

EHITUS- JA PAIGALDUSTÖÖDE KINDLUSTUSLEPINGU TINGIMUSED 1/2015

Kehtivad alates 01.07.2015

Käesolevad Seesam Insurance AS (edaspidi Seesam) ehitus- ja paigaldustööde kindlustustingimused jagunevad varakindlustustingimusteks ja vastutuskindlustuse tingimusteks.

VARAKINDLUSTUSLEPINGU TINGIMUSED

KINDLUSTUSE EESMÄRK

1. Ehitus- ja paigaldustööde varakindlustuslepingu eesmärgiks on hüvitada kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju käesolevates tingimustes ning hüvitisreeglites sätestatud korras ja ulatuses.

KINDLUSTUSJUHTUM

2. Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine, hävimine või kadumine kindlustusperioodil ja kindlustuskohas põhjustel, mis ei ole käesolevate varakindlustustingimuste piirangute kohaselt välistatud.

KINDLUSTUSKOHT

3. Kindlustuskoht on poliisil märgitud või Seesami poolt eraldi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis aktsepteeritud tööobjekti asukoht.

KINDLUSTATUD ISIK

4. Kindlustatud isikuks varakindlustuses loetakse eelduslikult kindlustusvõtjat.
5. Kindlustusvõtja võib kindlustada muuhulgas kolmanda isiku ehitus- ja paigaldustöödest tuleneda võivat vara kahjustumise, hävimise või kadumise riski.
6. Kolmanda isikuga seotud kindlustusriski kindlustamisel märgitakse kindlustatud isik eraldi nimeliselt või kogumina poliisile.
7. Kogumina mõistetakse alltöövõtjaid, keda kindlustusvõtja kasutab kindlustatud ehitus- ja paigaldustöödel oma kohustuste täitmisel.

KINDLUSTATUD ESE

8. Kindlustatud esemeks on poliisil märgitud tööobjekt ja erikokkuleppel kindlustatud esemed ning lisakulud.

9. Aastaseks ehitustööde mahuks sõlmitud lepingu puhul on kindlustatud esemeks poliisil märgitud või Seesami poolt eraldi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis aktsepteeritud tööobjektid, erikokkuleppel kindlustatud esemed ja lisakulud.

Ehitusmaksumuse ulatuses valmistatav, muudetav või paigaldatav tööobjekt

10. Käesolevates tingimustes käsitletakse tööobjektina kindlustatud isiku poolt sõlmitud ehitus- või töövõtulepinguga (või oma sisult nimetatud lepingutega sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamise eesmärgina valmistatavat, paigaldatavat või muudetavat seadet, hoonet, hoone osa või rajatist.

11. Koos tööobjektiga on automaatselt kindlustatud sellele tööobjektile püsivalt paigaldatavad seadmed, masinad, materjalid ja ehitus- või paigaldustöödel kasutatavad püsivad ja ajutised konstruktsioonid tingimusel, et need sisalduvad tööobjekti ehitusmaksumuses.

- 1 Ajutisteks konstruktsioonideks ei loeta tellinguid ja raketisi, mistõttu kindlustuskaitse tellingutele ja raketistele automaatselt ei laiene. Tellinguid ja raketisi kindlustatakse ainult poolte erikokkuleppel.

12. Tööobjekt on kindlustatud ainult selle valmistamise, muutmise või paigaldamise ehitusmaksumuses.

13. Ilma erikokkuleppeta poliisil hüvitatakse kindlustusjuhtumi vahetu ja vältimatu tulemusena tekkinud põhjendatud ja mõistlikud lammutamise ja koristuskulud. Nimetatud kulud hüvitatakse maksimaalselt 10% ulatuses kindlustatud eseme kindlustussummast, kuid mitte rohkem kui 6 500 eurot.

14. Punktis 13 nimetatud koristus- ja lammutustöö kulud võivad ületada kindlustussummat.

Erikokkuleppel valmistatavad, muudetavad või paigaldatavad tööobjektid

15. Ilma erikokkuleppeta ja sellekohase märketa poliisil ei ole kindlustatud järgmiste tööobjektide valmistamine, muutmine või paigaldamine:

- 1 sillad;
- 2 raudtee-ehitised;



- 3 kaljudesse ehitatavad ruumid;
- 4 tunnelid;
- 5 paisude konstruktsioonid;
- 6 veejõujaamad;
- 7 sadamaseadmed;
- 8 sadamaehitised;
- 9 prügilad;
- 10 veekogu all või selle peal valmistatavad paigaldatavad või muudetavad tööobjektid;
- 11 kui sõlmitud ehitus- või töövõtulepinguga (või oma sisult nimetatud lepingutega sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamise eesmärgiks on üksnes tööobjekti lammutamine;
- 12 petrokeemiatööstuse või naftatöötlemisega seotud tööobjektid.

ERIKOKKULEPPEL KINDLUSTATAVAD ESEMED

Töövahendid

16. Erikokkuleppel on võimalik kindlustada töövahendeid, mille kohta tehakse märke poliisile.
17. Töövahendid on kindlustatud tööobjekti valmistamise, muutmise või paigaldamise ajal kindlustatud isiku kasutuses ja tööobjektile olevad käsitöövahendid, teisaldatavad tellingud ja raketised.
 - 1 Töövahenditena ei ole kindlustatud tööobjekti valmistamiseks kasutatavad töömasinad. Töömasinateks loetakse näiteks liikur- või tornkraanad, lifte, mootorsõidukeid, mootori jõul liikuvaid masinad või nende järelveetavaid seadmeid. Töömasinad on võimalik kindlustada eraldi varakindlustusega.
 - 2 Töövahenditena ei ole kindlustatud pontoonid, õhu- või veesõidukid ning nendel asetsevad konstruktsioonid või seadmed.
18. Töövahendite kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud poliisil märgitud töövahendite kindlustussummani.

Ajutised ehitised

19. Erikokkuleppel on võimalik kindlustada ajutisi ehitisi, mille kohta tehakse märke poliisile.
20. Ajutised ehitised on ehitustööde ajal ja kohas kindlustatud isiku kasutuses olevad teisaldatavad kontori-, lao- või muud ehitised.
21. Ajutiste ehitiste kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud, kuid mitte rohkem, kui poliisil märgitud ajutiste ehitiste kindlustussummani.

Kontoritehnika ja mööbel

22. Erikokkuleppel on võimalik kindlustada ajutises ehitises asuv kindlustatud isiku poolt ehitustööde ajal ja kohas kasutatav kontoritehnika ja mööbel, mille kohta tehakse märke poliisile.

