Условия страхования имущества компании 1/2022

Действуют начиная с 01.03.2022

Настоящие условия страхования имущества компании (далее: Условия) являются частью договора страхования имущества компании, заключенного между эстонским филиалом Compensa Vienna Insurance Group, ADB, торговой маркой которого в Эстонии является Seesam (далее Seesam), и страхователем.

СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ 2
ЗАСТРАХОВАННЫЙ ПРЕДМЕТ 2
СТРОЕНИЕ 2
ИНВЕНТАРЬ И ОБОРУДОВАНИЕ 3
ТОВАР 4
МЕСТО СТРАХОВАНИЯ 4
ВАРИАНТЫ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ 5
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ОГРАНИЧЕНИЯ 5
ПОЖАР 5
ПРЯМОЙ УДАР МОЛНИИ 5
ВЗРЫВ 6
УЩЕРБ, ПРИЧИНЕННЫЙ ВОЗДУШНЫМ СУДНОМ 6
ПРОТЕЧКА ТРУБОПРОВОДА 6
ДЕЯНИЯ ПРОТИВ ИМУЩЕСТВА 7
БУРЯ 7
СОВОКУПНЫЙ РИСК 7
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ 8
ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ 10
РАСХОДЫ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ УЩЕРБА, РАБОТЫ ПО СНОСУ И УБОРКЕ,
А ТАКЖЕ РАСХОДЫ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ПРАВОВЫХ АКТОВ 13
СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА 13
СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ 13
ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ 15
ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ 16

ЦЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ

Цель договора страхования – возместить ущерб, возникший из-за пропажи, гибели или повреждения застрахованного предмета в результате наступления страхового случая, а также отдельно указанные расходы в соответствии с настоящими условиями и общими условиями договора.

ЗАСТРАХОВАННЫЙ ПРЕДМЕТ

1 Застрахованным предметом являются указанные в страховом полисе:

1.1 строение;

1.2 инвентарь и оборудование;

1.3 товар;

1.4 иной предмет.

СТРОЕНИЕ

2 Строением считаются здание, коробка здания, внутренняя отделка и сооружения, расположенные в пределах участка места страхования.

Здание

3 **Здание** – это строение с внутренними помещениями, отделенное от внешней среды крышей и другими наружными ограждениями, постоянно соединенное с грунтом в определенном месте, а также его существенные части, к которым относятся:

3.1 основные конструкции, такие как фундамент, крыша, внутренние и наружные стены, межэтажные перекрытия, полы, лестницы, двери, окна, балконы;

3.2 фасад и наружная отделка;

3.3 стационарные инженерные системы в здании, такие как системы отопления, охлаждения, водо- и газоснабжения, канализации и вентиляции, лифты и эскалаторы, а также относящиеся к ним провода, трубы, каналы и емкости;

3.4 находящиеся в здании стационарные слаботочная система, система электроснабжения, коммуникационные, охранные и звуковые системы;

3.5 радио- и телевизионные антенны, осветительные приборы, солнечные панели и компоненты кондиционеров, установленные на наружных стенах или крыше здания;

3.6 постоянно соединенные с конструкциями топки и дымовые трубы;

3.7 внутренняя отделка помещений;

3.8 прочие системы и оборудование, дополняющие функции здания, например обслуживающий здание лифт, ливневый трубопровод с поддерживающими его креплениями.

Коробка здания

4 **Коробка здания** – это строение с внутренними помещениями, отделенное от внешней среды крышей и другими наружными ограждениями, постоянно соединенное с грунтом в определенном месте, а также его существенные части (пункт 3), кроме внутренней отделки помещений (пункт 6).

Страховое покрытие здания или коробки здания по умолчанию

5 Автоматически застрахованными вместе со зданием и с коробкой здания предметами являются:

5.1 В пределах **20 000 евро**, без учета неполного страхования, следующие находящиеся в пределах участка места страхования и постоянно соединенные с грунтом в определенном месте сооружения: наружные осветительные приборы, шлагбаумы, ворота, чердачные навесы, ограды, флагштоки, рекламные сооружения и малые постройки площадью до 20 м2, например, беседки, крытые контейнерные площадки, будки охраны.

5.1.1 Прочие, не перечисленные в пункте 5.1 сооружения можно застраховать по особому соглашению в соответствии с пунктами 8–9.

5.2 наружные элементы обслуживающих здание техносистем и систем электроснабжения до пунктов подключения, но не дольше, чем в пределах участка;

5.3 **в пределах 1000 евро – размещенная** на наружных стенах или крыше здания реклама, а также тексты, рисунки и наклейки, размещенные на стеклах здания или сооружения.

Внутренняя отделка

6 **Внутренней отделкой** считаются конструктивно разграниченные и являющиеся частью помещений части здания, которые можно изменять, убирать или добавлять, не изменяя стабильность и внешнюю форму здания, а также не ущемляя прав других совладельцев или владельцев здания. Внутренней отделкой считаются:

6.1 полы, потолки и стены до несущей конструкции и материалы их покрытия, ненесущие промежуточные стены (включая стеклянные), навесные потолки, двери и окна помещений;

6.2 постоянно находящиеся в помещениях система водоснабжения и канализации, а также паровой трубопровод и газопровод до места соединения общего пользования внутри здания;

6.3 постоянно находящаяся в помещениях система электроснабжения до места соединения общего пользования внутри здания;

6.4 элементы отопительной, вентиляционной, коммуникационной и охранной систем здания, от которых зависит только владелец застрахованных помещений;

6.5 встроенные предметы, которые невозможно отделить, не причиняя значительного ущерба зданию или отделяемому предмету, например постоянно закрепленная мебель для ванной и кухни (кроме встроенной бытовой техники), сантехника, врезные светильники.

6.6 прочие оговоренные и указанные в полисе части помещения.

7 По особому соглашению на основании прейскуранта на произведенные работы можно застраховать ремонтные инвестиции в арендованные помещения. Ремонтными инвестициями являются инвестиции во внутреннюю отделку здания или его части, а также в расположенные в его пределах системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и коммуникаций и в починку всех предметов, постоянно подсоединенных ко всем их конструкциям.

Сооружение

8 **Сооружение** – это постоянно соединенное с грунтом строение, которое не является зданием, коробкой здания или элементом внутренней отделки.

9 По особому соглашению можно застраховать теплицы, скульптуры, спортивные и игровые площадки, мусорные контейнеры, временные сооружения, производственные сооружения (например, насосные и котельные, подстанции, не соединенные со строением в определенном месте солнечные панели, емкости, резервуары) и прочие не перечисленные в пункте 5.1 сооружения. Об особом соглашении в полисе делается соответствующая отметка.

