkumine kindlustatu poolt, tagastatakse tasutud kindlustusmakse osa proportsionaalselt ärajäänud kindlustusperioodile.

- 12 Ärajäänud kindlustusperioodile vastava kindlustusmakse osa tagastamine ei ole kindlustuslepingu lõpetamise eeltingimuseks, kuid makse tagastatakse niipea kui võimalik.