23. Kontoritehnika ja mööbli kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud, kuid mitte rohkem, kui poliisil märgitud kontoritehnika ja mööbli kindlustussummani.

Plaanid ja dokumendid

24. Erikokkuleppel on võimalik kindlustada plaane ja dokumente, mille kohta tehakse märke poliisile.
25. Plaanid ja dokumendid on kindlustatud isiku poolt ehitustööde ajal ja kohas kasutatavad plaanid, tööjoonised, dokumendid, käsikirjad, failid ja arvuti-salvestised.
26. Plaanide ja dokumentide kahjustumise või hävimise korral hüvitatakse nende taastamise mõistlikud kulud poliisil märgitud plaanide- ja dokumentide kindlustussummani.

ERIKOKKULEPPEL KINDLUSTATAVAD LISAKULUD

Kulud lisa- ja ületunnitööle ning transpordile

27. Erikokkuleppe ja sellekohase märke olemasolul poliisil hüvitatakse kindlustusjuhtumi vahetu ja vältimatu tulemusena tekkinud põhjendatud kulud lisa- ja ületunnitööle, mille eesmärgiks on ära hoida või vähendada viivitust ehitus- või töövõtulepingu täitmisel.
28. Kulud lisa- ja ületunnitööle on tavapärase töötasu ning ületunnitöö, nädalavahetuste või riiklike pühade tõttu makstud töötasu vahe ja samuti tavatranspordi ning kiirtranspordi maksumuse vahe.
29. Lisa- ja ületunnitööde kindlustuskaitse ei hõlma kulutusi, mis on kantud projekti, kasutatud või kasutamiseks kavandatud materjalide või teostuse muutmiseks või parendamiseks.
30. Lisa- ja ületunnitöö kulud hüvitatakse maksimaalselt poliisil märgitud lisa- ja ületunnitööde kindlustussummani.

KINDLUSTUSJUHTUMI PIIRANGUD

31. Kindlustusjuhtumi piirangud kehtivad nii ehitusaegse kindlustusperioodi, laiendatud hooldusperioodi kui ka hooldusperioodi kindlustuskaitse kehtivuse ajal.

Tööviga

32. Ei hüvitata kahju ja kulu, mis tekib kindlustatud isiku mittekohase või ebakvaliteetse ehitustöö ümbertegemiseks või parandamiseks.
33. Punktis 32 nimetatud välistus ei laiene nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale. Mittekohase või ebakvaliteetse ehitustöö tagajärjel nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekkinud kahjustuste ümbertegemise või parandamise kulud hüvitatakse.

Puudusega toode või mittekohane materjal

34. Ei hüvitata kahju või kulu, mis tekib puudusega toote, mittekohase või ebakvaliteetse materjali asendamiseks kohase või kvaliteetse toote või materjaliga.
35. Punktis 34 nimetatud välistus ei laiene nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale. Puudusega toote, mittekohase või ebakvaliteetse materjali tagajärjel nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekkinud kahjustuste ümbertegemise või parandamise kulud hüvitatakse.

Projekti või plaani vead

36. Ei hüvitata kahju või kulu, mis tekib puuduliku või mittekohase projekti, pinnaseuuringu, plaani, joonise, arvutuse või spetsifikatsiooni vigade ümber tegemiseks või parandamiseks.
37. Ei hüvitata punktis 36 nimetatud põhjustel kindlustatud tööobjekti või selle osa ümbertegemise või parandamise kulusid.
38. Punktis 37 nimetatud välistus ei laiene nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud tööobjekti osale. Projekti või plaani vea tagajärjel nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekkinud kahjustuste ümbertegemise või parandamise kulud hüvitatakse.

Pikaajaline protsess

39. Ei hüvitata kahju, mis on tingitud kulumisest, roostetamisest, sööbimisest, rikkumisest, mädanemisest, hallitamisest, seenhaigusest, oksüdeerumisest, materjali väsimisest, kõdunemisest, niiskusest, materjali värvuse ja lõhna muutumisest, materjali kuivamisest ja muutustest struktuuris ja viimistluses või muust sarnasest pikaajalisest protsessist.
40. Punktis 39 nimetatud protsessi tagajärjel valmistatava tööobjekti muule osale või muule kindlustatud varale, mis ei ole kahjustunud punktis 39 nimetatud põhjustel, tekkinud kahjustused hüvitatakse.

Hoolduse kulud

41. Ei hüvitata kulusid, mis on tingitud kindlustatud masina või seadme seadistamis- või hooldustöödest, hooldusega seotud detailide vahetamisest või remontimisest.

Süütegu

42. Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud kolmanda isiku poolt toime pandud süütegu, v.a vargus, rööv või asja tahtlik kahjustamine või hävitamine.
43. Varguse, röövimise ja asja tahtliku kahjustumise mõistete tõlgendamisel ja sisustamisel lähtutakse karistusseadustikus nimetatud mõistetele antud sisust.

44. Punktis 43 nimetatud süütegude puhul lähtub kindlustusandja kriminaalmenetluses neile antud kvalifikatsioonist.

Kadumine

45. Ei hüvitata kahju, mis on põhjustatud kindlustatud eseme või selle osa kadumisest, välja arvatud vargus ja rööv.

Lõhkamistööd

46. Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud lõhkamis- või sellega kaasnevad kaevetööd või lõhkeaine-ladudes toimunud plahvatus.

Üleujutus

47. Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud mistahes üleujutus, sh veekogu veepinna tõus, lainetus tormituule tagajärjel, jää liikumine või kuhjumine, kevadine kõrgvesi lume sulamisel, paduvihm.
48. Üleujutus on ajutine veepinna tõus ja vee kandumine tavapäraselt kuivale maale, samuti ajutine vee kogunemine või vee poolt kantud esemete või ainete kuhjumine tavapäraselt kuivale maale.
49. **Erikokkuleppel** ja sellekohase märke olemasolul poliisil hüvitatakse üleujutuse tagajärjel tekkinud kahju kuni poliisil märgitud üleujutuse kindlustussummani.

Trahvid ja viivised

50. Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata kahju, mis tuleneb lepingulise kohustuse rikkumisest või ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna, sh saamata jäänud tulu, leppetrahvid, viivised, intressid, maksud.

Töövahendite seadmerike

51. Ei hüvitata töövahendite või nende osade remondi või asendamise kulusid, mis on otseselt põhjustatud töövahendite mehaanilisest või elektrilisest rikkusest või häirest, sisemisest plahvatusesest või eksploatatsioonilisest veast.