ИСКЛЮЧЕНИЯ СТРОЕНИЯ

10 Без особого соглашения и соответствующей пометки в полисе в качестве строений не страхуются:

10.1 устройства, предусмотренные для экономической деятельности и не предусмотренные для обслуживания здания;

10.2 строительный материал или иные части строения, не соединенные с ним в определенном месте, например ожидающий монтажа и снятый строительный материал или ожидающие установки на здание устройства;

10.3 грунт под строением;

10.4 любая вода или жидкость, включая колодезную воду, воду в прудах и прочих водоемах;

10.5 причалы, молы, фарватеры, каналы, котлованы, шлюзы и прочие построенные в воде сооружения;

10.6 находящиеся в техносистемах здания жидкость или газ.

ИНВЕНТАРЬ И ОБОРУДОВАНИЕ

11 **Инвентарем и оборудованием** считается находящаяся по месту страхования и принадлежащая компании материальная собственность, не квалифицируемая на основании настоящих условий как строение или товар.

12 К инвентарю и оборудованию относятся, например:

12.1 мебель;

12.2 малые средства, например офисные принадлежности, декоративные кашпо (с растениями) и прочие элементы внутренней отделки;

12.3 офисная техника, включающая в себя необходимые в офисной работе устройства, например ноутбуки и стационарные компьютеры, принтеры и необходимые для их запуска и осуществления основных функций легальные операционные системы и программное обеспечение;

12.4 производственное оборудование, включая не подлежащие регистрации устройства и инструменты с мотором, а также необходимые для их запуска и осуществления основных функций легальные операционные системы и программное обеспечение.

13 Инвентарь и оборудование можно застраховать на основании списка застрахованных предметов или без списка.

13.1 Если страхователь страхует инвентарь и оборудование по списку, то страхуется внесенная в список и находящаяся по месту страхования материальная собственность, кроме строений, товара и предметов, перечисленных в качестве исключений в пункте 16.

13.2 Если страхователь страхует инвентарь и оборудование без списка, то страхуется вся находящаяся по месту страхования материальная собственность, кроме строений, товара и предметов, перечисленных в качестве исключений в пункте 16.

14 При страховании инвентаря и оборудования страховое покрытие в размере 2000 евро автоматически распространяется также на находящуюся на территории Эстонской Республики офисную технику компании, например ноутбуки.

ТОВАР

15 **Товар** – это принятые на учет у застрахованного лица сырье и сырьевой материал, а также незавершенная и готовая продукция, которые застрахованное лицо закупило с целью продажи и/или использует в производственном процессе своей компании, а также не квалифицируются на основании настоящих условий как строение, инвентарь и оборудование.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ, ОБОРУДОВАНИЯ И ТОВАРОВ

16 Без особого соглашения и соответствующей пометки в полисе в число застрахованных предметов не входят:

16.1 подлежащие регистрации механические, воздушные и водные транспортные средства;

16.2 программное обеспечение, не требующееся для запуска и осуществления основных функций устройств; информация, лицензии и прочее подобное имущество;

16.3 наличные деньги, ценные бумаги, документы, включая рукописи, чертежи, хранящиеся в архиве предметы;

16.4 оружие, боеприпасы, взрывчатое вещество;

16.5 растения, животные и прочие живые организмы (кроме находящихся по месту страхования декоративных комнатных растений);

16.6 образцы или прототипы, выставочные экспонаты, модели;

16.7 скульптуры, предметы антиквариата или произведения искусства, изделия из драгоценных металлов и иных ценных материалов;

16.8 нелегальные предметы.

МЕСТО СТРАХОВАНИЯ

17 Место страхования – это указанное в договоре страхования место, где на застрахованные предметы распространяется страховое покрытие.

18 Место страхования инвентаря, оборудования и товара являются внутренние помещения строения, расположенные по указанному в договоре страхования адресу. Страховое покрытие распространяется на застрахованный предмет, находящийся территории места страхования за пределами строения, если данный предмет предназначен для использования или хранения на открытом воздухе.

19 На инвентарь и оборудование, а также на товар страховое покрытие распространяется за пределами места страхования лишь в случае, если в полисе сделана соответствующая пометка (кроме случаев, названных в пункте 14).

ВАРИАНТЫ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

20 Вариантами страхового покрытия являются пожарное страхование, пакетное страхование и страхование совокупного риска.

20.1 **При выборе пожарного страхования** возмещается ущерб, возникший в результате реализации рисков пожара, прямого удара молнии, взрыва и падения воздушного транспортного средства, в соответствии с пунктами 24–32 условий.

20.2 **При выборе пакетного страхования** возмещается ущерб, возникший в результате реализации рисков пожара, прямого удара молнии, взрыва, срабатывания системы пожаротушения, падения воздушного транспортного средства, деяний против имущества, протечки трубопровода и бури, в соответствии с пунктами 24–43 условий.

20.3 **При выборе страхования совокупного риска** возмещается ущерб, повлеченный повреждением или гибелью застрахованного предмета в результате непредвиденного и внезапного события, в соответствии с пунктами 24–47 условий.

21 Также страхователь может за дополнительный страховой взнос выбрать следующие виды дополнительной страховой защиты:

21.1 **дополнительная защита стекла** (пункты 48–51);

21.2 **дополнительная защита от наводнения** (пункты 52–53);

21.3 **дополнительная защита от поломки оборудования** (пункты 54–55);

21.4 **дополнительная защита от расходов на продолжение экономической деятельности** (пункты 56–57);

21.5 **дополнительная защита от требования при потере дохода от аренды** (пункты 58–59).

22 Выбранные страхователем вариант страховой защиты и, по особому соглашению, вариант дополнительной страховой защиты отмечаются в полисе.

23 Приведенные в пунктах 61–94 исключения остаются в силе при всех вариантах страховой защиты, если в полисе не указано иное.

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

ПОЖАР

24 Возмещается ущерб, причиной которого стали:

24.1 пожар;

24.2 дым от пожара;

24.3 работы по пожаротушению и непредвиденное и внезапное срабатывание спринклерной системы.

25 Пожар представляет из себя неконтролируемый процесс открытого горения, происходящий за пределами специального очага, который характеризуется выделением тепловой энергии и/или дыма и влечет за собой имущественный ущерб.

Исключения при пожаре

26 Возмещению не подлежат:

26.1 причиненный электроприбору ущерб, вызванный спровоцировавшим пожар коротким замыканием внутри прибора, если пожар не распространился за пределы названного прибора;

26.2 ущерб, причиненный высокой температурой и дымом, не возникшими в результате пожара.

ПРЯМОЙ УДАР МОЛНИИ

27 Возмещается ущерб, который был причинен ударом молнии непосредственно в застрахованный предмет, что вызвало видимые повреждения (разрушение) застрахованного предмета или пожар.

27.1 В отличие от пункта 27, расходы на ликвидацию повреждений, причиненных застрахованному инвентарю, оборудованию и товару ударом молнии, возмещаются и в том случае, если удар молнии произошел по зданию, в котором находится застрахованный предмет.

Исключения при прямом ударе молнии

28 Возмещению не подлежит ущерб, возникший из-за связанного с ударом молнии прерывания электропитания или колебания электрического тока (в т. ч. перенапряжения), если не возникло пожара.

