

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid

registrikood: 10590020

tänava nimi, Keemia tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10615

telefon: +372 5119376, +372 6679650

faks: +372 6679652

e-posti address: info@kindlustuseabc.ee

veebilehe address: www.kindlustuseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Perioodil 01.01.2021 kuni 31.12.2021 a., mis oli OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kahekümne teine tegevusaasta, kogus ettevõtte netopreemiaid 609,4 tuh. eurot. Kindlustusiikide lõikes oli olulisemal kohal sõidukikindlustus, seejärel liikluskindlustus, varakindlustus ja kodukindlustus.

Võrreldes 2020.aastaga tõusis OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni müügitulu 6,85% ehk 564,7 tuh. eurolt 609,4 tuh. euroni.

Kontsern koosneb emaettevõttest ABC Kindlustusmaaklerid OÜ ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõttest OÜ Orlean.

Keskmine töötajate arv kontsernis 2021. aastal oli 15. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ juhatuse liikmele maksti töötasu ja preemiat 2021. aastal kokku 14,3 tuh. eurot. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tütarettevõtte OÜ Orleani juhatuse liikmele maksti töötasusid 3,5 tuh. eurot.

2022. aasta peamiseks eesmärgiks on säilitada ettevõtte brutokäive ning läbi selle tagada töötajatele jätkuvalt kindel ja turvaline töökeskkond.

2021. aasta kindlustuskeskkonna arengut iseloomustab kindlustusseltside vaheline konkurentsi tugevnemine ja sellest tulenev agressiivsem müügitegevus. 2022 aasta alguses avas maaklerturule oma müügi ka LHV Kindlustus.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Samuti ei ole OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni äritegevus hooajaline ning äriühingu majandustegevus ei ole tsükliline. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantsuhtarvud emaettevõtte majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2021	2020
Käibe kasv	7,92%	-3,76%
Kasumi kasv (kasumi kasv+ / kahanemine -)	14,74%	4,12%
Puhasrentaablus	35,36%	33,26%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,45	2,70
ROA	24,57%	24,60%
ROE	32,01%	34,54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$
2. Kasumi kasv (+) / kahanemine (-) (%) = $(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	572 424	474 575	2
Nõuded ja ettemaksud	120 176	119 315	
Kokku käibevarad	692 600	593 890	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	180 771	150 682	6
Immateriaalsed põhivarad	52 040	73 415	7
Kokku põhivarad	232 811	224 097	
Kokku varad	925 411	817 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	203 164	198 467	8
Kokku lühiajalised kohustised	203 164	198 467	
Kokku kohustised	203 164	198 467	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 521	424 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 748	178 561	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	722 247	619 520	
Kokku omakapital	722 247	619 520	
Kokku kohustised ja omakapital	925 411	817 987	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	609 498	564 754	12
Muud äritulud	1 520	747	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 561	-70 504	13
Tööjõukulud	-255 783	-251 523	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 463	-54 394	6,7
Muud ärikulud	-518	-1 054	15
Ärikasum (kahjum)	201 693	188 026	
Intressitulud	1 059	1 038	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 752	189 064	
Tulumaks	-14 004	-10 503	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 748	178 561	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	188 748	178 561	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	201 693	188 026	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 463	54 394	6,7
Kokku korrigeerimised	61 463	54 394	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 223	5 104	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 697	-54 749	
Kokku rahavood äritegevusest	275 076	192 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-77 259	-28 840	6,7
Laekunud intressid	58	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 201	-28 803	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-86 022	-64 516	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 004	-10 503	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 026	-75 019	
Kokku rahavood	97 849	88 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	474 575	385 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 849	88 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	572 424	474 575	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2019	9 587	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	178 561	178 561
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-64 518	-64 518
31.12.2020	9 587	6 391	603 542	619 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	188 749	188 749
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-86 022	-86 022
31.12.2021	9 587	6 391	706 269	722 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad emaeettevõtte OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtte valitseva mõju all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid mida on rakendatud ka konsolideeritud aruannete koostamisel v.a. investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%
- Transpordivahendid 20%
- Ehitised (korteriomand) 3%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 12%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende

maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse :

- Olulise osalusega osanikke
- Tegevjuhtkonda
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	10 687	8 317
Arvelduskontod	561 737	466 258
Kokku raha	572 424	474 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 830	47 830	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 830	47 830	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	158	158	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 765	10 765	0	0	4
Laenuõuded	50 000	50 000	0	0	
Muud nõuded	3 550	3 550	0	0	17
Intressinõuded	3 550	3 550	0	0	
Ettemaksed	7 735	7 735	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 735	7 735	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	138	138	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 176	120 176	0	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 660	57 660	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	57 660	57 660	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	158	158	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 114	1 114	0	0	4
Laenuõuded	50 000	50 000	0	0	
Muud nõuded	2 549	2 549	0	0	17
Intressinõuded	2 549	2 549	0	0	
Ettemaksed	7 153	7 153	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 153	7 153	0	0	
Puhkusetasu nõue	440	440	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	241	241	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 315	119 315	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	166	0	407
Üksikisiku tulumaks	0	6 162	0	5 747
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 976	0	11 507
Kohustuslik kogumispension	0	475	0	630
Töötuskindlustusmaksed	0	675	0	645
Ettemaksukonto jääk	10 765		1 114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 765	19 454	1 114	18 936

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10783629	Orlean OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Orlean OÜ	2 684	22 316	25 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 684	22 316	25 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	143 482	128 450	13 728	3 326	145 504	288 986
Akumuleeritud kulum	-59 976	-45 254	-6 318	-3 326	-54 898	-114 874
Jääkmaksumus	83 506	83 196	7 410	0	90 606	174 112
Ostud ja parendused	0	7 083	2 456	0	9 539	9 539
Muud ostud ja parendused		7 083	2 456	0	9 539	9 539
Amortisatsioonikulu	-4 304	-25 690	-2 975	0	-28 665	-32 969
31.12.2020						
Soetusmaksumus	143 482	135 533	15 085	0	150 618	294 100
Akumuleeritud kulum	-64 280	-70 944	-8 194	0	-79 138	-143 418
Jääkmaksumus	79 202	64 589	6 891	0	71 480	150 682
Ostud ja parendused	0	63 065	3 432	0	66 497	66 497
Muud ostud ja parendused		63 065	3 432	0	66 497	66 497
Amortisatsioonikulu	-4 304	-28 854	-3 250	0	-32 104	-36 408
31.12.2021						
Soetusmaksumus	143 482	140 648	17 859	0	158 507	301 989
Akumuleeritud kulum	-68 584	-41 848	-10 786	0	-52 634	-121 218
Jääkmaksumus	74 898	98 800	7 073	0	105 873	180 771

Aruandeperioodil kanti maha 0-ni amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 60 739 eurot (2020 : 0 eurot).
2021 aastal soetati põhivarana arvele võetav sõiduauto.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	88 423	88 423
Akumuleeritud kulum	-19 967	-19 967
Jääkmaksumus	68 456	68 456
Ostud ja parendused	26 383	26 383
Amortisatsioonikulu	-21 424	-21 424
31.12.2020		
Soetusmaksumus	114 806	114 806
Akumuleeritud kulum	-41 391	-41 391
Jääkmaksumus	73 415	73 415
Ostud ja parendused	3 679	3 679
Amortisatsioonikulu	-25 054	-25 054
31.12.2021		
Soetusmaksumus	118 486	118 486
Akumuleeritud kulum	-66 446	-66 446
Jääkmaksumus	52 040	52 040

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	137 191	137 191	0	0	9
Võlad töövõtjatele	29 810	29 810	0	0	10
Maksuvõlad	19 454	19 454	0	0	4
Saadud ettemaksud	16 709	16 709	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	203 164	203 164	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	145 124	145 124	0	0	9
Võlad töövõtjatele	28 051	28 051	0	0	10
Maksuvõlad	18 936	18 936	0	0	4
Saadud ettemaksud	6 356	6 356	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	198 467	198 467	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlgnevus kindlustusseltsidele	135 919	141 021
Võlgnevus hankijatele	1 272	4 103
Kokku võlad tarnijatele	137 191	145 124

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	12 547	11 945
Puhkusetasude kohustis	17 263	16 106
Kokku võlad töövõtjatele	29 810	28 051