KINDLUSTUSSUMMA

52. Tööobjekti ehitusmaksumus on võrdsustatud tööobjekti kindlustussummaga, mis on märgitud poliisile.
53. Erikokkuleppel kindlustatavate esemete ja lisakulude kindlustussumma märgitakse poliisile.
54. Aastaseks ehitustööde mahuks sõlmitud lepingus märgitud kindlustussummad kehtivad kõigi kindlustatud tööobjektide, erikokkuleppel kindlustatavate esemete ja lisakulude kindlustusperioodi kohta kokku.

55. Kindlustussumma on kindlustuslepingus kokkulepitud summa, mis on kõigi kindlustusperioodil ja hooldusperioodil väljamakstavate kindlustushüvitiste maksimaalseks väljamakse summaks.
56. Kui jooksva kindlustusperioodi jooksul tasub Seesam kindlustushüvitise kogu kindlustussumma ulatuses, loetakse kindlustusleping kindlustussummani ulatava kindlustushüvitise väljamakse hetkest üles öelduks kindlustatud isiku kindlustushuvi lõppemise tõttu.
57. Kindlustussumma väheneb kindlustusperioodil väljamakstud kindlustushüvitise võrra.

Kindlustussumma suuruse määramine

58. Kindlustussumma määratakse kindlustusvõtja poolt esitatud andmete alusel ning kindlustusvõtja vastutab andmete õigsuse eest.
59. Juhul, kui kindlustusvõtja esitab Seesamile ebaõigeid või ebapiisavaid andmeid tööobjekti kindlustussumma määramiseks, on Seesamil õigus kohaldada kahju hüvitamisel hüvitisreeglites nimetatud ala- või ülekindlustuse sätteid.

KINDLUSTUSKAITSE NING SELLE AJALINE JA RUUMILINE KEHTIVUS

KINDLUSTUSPERIOOD

60. Ehitustöödeagse kindlustuskaitse kehtib üksnes kindlustuskohas ja poliisil märgitud kindlustusperioodil.

HOOLDUSPERIOOD

61. Hooldusperioodiks loetakse tööobjekti valmimisele järgnevat ajavahemikku (24 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitusperioodil ilmnenud vead ja puudused.
62. Hooldusperiood jaguneb hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodiks ja hooldusperioodi põhikaitse perioodiks.
63. Pärast kindlustusperioodi lõppu algab hooldusperioodi laiendatud kindlustuskaitse periood (hooldusperioodi laiendatud kaitse) ja seejärel hooldusperioodi põhikaitse periood (hooldusperioodi põhikaitse) tingimusel, et on täidetud käesolevate tingimuste punktides 67-68 sätestatud eeldused.
64. Pärast ehitusaegse kindlustusperioodi lõppu algab hooldusperioodi laiendatud kaitse, mis kehtib kindlustuskohas esimesed 12 kuud, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
65. Hooldusperioodi põhikaitse algab pärast hooldusperioodi laiendatud kaitse kehtivuse lõppu

ja kehtib kindlustuskohas 12 kuud, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

Hooldusperioodi laiendatud kaitse

66. Hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodiks loetakse tööobjekti valmimisele järgnevat ajavahemikku (12 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitusperioodil ilmnenud vead ja puudused.
67. Hooldusperioodi laiendatud kaitse algab ainult järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 1 kindlustatud tööobjekti ehitus- või paigaldustööd on tervikuna lõppenud ehitustöödeagse kindlustusperioodi ajal;
 - 2 kindlustatud tööobjekti maksumuses ehitus- või paigaldustööd on tervikuna omanikule või tellijale üle antud ehitustöödeagse kindlustusperioodi ajal.
68. Kui tööobjekti ehitustööd ei ole tervikuna lõppenud ja kindlustatud isiku poolt tervikuna omanikule või tellijale kindlustusperioodi lõpuks üle antud, siis hooldusperioodi laiendatud kaitse periood ei alga.

Hooldusperioodi laiendatud kaitse kindlustusjuhtum

69. Kindlustatud esemele hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil tekkinud kahjustused hüvitatakse juhul kui:
- 1 kindlustatud isik on tekitanud hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil kahju põhjusel, et parandas ehitustöödeagse kindlustusperioodil tehtud ning hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil avaldunud ehitustööde viga;
 - 2 kindlustatud isik on põhjustanud ehitustöödeagse kindlustusperioodil teostatud puuduliku ehitustöö käigus kahju, mis ilmneb hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil.
70. Hooldusperioodi laiendatud kaitse kindlustusjuhtumi toimumise korral hüvitatakse kahju üksnes järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 1 esineb põhjuslik seos puuduliku ehitustöö ja hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodil ilmnenud ehitustööde vea või tekkinud kahju vahel;
 - 2 kahjustunud on ehitustöödeagse perioodil nõuetekohaselt valmistatud või muudetud tööobjekt.

Hooldusperioodi laiendatud kaitse kindlustusjuhtumi välistused

71. Tingimuste punktis 69 nimetatud juhul ei hüvitata kahju, mis on põhjustatud või mis tuleneb:



- 1 toote või materjali puudusest, sobimatuses või veast;
- 2 projektis, pinnaseuuringus, plaanis, joonises või spetsifikatsioonis esinevast veast;
- 3 kindlustatud isiku mittekohaselt või ebakvaliteetselt valmistatud, paigaldatud või muudetud tööobjekti või selle osa ümbertegemisest või parandamisest.

72. Punktis 71 nimetatud välistused ei laiene nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale. Punktis 71 nimetatud sündmuste tagajärjel nõuetekohaselt ehitatud kindlustatud ehitise osale tekkinud kahjustuste ümbertegemise või parandamise kulud hüvitatakse.
73. Punktis 71 sätestatud mõistete tõlgendamisel lähtutakse antud mõistetele käesolevate tingimuste punktides 34-35, 36-38 ja 32-33 antud sisust.

Hooldusperioodi põhikaitse

74. Hooldusperioodi põhikaitse perioodiks loetakse hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodile järgnevat ajavahemikku (12 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitusperioodil ilmnunud vead ja puudused.
75. Hooldusperioodi põhikaitse periood ei alga juhul, kui sellele ei ole eelnenud kehtivat hooldusperioodi laiendatud kaitse perioodi.