ВЗРЫВ

29 Возмещается ущерб, причиненный взрывом.

30 Взрыв – это ударная волна, которая возникает из-за внезапного высвобождения большого количества энергии и наносит заметные повреждения имуществу.

Исключения при взрыве

31 Возмещению не подлежат:

31.1 ущерб, возникший в результате взрыва на складе взрывчатых веществ;

31.2 ущерб, причиненный профессиональными взрывными и земляными работами независимо от исполнителя работ;

31.3 ущерб, причиненный двигателю внутреннего сгорания в результате взрыва самого двигателя;

31.4 ущерб, причиненный самому взорвавшемуся оборудованию, трубе, закрытому сосуду под давлением или емкости.

УЩЕРБ, ПРИЧИНЕННЫЙ ВОЗДУШНЫМ СУДНОМ

32 Возмещается ущерб, причиненный падением воздушного судна или его частей.

ПРОТЕЧКА ТРУБОПРОВОДА

33 Протечка трубопровода – это неожиданное и внезапное непосредственное вытекание жидкости, пара или газа из поврежденного или неисправного резервуара, емкости или устройства техносистемы.

34 Возмещается ущерб, причиной которого стали:

34.1 жидкость или газ, протекшие по причине повреждения или поломки трубопровода, емкости или устройства стационарных техносистем внутри здания;

34.2 жидкость, вытекшая из незакрытого отверстия расположенного внутри здания стационарного трубопровода техносистем, эксплуатируемых третьим лицом;

34.3 канализационные или сточные воды, вытекшие в результате засорения внутренней системы канализации здания.

34.4 Также при наступлении страховых случаев протечки трубопровода возмещаются:

34.4.1 расходы на открытие, закрытие и восстановление конструкций здания, необходимые для установления места протечки трубопровода;

34.4.2 расходы, связанные с ремонтом техносистемы здания и трубопровода по причине протечки трубопровода, в пределах **500 евро** на страховой случай и период страхования.

34.5 Если авария не является страховым случаев протечки трубопровода, то расходы на открытие, закрытие и восстановление конструкций здания, необходимые для установления места протечки трубопровода, возмещаются в пределах **500 евро** на страховой случай и период страхования.

Исключения при протечке трубопровода:

35 Возмещению не подлежат:

35.1 расходы на устранение засора и очистку трубопровода, если сам трубопровод техносистемы здания не нуждается в ремонте;

35.2 ущерб, причиненный устройству или самой емкости вытекшими изнутри устройства жидкостью или газом;

35.3 ущерб, причиненный жидкостью, которая вытекла из трубопровода за пределами здания;

Пример: Водосточная труба здания засорена листвой, поэтому в здание через кровельные конструкции проникает дождевая вода. Это не является страховым случаем.

35.4 ущерб, возникший при наводнении в результате поломки, недостаточной пропускной способности или неисправности находящегося за пределами здания водопровода или канализации (например, в результате засора). Такие повлеченные природными факторами расходы подлежат возмещению при выборе **дополнительной защиты от наводнения** (пункты 52–53).

ДЕЯНИЯ ПРОТИВ ИМУЩЕСТВА

36 Возмещается ущерб, повлеченный:

36.1 пропажей застрахованного предмета в результате кражи или ограбления;

36.2 вандализмом, т. е. противоправной порчей или разрушением предмета страхования третьим лицом;

36.3 умышленным наездом сухопутного транспортного средства, совершенным третьим лицом, если ущерб не подлежит возмещению на основании Закона об автотранспортном страховании.

37 В упомянутых в пункте 36 случаях страхователь должен представить полиции письменное или подписанное цифровой подписью заявление о возбуждении уголовного производства или производства по делу о проступке.

38 Понятия кражи, ограбления, умышленного повреждения или уничтожения вещи толкуются и конкретизируются в соответствии с Пенитенциарным кодексом.

39 При квалификации указанных в пункте 36 деяний против имущества Seesam руководствуется квалификацией, данной им в ходе уголовного производства или производства по делу о проступке.

40 Помимо указанного в пунктах 36.1–36.3, в пределах **2000 евро** на страховой случай возмещаются расходы на смену кодов замков, замену замков или установку новой системы запирания в месте страхования, если страхователь утратил владение ключом от застрахованного строения или его части в результате ограбления или кражи, и для предотвращения дальнейшего ущерба требуется принять названные меры.

БУРЯ

41 Возмещается ущерб, причиной которого стали:

41.1 буря;

41.2 град;

41.3 дерево или иной предмет, упавший на застрахованный предмет в результате бури.

42 Буря в понимании настоящих условий – это порыв ветра силой не менее 18 м/с, по данным ближайшей к месту страхования метеостанции, в результате которого застрахованный предмет получил прямые и заметные повреждения, характерные для бури.

Исключения при буре

43 Возмещению не подлежат:

43.1 ущерб, причиненный атмосферными осадками, попавшими через незакрытые проемы в здании или сквозь его ограждающие конструкции, кроме случаев, когда проемы образовались в ходе шторма;

43.2 ущерб, причиненный любым наводнением, включая повышение уровня воды в водном объекте, волнение в результате штормового ветра, движение или нагромождение льда, паводок во время таяния снега, проливной дождь. Такие расходы подлежат возмещению при выборе **дополнительной страховой защиты от наводнения** (пункты 52–53).

43.3 ущерб, возникший из-за вызванного бурей прерывания электропитания или колебания электрического тока (в т. ч. перенапряжения).

СОВОКУПНЫЙ РИСК

44 Возмещается прямой материальный ущерб, непосредственной причиной которого стало непредвиденное и внезапное событие, не исключенное пунктами 31–43 и 61–94 настоящих условий, с учетом следующих исключений.

45 **В отличие** от пункта 79 возмещается материальный ущерб, причиной которого стали:

45.1 пониженное или повышенное напряжение, колебания тока, ошибка в заземлении, короткое замыкание за пределами устройства или иное обусловленное внешними факторами электрическое или магнитное воздействие;

45.2 прохождение удара молнии через электросеть или электромагнитную среду;

45.3 непредвиденные перебои в подаче электроэнергии.

46 **В отличие** от пункта 82, возмещается ущерб, причиненный водой, **впервые** проникшей сквозь наружные конструкции здания, включая ущерб, вызванный таянием льда и снега. Ущерб, вызванный проникновением воды через конструкции в том же месте в последующие разы, не возмещается.

47 **В отличие** от пункта 86, возмещается ущерб, причиненный другому застрахованному предмету или его части кратковременной тяжестью, движением или падением снежной или ледяной массы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА СТЕКЛА

48 Возмещается ущерб, повлеченный непредвиденным и внезапным разбитием рекламного сооружения или установленных в строении в определенном месте стекол в результате внешнего события.