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	9 587	9 587
Osade arv (tk)	1	1
<p>Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 706 269 (31. detsember 2020: 603 542) eurot.</p> <p>Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).</p> <p>Juhul, kui aruandekuupäeva seisuga kuuluks dividendidena väljamaksmisele kogu jaotamata kasum, on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 565 015 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 141 254 eurot. Seisuga 31. detsember 2020 oli dividendidena võimalik välja maksta 488 387 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 115 155 eurot.</p>		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	609 498	564 754
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	609 498	564 754
Kokku müügitulu	609 498	564 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	609 498	564 754
Kokku müügitulu	609 498	564 754

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 630	1 822
Koolituskulud	2 400	349
Ettevõtte kindlustused	7 748	4 610
Sidekulud	5 048	4 417
Kulutused sõiduautodele	20 342	11 239
IT-kulud	7 416	7 783
Kontori haldus- ja hoolduskulud	4 945	4 043
Büroomasinad ja olmetehnika	479	325
Järevalvetasu	4 925	5 399
Ruumide sisustus	1 377	742
Juriidilised kulud	0	469
Postiteenused	998	1 260
Liikmemaksud	1 980	2 088
Muud	32 273	25 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 561	70 504

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	191 667	187 771
Sotsiaalmaksud	64 116	63 752
Erisoodustused	0	0
Kokku tööjõukulud	255 783	251 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Riigilõiv	18	0
Muud	500	1 054
Kokku muud ärikulud	518	1 054

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	86 022	14 004	64 516	10 503
Eesti	86 022	14 004	64 516	10 503
Kokku	86 022	14 004	64 516	10 503

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	158	158

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	60 500	60 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 550	52 550
Kokku laenukohustised	114 050	113 050

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	60 500	60 500	908
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	1 000
Kokku antud laenud	110 500	110 500	1 908

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	60 500	60 500	908
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	1 000
Kokku antud laenud	110 500	110 500	1 908

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	2 215	1 369
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 094	2 009
Kokku müüdud	4 309	3 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	14 389	17 774

Aruandeperioodil on arvestatud seotud osapooltele antud laenude intresse 1908 eurot (2019 : 1000 eurot)

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	569 687	451 333
Nõuded ja ettemaksud	134 251	143 265
Kokku käibevarad	703 938	594 598
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 000	25 000
Nõuded ja ettemaksud	60 500	60 500
Materiaalsed põhivarad	5 786	10 068
Immateriaalsed põhivarad	52 040	73 415
Kokku põhivarad	173 326	168 983
Kokku varad	877 264	763 581
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	203 991	219 817
Kokku lühiajalised kohustised	203 991	219 817
Kokku kohustised	203 991	219 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 763	339 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 532	187 836
Kokku omakapital	673 273	543 764
Kokku kohustised ja omakapital	877 264	763 581

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	609 498	564 754
Muud äritulud	740	747
Mitmesugused tegevuskulud	-98 104	-85 702
Tööjõukulud	-251 296	-246 962
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 769	-35 943
Muud ärikulud	-500	-500
Kokku ärikasum (-kahjum)	227 569	196 394
Intressitulud	1 966	1 945
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229 535	198 339
Tulumaks	-14 003	-10 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 532	187 836

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	227 569	196 394
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 769	-35 943
Kokku korrigeerimised	-32 769	-35 943
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 672	5 683
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 961	30 175
Kokku rahavood äritegevusest	225 433	196 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 111	-27 172
Antud laenud	0	-22 316
Laekunud intressid	58	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 053	-49 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-86 022	-64 516
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 004	-10 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 026	-75 019
Kokku rahavood	118 354	71 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	451 333	379 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 354	71 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	569 687	451 333

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	9 587	6 391	404 466	420 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	187 836	187 836
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-64 516	-64 516
31.12.2020	9 587	6 391	527 786	543 764
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	78 441	78 441
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	9 587	6 391	606 227	622 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	215 532	215 532
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-86 023	-86 023
31.12.2021	9 587	6 391	657 295	673 273
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	103 973	103 973
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	9 587	6 391	761 268	777 246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10590020) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SEI	Juhatuse liige	10.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 748
Kokku	706 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	609498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Sei	37106280237	Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	9587 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679650
Faks	+372 6679652
Mobiiltelefon	+372 5119376
E-posti aadress	info@kindlustuseabc.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustuseabc.ee