Hooldusperioodi põhikaitse kindlustusjuhtum

76. Kindlustatud esemele hooldusperioodi põhikaitse perioodil tekkinud kahjud hüvitatakse järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 1 kindlustatud isik on põhjustanud hooldusperioodi põhikaitse perioodil kahju ning kahju tekkis ajal, mil kindlustatud isik parandas ehitustöödega kindlustusperioodil tehtud ning hooldusperioodi põhikaitse perioodil avaldunud ehitustööde viga;
 - 2 kahjustunud on nõuetekohaselt ehitustöödega perioodil valmistatud või muudetud tööobjekt.

Hooldusperioodi põhikaitse kindlustusjuhtumi välistused

77. Hooldusperioodi põhikaitse kindlustusjuhtumiks ei loeta ehitustöödega kindlustusperioodil teostatud puuduliku ehitus- või paigaldustöö tagajärjel hooldusperioodil avaldunud kahju.

KINDLUSTUSMAKSE ARVESTAMINE

78. Ehitusaegse kindlustusperioodi lõppedes on kindlustusvõtja kohustatud 14 päeva jooksul teatama

Seesamile kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tööobjekti ehitus- ja paigaldustööde tegeliku ehitusmaksumuse ja ehitusperioodi tegeliku kestvuse, mille põhjal arvestatakse lõplik kindlustusmaks.

- 1 Kui tööobjekti tegeliku ehitusmaksumuse ja Seesamile esitatud tööobjekti ehitusmaksumuse erinevus ei ole rohkem kui 10% tööobjekti ehitusmaksumusest, siis kindlustusmaks ei muutu ning punktis 78 nimetatud teatamine ei ole vajalik.
79. Seesam ei maksa tagasi rohkem kui 50% Seesamile esialgselt esitatud tööobjekti ehitusmaksumusest arvestatud kindlustusmaksest.
80. Kindlustusmaks arvestatakse kindlustusvõtja poolt Seesamile esitatud tööobjekti ehitusmaksumuse alusel ning kindlustusvõtja vastutab eelnimetatud andmete õigsuse eest.
81. Juhul, kui kindlustusvõtja esitab Seesamile ebaõigeid või ebapiisavaid andmeid kindlustusmaks arvestamiseks, on Seesamil õigus kohaldada kahju hüvitamisel hüvitisreeglites nimetatud ala- või ülekindlustuse sätteid.

KINDLUSTUSHÜVITISE SUURUSE ARVUTAMINE

82. Kindlustushüvitise suuruse arvutamine toimub käesolevates tingimustes ja hüvitisreeglites toodud tingimuste alusel.
83. Juhul kui hüvitisreeglid on vastuolus käesolevates kindlustustingimustes sätestatud hüvitise suuruse arvestamise alustega, lähtutakse kahju hüvitamisel käesolevates tingimustes sätestatust.

VARAKINDLUSTUSLEPINGU OMAVASTUTUS

84. Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust, mis kindlustuslepingu alusel ei kuulu hüvitamisele.
85. Omavastutus arvestatakse maha kindlustuslepingu alusel hüvitamisele kuuluvast kahjusummast.
86. Omavastutust kohaldatakse igas kindlustusjuhtumis poliisil märgitud kindlustatud eseme kohta. Omavastutuse suurus on märgitud poliisile. Seesam hüvitab omavastutust ületava osa.
87. Mitme varakindlustuse omavastutuse samaaegse rakendamise korral lahutatakse hüvitisest vaid suurim omavastutus.
88. Juhul kui kindlustusrisi realiseerumisele või kindlustatud eseme kohta on poliisil määratud eriomavastutus, kohaldatakse omavastutusena eriomavastutust.

VASTUTUSKINDLUSTUSLEPINGU TINGIMUSED

VASTUTUSKINDLUSTUSE ÜLDOSA

KINDLUSTUSE EESMÄRK

89. Vastutuskindlustuslepingu eesmärgiks on kaitsta kindlustatud isikut kahjustatud isiku poolt esitatud nõuete eest käesolevates tingimustes sätestatud korras ja ulatuses.

KINDLUSTUSJUHTUM

90. Kindlustusjuhtumiks loetakse kindlustatud tööobjekti valmistamise, paigaldamise või muutmise käigus kindlustatud isiku poolt kolmandale isikule (kahjustatud isikule) hooletusest põhjustatud isiku- või asjakahju, mis on tekkinud kindlustusperioodi ajal ja mille suhtes kindlustatud isikul on tekkinud tsiviilvastutus.
91. Ehitus- ja paigaldustööd on kindlustatud isiku poolt sõlmitud ehitus- või töövõtulepingus (või oma sisult nimetatud lepingutega sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamine, millest on kindlustuslepingu sõlmimisel või selle kestel Seesamit teavitatud.

Kindlustatud isik

92. Kindlustatud isik on füüsilisest isikust ettevõtja (FIE) või juriidiline isik, kelle ehitus- ja paigaldustöödest tulenevat vastutuse tekkimise riski on kindlustatud.
93. Kindlustatud isiku ehitus- ja paigaldustöödega loetakse automaatselt kindlustatuks kindlustatud isiku töötajad ning tema seaduslikud esindajad.
94. Töötaja käesolevate tingimuste mõistes on füüsiline isik, kellega kindlustatud isik on sõlminud töölepingu või töövõtulepingu, ning kes kohustub tegema kindlustatud isiku juhtimisel ja korraldustel viimase määratud tööd.
95. Kindlustatud isiku seaduslikeks esindajateks käesolevate tingimuste mõistes on kindlustatud isiku juhatuse liikmed või neid asendava organi liikmed.
96. Eeldatakse, et kindlustuslepinguga on kindlustatud kindlustuslepingu sõlminud isiku (kindlustusvõtja) ehitus- ja paigaldustöödest tulenevat vastutuse riski.
97. Kindlustusvõtja võib kindlustada muuhulgas kolmanda isiku ehitus- ja paigaldustöödest tulenevat kolmanda isiku vastutuse tekkimise riski.
98. Kindlustatud isik märgitakse nimeliselt või kogumina poliisile.

99. Kogumina mõistetakse alltöövõtjaid, keda kindlustusvõtja kasutab kindlustatud ehitus- ja paigaldustöödel oma kohustuste täitmisel.
100. Kui kindlustusvõtja kindlustab kolmanda isikuga seotud riski, on kindlustatud isik ja kindlustusvõtja vaadeldavad kindlustuslepingu pooltena ning nende poolt üksteisele tekitatud kahju ei kuulu kindlustuslepingu alusel hüvitamisele, välja arvatud ristvastutuse (tingimuste p 114-115) korral.
101. Kindlustuslepinguga ei loeta automaatselt kindlustatuks neid juriidilisi või füüsilisi isikuid, keda kindlustatud isik kasutab oma kohustuse täitmisel ning kelle põhjustatud kahju eest vastutab kindlustatud isik seaduse alusel nagu enda poolt tekitatud kahju eest (näiteks alltöövõtjad).