49 К стеклянной поверхности приравниваются также используемые вместо стекла пластиковые материалы, например поликарбонат и акриловый пластик.

50 Помимо указанного в пункте 48, возмещаются расходы на восстановление текстов, рисунков и наклеек, размещенных на стеклах.

Исключения из дополнительной защиты стекла

51 Возмещению не подлежат:

51.1 ущерб, в результате которого внешняя поверхность стекла поцарапана, испачкана или частично утратила прозрачность, однако это не препятствует ее использованию по назначению;

51.2 ущерб, повлеченный разбитием стекла в результате умысла или неосторожности страхователя.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА ОТ НАВОДНЕНИЯ

52 Возмещается ущерб, причиной которого стало природное наводнение. Природным наводнением считается необычное повышение уровня воды в результате природных явлений (например, буря, осадки, выход водоема из берегов), произошедшее в таком масштабе, что поверхность земли и построенная по проекту система осушения (включая дренажную и канализационную системы) не в состоянии принять столь большое количество воды.

Пример: Весеннее половодье проникает сквозь конструкции строения. Это не является страховым случаем, поскольку весеннее половодье периодически повторяется, а значит, является прогнозируемым событием.

Исключения из дополнительной страховой защиты от наводнения

53 Возмещению не подлежат:

53.1 ущерб, причиненный водой или иной жидкостью, которая проникла через конструкции или техносистемы здания и не находится в причинной связи с природным наводнением;

53.2 ущерб, причиненный в результате строительной или проектировочной ошибки сливного трубопровода или системы, трубопровода канализации или водоснабжения;

53.3 ущерб, причиненный в результате разрушения дамбы или иного защитного сооружения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА ОТ ПОЛОМКИ ОБОРУДОВАНИЯ

54 Возмещается материальный ущерб, повлеченный непредвиденной или внезапной внутренней электрической или механической поломкой самого устройства.

Исключения из дополнительной защиты от поломки оборудования

55 Возмещению не подлежат:

55.1 ущерб, причиненный стандартным физическим износом машины или устройства, коррозией, накипью, воздействием обычных погодных условий или стабильно агрессивной химической средой;

55.2 расходы на очередное обслуживание и техническое обслуживание;

55.3 сопутствующий ущерб, например неполученный доход или ущерб от порчи товара;

55.4 ущерб, повлеченный вибрацией;

55.5 ущерб, причиной которого являются дефектная программа, ошибка при программировании, стирание информации, компьютерный вирус либо повреждение или пропажа данных под влиянием магнитного поля;

55.6 ущерб, возникший в результате очередных перебоев в водо-, газо- или электроснабжении, о которых было известно заранее;

55.7 ущерб, возникший по тяжкой неосторожности;

55.8 ущерб, ответственность за который на основании закона или договора несет третье лицо, например производитель или дистрибьютор устройства, обслуживающее устройство лицо, сетевая компания.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА ОТ РАСХОДОВ НА ПРОДОЛЖЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

56 В пределах указанной в полисе страховой суммы возмещаются следующие обоснованные дополнительные расходы на продолжение экономической деятельности, возникшие у страхователя в результате наступления страхового случая:

56.1 расходы, связанные с арендой временных помещений, оборудования и иного движимого имущества;

56.2 расходы на переезд;

56.3 расходы, связанные с оповещением клиентов о новом местонахождении.

Исключения из дополнительной защиты от расходов на продолжение экономической деятельности

57 Возмещению не подлежит уменьшение прибыли и оборота в результате страхового случая.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА ОТ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ПОТЕРЕ ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ

58 Возмещается доход от аренды в размере указанной в полисе страховой суммы, упущенный в связи с тем, что здание, коробка здания или реальная доля здания, сданные в аренду на момент наступления страхового случая и являющиеся объектом страхования, стали непригодными к эксплуатации в результате наступления страхового случая, на следующих условиях:

58.1 за основу расчета дохода от аренды берется сумма, указанная в договоре аренды, заключенном страхователем с арендатором, которую арендатор должен был бы ежемесячно платить страхователю за арендованные помещения;

58.2 указанная в договоре аренды сумма возмещается страхователю за период, в течение которого в результате страхового случая отсутствовала возможность эксплуатировать застрахованное здание или его часть;

58.3 для расчета страхового возмещения страхователь обязан представить Seesam договор аренды и прочие документы, доказывающие поступление дохода от аренды и его размер (например, выписки с банковского счета, доказывающие получение дохода от аренды);

58.4 после наступления страхового случая страхователь обязан незамедлительно восстановить здание, коробку здания или реальную долю здания, являющиеся объектом страхования;

58.5 если страхователь нарушает обязанности, указанные в пунктах 58.3 и 58.4, Seesam считает это поведением, увеличивающим размер ущерба, что в случае упущенного дохода от аренды дает Seesam право уменьшить размер выплачиваемого страхового возмещения пропорционально размеру ущерба, который повлекло за собой нарушение обязанности страхователя;

58.6 если в соответствии с полисом применяются не только настоящие условия, но и условия страхования от перерывов в коммерческой деятельности или прочие условия, по которым застрахован упущенный доход от аренды, то настоящие условия не применяются, а применяются прочие условия, по которым застрахован упущенный доход от аренды.

Исключения из дополнительной защиты от требования при потере дохода от аренды

59 Возмещению не подлежат:

59.1 подлежащие оплате коммунальные расходы, пени, неустойки;

59.2 расходы на поиск новой жилплощади для арендаторов.

ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

60 Приведенные в пунктах 61–94 исключения остаются в силе при всех вариантах страховой защиты, если в полисе не указано иное.

Умышленно причиненный ущерб

61 Возмещению не подлежит ущерб, умышленно причиненный страхователем, членами его управляющего органа или лицами, использующими застрахованный предмет на каких-либо иных правовых основаниях.

Предвидимый ущерб

62 Возмещению не подлежит ущерб, не обусловленный непредвиденным или внезапным событием. Внезапным и непредвиденным считается событие, которое наступает непредвиденно, т. е. внезапно, а страхователь не может повлиять на наступление такого события или на вызванный им ущерб, и наступление которого в течение периода страхования страхователь не мог предвидеть.

63 Не возмещается ущерб, который возник до заключения договора страхования или возникновение которого можно было предвидеть в момент заключения договора страхования.

Длительный процесс

64 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный постепенным процессом (например, износ, процарапывание, коррозия, накипь, усталость материала, гниение, грибковое заболевание, домовой грибок, плесень, конденсированная влажность и прочие постепенные процессы).

65 **В порядке исключения** при наступлении страховых случаев протечки трубопровода (пункты 33–35) и **совокупного риска** (пункты 44–47) по причинам, указанным в пункте 64, возмещаются расходы на восстановление исправного объекта страхования или его части другим поврежденным объектом страхования или его частью.