Kolmas isik

102. Kolmas isik (kahjustatud isik) - on isik, kes ei ole kindlustusvõtja, kindlustatud isik ega Seesam.
103. Kui tellija ei ole kindlustusvõtjaks ega kindlustatud isikuks, siis loetakse teda kolmandaks isikuks.

Tööobjekt

104. Tööobjektina käsitletakse käesolevate tingimuste mõistes ehitus- või töövõtulepinguga (või oma sisult nimetatud töövõtulepinguga sarnastes lepingutes) kokkulepitud töö teostamise (ehitamise) eesmärgina valmistatavat, paigaldatavat või muudetavat seadet, hoonet, hoone osa või rajatist.

Süü vormid

105. Süü vormid on hooletus, raske hooletus ja tahtlus, mille tõlgendamisel lähtutakse võlaõigusseadusega nimetatud mõistetele antud tähendusest.
106. Erinevalt tingimuste punktist 90 loetakse kindlustusjuhtumiks muuhulgas olukorda, kus kindlustatud isik põhjustab vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumi (tingimuste p 90) raske hooletuse tõttu tingimusel, et kindlustatud isik ei põhjastanud kindlustusjuhtumit käesolevates tingimustes sätestatud ohutusnõudeid rikkudes.

Isikukahju

107. Isikukahju - on käesolevate tingimuste mõistes kahju tekkimine isiku tervise kahjustumise, kehavigastuste tekkimise või surma tõttu.

Asjakahju

108. Asjakahju - on käesolevate tingimuste mõistes kahju tekkimine asja kahjustumise, hävimise või kadumise tõttu.

Vastutuskindlustusperioodi ajaline kehtivus

109. Kui poliisil ei ole kokku lepitud teisiti, kehtib kindlustusperiood üksnes tööobjekti ehitamise (ehitustöödegaegne kindlustusperiood) ajal.

Tsiviilvastutus

110. Tsiviilvastutuseks loetakse käesolevate tingimuste mõistes vastutuse tekkimist õigusvastaselt tekitatud lepinguvälise kahju eest ning kahjustatud isiku nõude alus tuleneb seadusest.

Kindlustusjuhtumi toimumise aja vastutuskindlustuse kaitse

111. Õigusvastase kahju tekitamise ajaks loetakse ajahetke, mil kahjustatud isikul tekkis kindlustatud isiku vastu seadusest tulenev kahju hüvitamise nõue. Kahju hüvitamise nõue tekib vahetult pärast kahju tekitanud sündmust.
112. Kahjustatud isiku kahju hüvitamise nõue kindlustatud isiku vastu peab olema tekkinud kindlustusperioodil või punktides 61-65 nimetatud juhul hooldusperioodil ning kahjustatud isikul peab olema võimalik kahju hüvitamise nõuet kindlustatud isiku vastu seaduse alusel maksma panna.
113. Kahjustatud isiku poolt kindlustatud isikule nõude esitamist kindlustusperioodil ei võrdsustata kahju tekkimise ajaga.

VASTUTUSKINDLUSTUSE ERIOSA

Erikokkuleppel on võimalik sõlmida kindlustusleping järgmiste kindlustuskaitse variantide osas

RISTVASTUTUS

114. Kui poliisile on tehtud märge ristvastutuse kohta, siis loetakse kõik kindlustatud isikud üksteise suhtes kolmandateks isikuteks ning nende kindlustusperioodil üksteisele põhjustatud ehitus- ja paigaldustöödest põhjustatud asjakahjud kuuluvad hüvitamisele käesolevates tingimustes sätestatud alustel, korras ja ulatuses.
115. Kindlustatud isikute poolt üksteisele põhjustatud isikukahju hüvitatakse ka ilma ristvastutusega.

HOOLDUSPERIOODI VASTUTUSKINDLUSTUS

Hooldusperioodi ajaline kehtivus

116. Hooldusperioodiks loetakse tööobjekti valmimisele järgnevat ajavahemikku (24 kuud), mille jooksul on kindlustatud isikul kohustus parandada ehitusperioodil ilmnunud vead ja puudused.

117. Hooldusperioodi vastutuskindlustuskaitse ei kehti automaatselt koos kindlustusvõtja vara- ja/või vastutuskindlustuskaitsega.

118. Hooldusperioodi vastutuskindlustuskaitse näol on tegemist eraldi juurde ostetava kindlustuskaitsega, mille suhtes sõlmitakse kindlustuslepingu poolte vahel eraldi kokkulepe.

119. Hooldusperioodi vastutuskindlustuskaitse olemasolu ja kehtivuse perioodi kohta tehakse vastav märge poliisile.

Hooldusperioodi vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum

120. Hooldusperioodi vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumiks on kindlustatud isiku poolt hooldusperioodil parandustööde teostamise käigus kolmandale isikule põhjustatud isiku- või asjakahju, mille eest kindlustatud isik vastutab seaduses sätestatud alustel.

121. Hooldusperioodi vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumiks ei loeta ehitusperioodil teostatud puuduliku ehitus- või paigaldustöö tagajärjel kolmandale isikule hooldusperioodil või hiljem tekkinud kahju.

122. Hooldusperioodi vastutuskindlustuse korral loetakse kindlustusjuhtumi toimumise ajaks kahju põhjustanud õigusvastase teo toimepanemise aega ning Seesamil tekib kindlustushüvitise maksmise kohustus ainult juhul, kui kindlustatud isik põhjustab hooldusperioodi ajal kindlustusperioodil tehtud töövea parandamise käigus tööobjektile või selle lähiümbruses kolmandale isikule hooletusest isiku- või asjakahju, mille suhtes on tal tekkinud tsiviilvastutus.

123. Hooldusperioodi vastutuskindlustuse punktides 116-122 reguleerimata küsimustes kohaldatakse käesolevate vastutuskindlustuse üldosas sätestatud põhimõtteid.

PEATÖÖVÕTJA VASTUTUSKINDLUSTUS

124. Peatöövõtja vastutuskindlustus on peatöövõtjast kindlustusvõtjale mõeldud erilahendus, milles tuleb eraldi kokku leppida.