Пример: Амортизированная крыша протекает, и впервые проникшая сквозь кровельную конструкцию вода портит внутреннюю отделку помещения. В случае если страхователь, выбрав страхование совокупного риска, застраховал внутреннюю отделку помещений, Seesam возместит расходы на восстановление внутренней отделки, однако не возместит расходы на починку амортизированной крыши.

Естественный износ

66 Возмещению не подлежит ущерб, возникший из-за обычного износа расходных частей застрахованного предмета, например ламп, клапанов, предохранителей, проводов, вентилей, прокладок, тканей, лент, ремней, тросов, цепей, труб, фильтров, ножей, полотен пил, камер и протекторов шин, в ходе рабочего процесса.

67 Возмещению не подлежат ущерб и расходы на необходимые для работы вещества (например, масла, топливо, смазочные вещества, жидкости) в связи с их эксплуатацией, сгоранием в рабочем процессе, недостаточностью или вытеканием.

68 Расходы на восстановление повреждений имущества, указанного в пунктах 66 и 67, возмещаются, если ущерб возник в результате страхового случая.

Некачественные монтажные, ремонтные или строительные работы

69 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный некачественными или не соответствующими требованиям строительными или ремонтными работами, использованием некачественных или неподходящих материалов или деталей.

70 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный ошибочными или некачественными проектом, чертежом, расчетом, инструкцией или рекомендацией.

71 **В порядке исключения** при наступлении страховых случаев протечки трубопровода (пункты 33–35) и **совокупного риска** (пункты 44–47) по причинам, указанным в пунктах 69 и 70, возмещаются расходы на восстановление исправного объекта страхования или его части другим поврежденным объектом страхования или его частью.

Пример: Некачественно построенное балконное ограждение падает и повреждает фасад здания. В случае если страхователь, выбрав страхование совокупного риска, застраховал здание или коробку здания, Seesam возместит расходы на восстановление фасада, однако не возместит расходы на починку дефектного балконного ограждения.

Строительные работы по месту страхования

72 Возмещению не подлежит ущерб, который был причинен или причинению которого способствовали строительные работы по месту страхования.

72.1 Строительными работами считаются возведение, расширение, реконструкция строения, изменение или замена его ограждающих, несущих и сцепных конструкций, масштабное изменение техносистемы или ее элементов, снос строения.

72.2 Крупным изменением считаются работы, проводимые более чем в одном помещении.

72.3 Ремонтными работами считаются поклейка обоев, покраска, замена напольных покрытий, окон или дверей, и такие работы не считаются строительными в контексте настоящих условий.

Сохранение и обслуживание имущества

73 Возмещению не подлежат ущерб и расходы, обусловленные обычным сохранением, поддержанием в порядке, обновлением и улучшением объекта страхования, наладочными работами или работами по обслуживанию, заменой или ремонтом связанных с обслуживанием деталей.

74 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный неисполнением или ненадлежащим исполнением инструкции по эксплуатации или обслуживанию либо предусмотренного производителем требования, например, непроведение обслуживания в предусмотренное время или складирование товара в неподходящей среде.

Пример: Канализационная система здания засорена, однако страхового случая протечки трубопровода не произошло. Seesam не возмещает расходы, связанные с очисткой канализационной системы.

Монтаж, тестирование, испытания

75 Возмещению не подлежит ущерб, который был причинен монтажом, демонтажом, настройкой, испытаниями или пробной эксплуатацией.

Эстетические дефекты

76 Возмещению не подлежат дефекты эстетического характера, не препятствующие использованию застрахованного предмета по назначению, например царапины, вмятины, надрезы, пятна, следы износа.

Изменение свойств товара

77 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный порчей, таянием или изменением свойств товара.

Сбои в работе источника энергии

78 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный перебоями в подаче необходимых для работы устройства электричества, газа, воды, отопления, пара или перебоями в работе иного источника энергии, если такие перебои не были повлечены наступлением страхового случая.

Пример: По причине перебоев в электропитании холодильные устройства не в состоянии поддерживать необходимую для сохранности товара температуру, и потому находящийся в них товар портится. Seesam не возмещает расходы, связанные с заменой товара.

Перебой в электроснабжении

79 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный пониженным или повышенным напряжением, колебаниями тока, ошибкой в заземлении, коротким замыканием за пределами устройства либо электрическим или магнитным воздействием, обусловленными иными внешними факторами. Данное исключение не применяется при выборе защиты от **совокупного риска** (пункты 44–47).

Поломка оборудования

80 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный внутренней электрической или механической поломкой самого устройства или перебоями в его работе. Данное исключение не применяется при выборе **дополнительной защиты от поломки оборудования** (пункты 54–55).

Оседание и растрескивание

81 Возмещению не подлежит ущерб, причиной которого является оседание, растрескивание, разбухание, сжатие, вибрация или движение грунта, строения или его частей.

Проникновение воды в здание

82 Возмещению не подлежит ущерб, причиненный проникшей сквозь наружные конструкции строения водой или иной жидкостью. Данное исключение не применяется при страховании **совокупного риска** (пункты 44–47) и выборе **дополнительной защиты от наводнения** (пункты 52–53).

Подъем уровня воды в водоеме

83 Возмещению не подлежит ущерб, причиненный любым наводнением, включая повышение уровня воды в водоеме, движение или нагромождение льда, паводок во время таяния снега. Данное исключение не применяется при выборе **дополнительной защиты от наводнения** (пункты 52–53).

Живая природа

84 Возмещению не подлежит ущерб, который был причинен животными, птицами, насекомыми и микроорганизмами, включая растительных вредителей и возбудителей заболеваний.

85 **В порядке исключения** при наступлении страховых случаев **совокупного риска** (пункты 44–47) и **дополнительной защиты стекол** (пункты 48–51) возмещается ущерб, причиненный объекту страхования или его части в результате удара, нанесенного живыми организмами, перечисленными в пункте 84.

Тяжесть льда и снега

86 Возмещению не подлежит ущерб, который был причинен ледоходом и/или тяжестью льда и/или снега. Данное исключение не применяется при выборе защиты от **совокупного риска** (пункты 44–47).

Пример: С крыши здания падает лед и повреждает установленный на здании воздушный тепловой насос. В случае если страхователь, выбрав страховую защиту совокупного риска, застраховал здание и соблюдал предусмотренные пунктом 175 требования безопасности, Seesam возместит ущерб, причиненный воздушному тепловому насосу.

Пропажа застрахованного предмета

87 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный повреждением, утерей или пропажей застрахованного предмета, в том числе при обнаружении недостачи в ходе инвентаризации.

88 Возмещению не подлежит ущерб, вызванный повреждением или пропажей застрахованного предмета по иным причинам, нежели кража, ограбление или вандализм.

Договорная ответственность

89 Возмещению не подлежит ущерб, ответственность за который, согласно договору, несет третье лицо, например производитель, подрядчик, дистрибьютор, строитель, монтажник или обслуживающий персонал.