125. Peatöövõtja vastutuskindlustuskaitse olemasolu ja kehtivuse perioodi kohta tehakse vastav märge poliisile.

126. Peatöövõtja on juriidiline isik, kes korraldab kõiki tööobjekti valmistamise, paigaldamise ja muutmise seotud töid ning hangib selleks vastavad alltöövõtjad.

127. Alltöövõtja on isik, kellega peatöövõtjast kindlustusvõtja on sõlminud töövõtulepingu tööobjekti valmistamiseks, muutmiseks või paigaldamiseks.

128. Peatöövõtja vastutuskindlustuse eriosas reguleerimata küsimustes kohaldatakse käesolevate vastutuskindlustustingimuste üldosas sätestatud põhimõtteid.

Kindlustusjuhtum

129. Peatöövõtja vastutuskindlustuse variandi korral loetakse kindlustusjuhtumiks kindlustatud tööobjekti valmistamise, paigaldamise või muutmise käigus kolmandale isikule (kahjustatud isikule) kindlustusperioodil kindlustusvõtja kasutatud alltöövõtjate põhjustatud isiku- või asjakahju, mille põhjustamise eest vastutab peatöövõtjast kindlustusvõtja seaduse alusel.

130. Lisaks vastutuskindlustuse üldosa regulatsioonis toodud tingimustele (näiteks üldosas sätestatud välistused) on peatöövõtja vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumi toimumise korral kindlustushüvitise maksmiseks vajalik järgmiste eelduste koosinemine:

- 1 kahjustatud isik nõuab kahju hüvitamist otse kindlustusvõtjalt;
- 2 kindlustusvõtjal on seadusest või lepingust tulenev õigus nõuda täies ulatuses kahju hüvitamist kahju põhjustanud alltöövõtjalt;
- 3 kindlustusvõtja loovutab kahju hüvitise nõude Seesamile.

VASTUTUSKINDLUSTUSE ÜLD- JA ERIOSA VÄLISTUSED

131. Kindlustusjuhtumi välistused, mille kehtivuses võivad kindlustuslepingu pooled lepingu sõlmimisel eraldi kokku leppida erinevalt käesolevates tingimustes sätestatust.

Kui poliisil ei ole kokkulepitud teisiti, ei hüvitata:

132. kahju, mis tuleneb kolmanda isiku (va tellija) asja hävimisest, kahjustumisest või kadumisest ajal, mil kindlustatud isik seda valdas, haldas, hoidis, vedas, üüris, rentis, laenas, kasutas või töötles (käsitletav omand). Eeltoodud välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kas kindlustatu valdus oli seaduslik või ebaseaduslik;

133. kahju, mis on põhjustatud kolmandale isikule kindlustatud ehitustööde tagajärjel tekkinud vajumise, varisemise, pragunemise, murdumise, vibratsiooni, toetuse puudumise, ebapiisavus või eemaldamise tõttu;

134. asjakahju, mida kindlustatud isikud põhjustavad üksteisele, v.a ristvastutuse korral (p 114-115);

135. kahju, mis tekib puudulikust või mittekohasest projektist, pinnaseuurimusest, plaanist, joonisest, arvutusest või spetsifikatsioonist;

136. kahju, mille kindlustatud isik on põhjustanud kolmandale isikule kindlustusperioodil tehtud töövea tõttu, kuid kahju tekib hooldusperioodil või hiljem;

137. kahju, mis on seotud laevade ehituse ja remonttöödega.

Kindlustusjuhtumi absoluutsed välistused, mille kehtivust kindlustuslepingu pooled lepingu sõlmimisel mõjutada ei saa

Ei hüvitata:

138. kahju, kui tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga;

139. kahju, mille kindlustatud isik on põhjustanud kahjustatud isikule tahtlikult;

140. kahju, mis põhineb sündmusel, millest kindlustatud isik oli või pidi olema teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;

141. kahju, mis kuulub hüvitamisele liikluskindlustuse või muu kohustusliku vastutuskindlustuse alusel;

142. kahju, mis on põhjustatud liikluskindlustuse seaduse alusel kindlustamisele mitte kuuluva sõiduki kasutamisest, v.a juhul, kui nimetatud sõidukiga on tekitatud kahju tööobjektile;

143. kahju, mis on põhjustatud ükskõik millise vee- või õhusõiduki valdamisest või kasutamisest;

144. kahju, mis tuleneb kindlustatud isiku lepingulise kohustuse rikkumisest, sh intressid, viivised ja leppetrahvid;

145. kahju, mille eest kindlustatud isik vastutab kahjustatud isiku ees lepingust või seadusest tuleneva garantii alusel;

146. kahju, mis on põhjustatud tööobjektile või selle lähiümbruses kolmandale isikule, kuid mille tekkimine ei ole seotud kindlustatud ehitus- või paigaldustöödega;

147. kahju, kui kindlustatud isiku vastu esitatud nõue on aegunud;

148. kahju, mis on tingitud kindlustatud isiku pankrotist või maksejõuetusest;

149. kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik alusetu rikastumise sätete alusel;

150. kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik käsundita asjaajamise sätete alusel;

151. kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik ohtliku ehitise või asja omanikuna;

152. kahju, mille eest vastutab ehitise või ehitisealuse maa omanik seaduse alusel;
153. kahju, mille eest vastutab kindlustatud isik tootja vastutuse sätete alusel.

VASTUTUSKINDLUSTUSE ALUSEL HÜVITAMISELE KUULUVA KAHJU LIIGID JA ULATUS

154. Kindlustuslepingu alusel kuulub hüvitamisele isiku- ja asjakahju arvestades punktides 131-153 nimetatud välistusi.
155. Kindlustatud isiku poolt kahjustatud isikule põhjustatud isiku- või asjakahju suuruse arvestamisel võetakse aluseks selle asukohariigi seaduse vastavasisulised sätted, mille alusel kindlustatud isik on kohustatud kahjustatud isikule kahju hüvitama, arvestades käesolevas kindlustuslepingus toodud erisusi.
156. Kindlustuslepingu alusel ei kuulu hüvitamisele kindlustatud isiku õigusvastase teo tagajärjel kahjustatud isikule tekkinud:
- 1 saamata jäänud tulu nõue. Saamata jäänud tulu käesolevate tingimuste mõistes on tulu, mida kahjustatud isik oleks vastavalt asjaoludele, eelkõige tema tehtud ettevalmistuste tõttu, tõenäoliselt tulevikus saanud, kui õigusvastast kahju ei oleks talle tekitatud;
 - 2 mittevaralise kahju nõue. Mittevaraline kahju on käesolevate tingimuste mõistes kahju, mis tekib juhul, kui kahjustatud isikule on põhjustatud füüsilist või hingelist valu ja kannatusi.
 - 3 puhtmajandusliku kahju nõue. Puhtmajanduslikuks kahjuks käesolevate tingimuste mõistes on varakahju, mis ei ole otseselt seotud isiku või asjakahjuga. Puhtmajanduslikku kahju ei teki isikul, kellele kindlustatud isik asja- või isikukahju otseselt põhjustab.
157. Kahju hüvitamine keskkonnakahju tekkimisel.
158. Keskkonnakahju all mõistetakse keskkonnaohtliku tegevusega tekitatud kahju käesolevates tingimustes sätestatud korras ja ulatuses.
159. Keskkonnakahju tekkimisel hüvitatakse keskkonnareostuse koristamise kulud juhul, kui keskkonnakahju tekkimise põhjuse ning avaldumise vahe ei ole pikem kui 72 tundi.
160. Hüvitamisele ei kuulu:
- 1 keskkonna kvaliteedi halvenemisega seotud kahju;
 - 2 taimede, aia- või põllukultuuride, loomade, lindude, kalade vms hävimisest või kahjustumisest tekkinud kahju.

161. Seesamil on õigus kindlustushüvitisest maha arvata igasugune kasu, mida kahjustatud isik sai kahju tekitamise tagajärjel, v.a juhul, kui selline mahaarvamine on vastuolus kahju hüvitamise eesmärgiga.
162. Isikukahjude korral kuulub kindlustushüvitisest mahaarvamisele pensioni- või muu sotsiaalkindlustuse korras hüvitamisele kuuluvad nõuded.

ÕIGUSABIKULUD

163. Kindlustuslepingu alusel kuuluvad muuhulgas hüvitamisele kahjustatud isiku poolt kantud kohtu- ning kohtuvälised kulutused õigusabile, kui need olid põhjendatud ja vajalikud oma nõuete maksmapanekul kindlustatud isiku vastu.
164. Kindlustatud isiku vastu suunatud nõuete tõrjumiseks vajalikud õigusabikulud kuuluvad hüvitamisele järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 1 kindlustatud isik vajab õigusabi enda ehitus- ja paigaldustööde käigus kolmandale isikule põhjustatud õigusvastasest teost tulenevate nõuete tõrjumiseks;
 - 2 ei esine ühtegi käesolevates tingimustes ja poliisil nimetatud piirangut, mis välistavad Seesami täitmise kohustuse;
 - 3 kindlustatud isikule õigusabi osutav isik on Seesamiga eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastatud.
165. Hüvitamisele kuuluvad nii kohtu- kui ka kohtuvälised õigusabikulud, mis on tehtud kindlustatud isiku kaitseks, isegi juhul, kui tema vastu esitatud nõue osutub hiljem alusetuks.
166. Hüvitamisele kuuluvad ka kriminaalmenetluses ja haldusmenetluses kindlustatud isiku huvide kaitseks kantavad kulud, kui menetluses tuvastatavad asjaolud võivad saada aluseks kindlustatud isiku õigusvastasest teost tulenevale tsiviilõiguslikule vastutusele kahjustatud isiku ees.
167. Seesam kohustub hüvitama kindlustatud isikule tekkinud õigusabikulud kahe nädala jooksul ajast, mil kindlustatud isik on Seesamile esitanud tõendid õigusabikulude suuruse kohta.
168. Kindlustatud isikul on õigus nõuda Seesamilt õigusabikulude eelnevat tasumist.
169. Juhul, kui Seesam on kindlustatud isikule ettemaksuna tasunud õigusabikulud ning kohtuotsusega mõistetakse kahjustatud isikult kindlustatud isiku kasuks välja õigusabikulud, on kindlustatud isik kohustatud Seesamile tagasi maksma õigusabikulude selle osa, mis kindlustatud isikul on vastavalt kohtuotsusele õigus saada kahjustatud isikult.

170. Kui kohtuotsusega on kindlustatud isikul õigus tagasi saada õigusabikulud suuremas ulatuses kui Seesam neid kohtumenetluse eelselt kindlustatud isikule tasus, on kindlustatud isik kohustatud Seesamile tagastama rahasumma, mis vastab kohtumenetluse eelselt Seesami poolt tasutud õigusabikulude summale.
171. Hüvitamisele ei kuulu kindlustatud isiku õigusabikulud, mis ei ole seotud õigusvastasest teost tulenevate nõuete tõrjumisega ning nõuete osas, mis ei ole seotud kindlustatud isiku ehitus- ja paigaldustöödega.
172. Hüvitamisele ei kuulu õigusabikulud, mis ei ole seotud asja- või isikukahjuga.
173. Hüvitamisele ei kuulu õigusabikulud, mis on seotud käesolevate tingimuste piirangutes nimetatud sündmuse esinemise või kindlustatud isiku tegevusega. Eeltoodud ei kohaldata olukorras, kus piirangutes toodud sündmuse esinemine või kindlustatud isiku tegevus selgub alles kohtumenetluses. Sellisel juhul hüvitab Seesam kindlustatud isiku kohtumenetluses kantud õigusabikulud kuni Seesami täitmiskohustust välistava piirangu selgumiseni.

EKSPERTIISIKULUD

174. Hüvitamisele kuuluvad ka kindlustatud isiku vastu esitatud nõuete tõrjumiseks vajalikud ekspertiisikulud, mis on Seesamiga eelnevalt kooskõlastatud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
175. Ekspertiisikulud kuuluvad hüvitamisele järgmiste tingimuste koosinemisel:
- 1 kindlustatud isik vajab ekspertiisi enda ehitus- ja paigaldustööde käigus kolmandale isikule põhjustatud õigusvastasest teost tulenevate nõuete tõrjumiseks;
 - 2 ekspertiisi teostamine on vajalik kahju tekkimise, ulatuse või suurusega seotud asjaoludega;
 - 3 ei esine ühtegi käesolevates tingimustes nimetatud piirangut.
176. Seesam kohustub hüvitama kindlustatud isikule tekkinud ekspertiisikulud kahe nädala jooksul ajast, mil kindlustatud isik on Seesamile esitanud tõendid ekspertiisikulude suuruse kohta.
177. Kindlustatud isikul on õigus nõuda Seesamilt ekspertiisikulude eelnevat tasumist.
178. Juhul, kui Seesam on kindlustatud isikule ettemaksuna tasunud ekspertiisikulud ning kohtuotsusega mõistetakse kahjustatud isikult ekspertiisikulud kindlustatud isiku kasuks välja, on kindlustatud isik kohustatud tagastama Seesamile tema poolt tasutud ekspertiisikulude summa.