Гарантия

90 Возмещению не подлежит ущерб, который подлежит возмещению на основании гарантии, выданной на объект страхования.

Штрафы, пени, проценты и прочий нематериальный ущерб

91 Возмещению не подлежит ущерб, вызванный нарушением договорных обязанностей, включая упущенную выгоду, неустойки, пени и проценты.

Эпидемия

92 Возмещению не подлежит ущерб, причиной которого являются вспышка или эпидемия инфекционного заболевания, меры, принятые компаниями или государствами для борьбы со вспышкой или эпидемией инфекционного заболевания, и перебои в повседневной деятельности компаний по вине такой вспышки или эпидемии.

Поломки инфотехнологических устройств

93 Возмещению не подлежит ущерб, причиной которого являются дефектная программа, ошибка при программировании, стирание информации, компьютерный вирус либо повреждение или пропажа данных под влиянием магнитного поля;

94 Возмещению не подлежит ущерб, повлеченный незаконным вмешательством в компьютерные данные, нарушением работы компьютерной системы, незаконным удалением или изменением средства идентификации терминального устройства, а также атаками программ-вымогателей.

РАСХОДЫ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ УЩЕРБА, РАБОТЫ ПО СНОСУ И УБОРКЕ, А ТАКЖЕ РАСХОДЫ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ПРАВОВЫХ АКТОВ

95 При наступлении страхового случая, помимо материального ущерба, возмещаются:

95.1 разумные расходы на предотвращение или уменьшение ущерба, даже если они не принесли желаемого результата;

95.2 расходы на снос и уборку объекта страхования, а также на вывоз отходов сноса и уборки;

95.3 расходы, вытекающие из требований и предписаний государственных органов при восстановлении застрахованного предмета.

95.4 расходы на восстановление озеленения территории места страхования после страхового случая в пределах **5000 евро**.

96 Перечисленные в пунктах 95.2 и 95.3 обоснованные расходы возмещаются в размере до 10% от страховой суммы застрахованного предмета в пределах **150 000 евро**.

97 Перечисленные в пункте 95 обоснованные расходы возмещаются и в том случае, если материальный ущерб и общая сумма расходов, перечисленных в пунктах 95.1–95.4, превышает страховую сумму.

СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА

98 Страховая сумма – это максимальная сумма, которая выплачивается для возмещения возникшего в результате страхового случая ущерба в соответствии с договором страхования.

99 С выплатой страхового возмещения страховая сумма не уменьшается.

100 Страховую сумму для застрахованных предметов утверждает страхователь, руководствуясь страховой стоимостью и ее возможными изменениями в течение периода страхования.

101 Часть налога с оборота, возвращаемую страхователю на основании Закона о налоге с оборота, не возмещается.

СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ

102 Страховая стоимость строения – это стоимость его восстановления по месту страхования с учетом состояния строения непосредственно перед наступлением страхового случая.

103 Если износ строения превышает 50%, страховой стоимостью является остаточная стоимость, или стоимость восстановления, уменьшенная на износ строения, т. е. на стоимость, утраченную по причине возраста и амортизации.

104 Назначая страховую стоимость, страхователь должен включать в сумму страхования только части строения, считающиеся его частями в контексте настоящих условий.

Части строения, добавляемые в течение периода страхования

105 Страховое покрытие распространяется на добавляемые в течение всего периода страхования части строения, дополняющие его функциональность и являющиеся застрахованными частями строения в соответствии с настоящими условиями.

106 Страховая сумма добавляемых в течение периода страхования частей строения составляет 10% от страховой суммы строения, не более 20 000 евро на период страхования.

СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕНТАРЯ И ОБОРУДОВАНИЯ

107 Страховая стоимость инвентаря и оборудования – это стоимость его повторного приобретения, т. е. приобретения нового имущества того же типа и/или с такими же свойствами, непосредственно перед наступлением страхового случая.

108 Если износ инвентаря или оборудования, т. е. стоимость, утраченная по причине возраста и амортизации, превышает 50%, то страховой стоимостью является рыночная стоимость, т. е. стоимость повторного приобретения нового имущества того же типа и/или с такими же свойствами, непосредственно перед наступлением страхового случая.

109 Если приобрести новое имущество того же типа и/или с такими же свойствами невозможно, страховая стоимость назначается на основе стоимости нового имущества с максимально схожими свойствами.

110 В страховую стоимость также необходимо включать расходы на доставку и установку.

Дополнительные инвентарь и оборудование, приобретенные в течение периода страхования

111 Дополнительные инвентарь и оборудование, приобретенные в течение периода страхования, автоматически страхуются вместе с прочим движимым имуществом.

112 Страховая сумма приобретаемого в течение периода страхования инвентаря и оборудования составляет 10% от указанной в полисе страховой суммы инвентаря и оборудования, не более **20 000 евро** на период страхования.

113 Если инвентарь и оборудование застрахованы на основании списка, приобретаемые в течение периода страхования инвентарь и оборудование страхуются только по особому соглашению, что должно быть указано в полисе.

СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ ТОВАРА

114 Страховая стоимость товара – это стоимость замены или повторного производства, т. е. максимальная стоимость замены аналогичного товара по месту страхования в течение периода страхования.

Пример: В ноябре на складе страхователя имеется 20 000 статей товара, а в июне – 50 000. Во избежание возможного неполного страхования страховая сумма товара должна быть назначена по высочайшему складскому уровню, т. е. по стоимости замены 50 000 статей товара.

Товар, приобретенный или произведенный в течение периода страхования

115 Поступивший в течение периода страхования товар, наряду с остальным товаром, автоматически страхуется в размере до 10% от указанной в полисе страховой суммы, но не более 20 000 евро на период страхования.

СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ И ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

116 Страховое возмещение – это денежная сумма, которая выплачивается для компенсации имущественного ущерба, возникшего вследствие страхового случая, и оговоренных в договоре страхования расходов.

117 Если восстановление или ремонт застрахованного предмета технически возможны и экономически целесообразны, то возмещается стоимость ремонта застрахованного предмета.

Собственная ответственность

118 Собственная ответственность – это указанная в договоре страхования часть ущерба, которую покрывает страхователь. Страхователь несет собственную ответственность в каждом страховом случае, и Seesam не возмещает ее.

119 Доля собственной ответственности вычитается из суммы ущерба в последнюю очередь, в случае одновременного применения нескольких видов собственной ответственности вычитается только самая большая сумма собственной ответственности.

120 При выборе **дополнительной защиты стекла** (пункты 48–51) применяется особая собственная ответственность, которая указывается в полисе.

Неполное страхование

121 Если указанная в договоре страхования сумма меньше страховой стоимости, то это неполное страхование. При неполном страховании сумма ущерба умножается на страховую сумму объекта страхования и делится на страховую стоимость.

Пример: Сумма причиненного зданию ущерба составляет 20 000 евро, здание застраховано на сумму 120 000 евро, однако фактическая страховая стоимость составляет 200 000 евро. В качестве собственной ответственности указано 600 евро. В таком случае сумма выплачиваемого страхового возмещения составит 20 000 x 120 000 / 200 000 – 600 = 11 400 евро.

122 Неполное страхование учитывается, если разница между страховой суммой и фактической стоимостью имущества превышает 10%.

Страхование по завышенной стоимости

123 Если страховая сумма превышает стоимость имущества, то оно застраховано по завышенной стоимости. При страховании по завышенной стоимости выплачиваемое Seesam страховое возмещение ограничивается фактическим размером ущерба.

Двойное страхование

124 Двойное страхование возникает, когда один и тот же предмет страхования и страховой риск охвачены двумя или более договорами страхования.

125 При двойном страховании ответственность распределяется между договорами страхования таким образом, чтобы общая сумма всех возмещений не превышала действительный ущерб.

126 При выявлении двойного страхования страхователь должен немедленно известить Seesam о других договорах страхования.

ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ

УВЕЛИЧЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ СТРАХОВОГО РИСКА И УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ЭТОМ

127 Повышением вероятности реализации страхового риска считается изменение обстоятельств, повышающее вероятность наступления страхового случая или размер возникающего ущерба.

128 После заключения договора страхователь без согласия Seesam не может увеличивать страховой риск и разрешать его увеличение лицами, за которых он отвечает.

129 Необходимо немедленно сообщать Seesam о возможном увеличении страхового риска, кроме случая, когда возможность увеличения страхового риска обусловлена общеизвестным обстоятельством.

130 Увеличением возможности страхового риска считаются, например:

130.1 сдача застрахованного предмета в аренду;

130.2 реновация или реконструкция застрахованного предмета и прочие строительные работы;

130.3 изменение целевого назначения или отказ от эксплуатации застрахованного предмета;

130.4 частичный или полный отказ от охранных систем застрахованного предмета;

130.5 невыполнение зафиксированных в договоре страхования особого условия, дополнительного условия, требования безопасности или иного соглашения, касающегося страхового риска;

130.6 изменение данных до вступления в силу или во время действия договора страхования, что должно быть указано в заявлении на заключение договора страхования или иным образом сообщено при заключении договора страхования.

131 Страхователь обязан обеспечить, чтобы деятельность в застрахованном здании или сооружении соответствовала выданному на него разрешению на эксплуатацию. При необходимости следует незамедлительно вносить необходимые изменения, ходатайствовать о новом разрешении на эксплуатацию и сообщать об этом Seesam.

132 Страхователь обязан сообщать Seesam в письменно воспроизводимой форме о существенных обстоятельствах, влияющих на страховой риск, незамедлительно, но в течение не более трех рабочих дней после того, как ему стало известно об обстоятельствах, влияющих на страховой риск.

133 Если страхователь нарушает обязанность, направленную на снижение вероятности реализации страхового риска, Seesam имеет право уменьшить страховое возмещение или отказать в его выплате в случае, если нарушение обязанности повлияло на наступление страхового случая и на обязанность выполнения Seesam договора.

134 Если страхователь нарушит обязанность сообщения об увеличении возможности реализации страхового риска, то Seesam освобождается от обязанности исполнения договора страхования в полном объеме, если страховой случай наступил в течение одного месяца с того момента, когда Seesam должно было получить соответствующее уведомление.

ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПОСЛЕ НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

135 При наступлении страхового случая страхователь обязан:

135.1 немедленно принять меры по спасению застрахованного предмета, по предотвращению увеличения ущерба и по уменьшению ущерба, обращаясь за инструкциями к страховщику и соблюдая эти инструкции;

135.2 немедленно известить о произошедшем:

135.2.1 полицию при подозрении на деятельность третьего лица, в т. ч. подать в полицию письменное заявление;

135.2.2 Спасательный департамент, если речь идет о пожаре или взрыве взрывчатого тела;

135.2.3 в остальных случаях – соответствующие компетентные учреждения или лиц.

135.3 при первой возможности после получения информации о страховом случае лично или через представителя проинформировать об этом страховщика;

135.4 по возможности сохранить место наступления страхового случая нетронутым до получения распоряжений страховщика;

135.5 исполнять полученные от страховщика инструкции;

135.6 представить поврежденное имущество или его останки на осмотр страховщику в состоянии после наступления страхового случая и не приступать к восстановлению поврежденного и утилизации уничтоженного имущества без согласия страховщика;

135.7 предоставить страховщику всю находящуюся в его распоряжении достоверную информацию, необходимую для определения договорных обязательств страховщика, включая все документы о причинах возникновения и размере ущерба, и уполномочить страховщика на получение необходимой информации и документов.

135.8 всесторонне сотрудничать со страховщиком для максимально быстрого установления существенных обстоятельств ущерба (включая причину и размер ущерба).

БРЕМЯ ДОКАЗЫВАНИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

136 Страхователь обязан доказать наступление страхового случая, возникновение и причину ущерба и его размер. При нарушении обязанности доказывания у Seesam отсутствует обязанность выплаты страхового возмещения.

ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

137 Настоящие требования к безопасности являются договорными обязанностями страхователя, возложенными в целях уменьшения вероятности реализации страхового риска.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

138 Страхователь обязан обеспечить, чтобы застрахованные лица, законные владельцы застрахованного предмета и лица, за которых отвечает страхователь, были уведомлены о правовых актах, касающихся застрахованного предмета, места страхования и осуществляемой в нем деятельности, а также о требованиях к безопасности, приведенных в полисе и условиях страхования (включая требования безопасности, приведенные в общих условиях договора Seesam). С правовыми актами можно ознакомиться на сайте Riigi Teataja по адресу www.riigiteataja.ee.

139 Указанные в пункте 138 лица обязаны:

139.1 хранить имущество и пользоваться им только способом, который предусмотрен в правовых актах или настоящих условиях;

139.2 принимать имущество и товар на учет, хранить, складировать, грузить и перевозить их только способом, который предусмотрен в правовых актах или настоящих условиях, и в надлежащей упаковке;

139.3 обеспечить соответствие условий монтажа, эксплуатации и обслуживания застрахованного имущества (включая потребляемую силу тока, влажность воздуха, температуру) инструкциям импортера или изготовителя, правовым актам, условиям страхования, а также нормам и требованиям к безопасности, установленным договором;

139.4 принимать разумные меры предосторожности для предотвращения возникновения ущерба;

139.5 при возникновении ущерба принимать разумные меры предосторожности для сведения ущерба к минимуму.

140 Застрахованный предмет и его части должны быть спроектированы, построены, смонтированы и введены в эксплуатацию в соответствии с требованиями, а при их отсутствии – таким образом, чтобы их эксплуатация и обслуживание были безопасны для людей, окружающей среды и застрахованного имущества.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

141 Страхователь обязан выполнять все требования пожарной безопасности, введенные правовыми актами.

142 Системы пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения должны учитывать размер помещения и являться достаточными для покрытия всего помещения. Зона работы датчиков не должна быть перекрыта мебелью, товарами и прочими предметами.

143 Систему пожарной сигнализации и автоматическую систему пожаротушения необходимо регулярно проверять, осуществлять их техническое обслуживание и при необходимости дополнять или модернизировать их. Систему обязательно следует проверять, если предметы размещены по всему помещению. Для системы пожаротушения должна быть составлена программа обслуживания.

144 Используемые в производстве материалы, жидкости и газы следует использовать и хранить в соответствии с инструкциями производителя и утвержденными требованиями безопасности и предельными количествами.

145 Все дымоходы, вентиляционные каналы и прочие вытяжные системы следует прочищать как минимум один раз в год или чаще в соответствии с эксплуатационной нагрузкой во избежание возгорания скопившегося жира, загрязнений, золы и прочих отходов.

146 Отопительные приборы должны соответствовать строительному проекту строения или отопительного оборудования. При их установке необходимо соблюдать назначенные для них безопасные расстояния.

147 Открытые подвалы, туннели, фундаменты оборудования и прочие подобные места необходимо периодически чистить.

148 При использовании временного отопительного прибора необходимо учитывать меры защиты и безопасные расстояния, предусмотренные для такого прибора. Перед использованием прибора необходимо проверить его исправность и размещение.

149 Запрещается размещать огнеопасные материалы, вещества, машины и оборудование поблизости от стен здания.

150 Противопожарные двери должны быть закрыты, за исключением автоматических противопожарных дверей, которым следует обеспечить беспрепятственное закрытие и фиксирование в закрытом положении.

151 Переходы, пути эвакуации и эвакуационные выходы должны быть свободными.

152 Объект страхования должен быть оснащен первичными средствами пожаротушения согласно действующим нормативам. Первичные средства для тушения пожара, эвакуационные лестницы и стремянки должны быть исправными, снабжены необходимыми знаками и находиться на видимом и доступном месте.

ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ОГНЕВЫХ РАБОТ

153 Огневые работы – это работы, проводимые с разогревом или нагреванием детали или материала, образованием искр или использованием открытого огня. Например, к огневым работам относятся сварочные работы, обработка металла дисковым резцом, нагрев битума, использование фена или разведение огня за пределами отопительного очага.

154 Огневые работы разрешается выполнять только лицу с соответствующей квалификацией и квалификационным свидетельством, получившему от работодателя сертификат пожарной безопасности.

155 При проведении огневых работ следует руководствоваться требованиями, утвержденными правовыми актами для огневых работ.

156 При выполнении огневых работ должны быть обеспечены пожарная безопасность и надзор, по завершении работ следует обеспечить непрерывную проверку места их выполнения до отпадения риска пожара.

157 Для выполнения огневых работ в месте временных огневых работ должно быть разрешение на огневые работы.

ТРЕБОВАНИЯ К СНИЖЕНИЮ РИСКА КРАЖ И ВАНДАЛИЗМА

158 Движимое имущество нельзя оставлять без надзора или хранить в незапираемом помещении.

158.1 Надзором считается немедленное обнаружение опасности и принятие незамедлительных мер для противодействия источнику опасности.

158.2 Помещения считаются запертыми, если окна, двери и прочие проемы закрыты таким образом, что проникновение в здание или помещения возможно только путем взлома замков или конструкций или с применением насилия.

159 Ключи и прочие открывающие доступ средства нельзя оставлять в месте, заметном для посторонних лиц, и давать посторонним лицам. Коды доступа нужно использовать таким образом, чтобы у посторонних лиц не было возможности их узнать.

160 Покидая место страхования, следует убедиться, что его территорию покинули все посторонние лица.

161 Если ключ или персональная карта пропали или попали в руки постороннего лица, то замок или код сигнализации и доступа необходимо немедленно перекодировать или заменить, а также сменить код персональной карты.

161.1 Посторонним лицом является лицо, которое не имеет права держать ключ или персональную карту и пользоваться ими, а также входить в помещения застрахованного предмета или находиться в них.

162 После завершения работы кассовые аппараты и ящики необходимо опустошить и оставить незапертыми и открытыми в закрытых помещениях.

163 Сейфы и шкафы для хранения денег после использования необходимо запирать, а ключи от них нельзя хранить в том же помещении, в котором находится сейф или шкаф для хранения денег.

164 В нерабочее время застрахованное движимое имущество должно охраняться.

165 Имущество считается охраняемым, если выполнено хотя бы одно из нижеприведенных условий:

165.1 в помещении, в котором хранится застрахованный предмет, имеется исправная и включенная охранная сигнализация с отправкой сигнала тревоги в охранную фирму;

165.2 в помещении, в котором хранится застрахованный предмет, имеется исправная и включенная охранная сигнализация с отправкой сигнала тревоги как минимум на два номера мобильного телефона, находящиеся под постоянным наблюдением;

165.3 охрана физическим лицом – охранником.

166 Охрана представляет собой деятельность по наблюдению за местом страхования и прилегающей территорией для обнаружения и устранения опасных ситуаций или нападения, и для обеспечения неприкосновенности застрахованных предметов при помощи системы охранной сигнализации.

167 Исправная охранная сигнализация означает такой статус системы, при котором отсутствуют недостатки и неисправности.

168 Охранник – это лицо, на которое, согласно письменному соглашению, возложена ответственность за наблюдение за охраняемым объектом и прилегающей территорией для обнаружения опасных ситуаций или нападений и обеспечения неприкосновенности объекта.

169 Охранное предприятие – это внесенная в Коммерческий регистр коммерческая организация, имеющая лицензию на оказание охранных услуг.

ПРОЧИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

170 Трубопроводы необходимо регулярно обслуживать и защищать от замерзания. Трубопровод следует опорожнить, если здание или его реальную часть оставляют в холодное время без достаточного отопления или надзора.

171 Имущество, находящееся в помещении ниже поверхности земли, следует хранить по меньшей мере на высоте 10 см от пола, если иное не предусмотрено инструкцией по эксплуатации или безопасности.

172 Если простой в работе устройства или машины при возможных перебоях в подаче электроэнергии могут причинить ущерб, устройство следует снабдить охранной и аварийной системами, которые обеспечат работу устройства или машины до восстановления электропитания.

173 Устройства следует устанавливать и обслуживать согласно требованиям и инструкциям производителя, импортера и продавца, зафиксированным в правовых актах.

174 Системное и программное обеспечение компьютеров и прочих электронных устройств, а также содержащиеся в названных устройствах данные должны быть защищены, помимо оригиналов, они должны быть снабжены по меньшей мере двумя копиями (с указанием даты) на магнитной ленте, внешнем диске или ином носителе данных.

175 В зимний период следует непрерывно следить за количеством снега на крышах строения и убирать лишний снег и лед. Толщина снега на крыше не должна превышать 30 см.