179. Juhul, kui ekspertiisiga leiab tuvastamist, et kahju on põhjustatud mõne käesolevates tingimustes nimetatud piirangu tõttu, on Seesamil õigus nõuda kindlustatud isikult eelnevalt tasutud ekspertiisikulud tagasi.

NÕUDEÕIGUS JA NÕUETE ESITAMISE AEG

180. Kindlustushüvitise saamise õigus on ainult isikul, kellega seotud kindlustusriski on kindlustatud. Kahjustatud isikul ei ole õigust nõuda Seesamilt kindlustushüvitise maksmist endale ilma kindlustusvõtja sellekohase nõusolekuta.
181. Kui kindlustatud on kolmanda isikuga seotud kindlustusriski, on kolmandal isikul (kindlustatud isik) õigus nõuda Seesamilt kindlustushüvitise tasumist ja kõiki sellega seotud õigusi. Kindlustatud isik ei või neid õiguseid kasutada ilma kindlustusvõtja nõusolekuta.
182. Kindlustusvõtja võib kindlustatud isikule kindlustuslepingust tulenevaid õigusi oma nimel kasutada, muu hulgas kindlustatud isiku nõude Seesami vastu sisse nõuda või nõudest loobuda. Seesam peab oma kohustuse kindlustusvõtjale täitma üksnes juhul, kui viimane tõendab, et kindlustatud isik andis kindlustuslepingu sõlmimiseks nõusoleku.
183. Kindlustatud isikul on õigus esitada Seesamile kindlustushüvitise nõue kolm aastat pärast kindlustusperioodil kahju toimumist, mille eest kahjustatud isikul tekkis kindlustatud isiku vastu kahju hüvitamise nõue. Aegumistähtaeg hakkab kulgema kindlustusperioodil toimunud kahju kalendriaasta lõpust.
184. Kindlustatud isiku kindlustushüvitise nõue Seesami vastu peatub kohtumenetluse ajaks olukorras, kus kahjustatud isik esitab kindlustatud isiku vastu hagi kohtusse. Kindlustushüvitise nõude peatumise eeldused on:
- 1 vastutust tekitava kahju toimumine kindlustusperioodil;
 - 2 kindlustatud isik on Seesamit kohtumenetlusest õigeaegselt teavitanud;
185. Kui kahjustanud isiku nõue kindlustatud isiku vastu aegub, siis lõppeb aegumise hetkest ka kindlustatud isiku nõue Seesami vastu.

ASJAOLUDEST TEATAMISE KOHUSTUS

186. Kindlustatud isik kohustub Seesamile teatama asjaoludest, mille tagajärjeks võib olla kindlustusjuhtumi toimumine ning sellest, kui kahjustatud isik esitab kindlustatud isiku vastu nõude. Kindlustatud isik peab eelnimetatud asjaoludest Seesamile teatama ühe nädala jooksul, arvestades ajast, mil kindlustatud isik sai asjaolust või nõude esitamisest teada.

187. Kindlustatud isik peab Seesamile viivitamata teatama tema suhtes vastutust põhjustada võiva kohtu- või muu menetluse algatamisest või asjaolust, mis võib olla aluseks kindlustatud isiku vastu nõude esitamisel.
188. Kui kindlustatud isik rikub punktides 186 või 187 nimetatud kohustust ning selle rikkumise tagajärjel tekib Seesamil kahju, võib Seesam kohustuse rikkumisena tekkinud kahju ulatuses oma täitmise kohustust vähendada.
189. Kui kindlustatud isik rikub punktides 186 või 187 nimetatud kohustust tahtlikult, vabaneb Seesam täitmise kohustusest täielikult.

KINDLUSTATUD ISIKU KOHUSTUSED KAHJU TOIMUMISEL

190. Kindlustatud isik kohustub esitama Seesamile vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis selgitusi ning tõendeid, mis on olulised kindlustatud isiku võimaliku vastutuse tekkimise aluste hindamiseks.
191. Kindlustatud isik kohustub esitama Seesamile vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis selgitusi ning tõendeid, mis on olulised kahju tekkimise asjaolude, kahju ulatuse või selle suuruse hindamiseks.
192. Kui kindlustatud isik rikub punktides 190 ja 191 nimetatud kohustusi ning rikkumisel on mõju kindlustusjuhtumi asjaolude ja Seesami täitmiskohustuse kindlakstegemisele, vabaneb Seesam täitmise kohustusest osaliselt või täielikult.

KINDLUSTUSHÜVITISE MAKSMINE

193. Kahju hüvitamisel lähtutakse kahju tekkimise ajal kehtinud kindlustuslepinguga kokkulepitud tingimustest, kindlustussummast ja omavastutusest.
194. Seesam kohustub tasuma kindlustushüvitise viivitamata, kuid mitte hiljem kui kahe nädala jooksul ajast, mil kahjustatud isiku nõue kindlustatud isiku poolt rahuldati, või ajast, mil kahjustatud isiku nõue on tuvastatud kohtuotsuse, nõude tunnustamise või kompromisslepinguga.
195. Kui Seesam rikub punktis 194 nimetatud kohustust, on kindlustatud isikul õigus nõuda Seesamilt viivitamise tagajärjel temale tekkinud kahju hüvitamist.
196. Seesam vabaneb kindlustushüvitise maksmisest juhul, kui kindlustatud isik hüvitab kahjustatud isikule kahju või tunnustab kahjustatud isiku nõuet olukorras, kus kindlustatud isiku vastutus või selle ulatus ei ole selge.

KINDLUSTUSSUMMA

197. Kindlustussumma on kindlustuslepingus kokkulepitud ja poliisile märgitud summa, mis on kõigi kindlustusperioodil väljamakstavate kindlustushüvitiste, sh ekspertiisikulud ja õigusabikulud, maksimaalseks väljamakse summaks.
198. Kui jooksva kindlustusperioodi jooksul tasub Seesam kindlustushüvitise kogu kindlustussumma ulatuses, loetakse kindlustusleping kindlustushüvitise väljamakse hetkest üles öelduks kindlustatud isiku kindlustushuvi lõppemise tõttu.
199. Kui kindlustatud isiku vastutust põhjustanud asjaolust tuleneb mitme kahjustatud isiku nõue ja nende nõuete kogusuurus ületab kindlustussumma, rahuldab Seesam esitatud nõuded kindlustussumma ulatuses võrdsete suurustena.

OMAVASTUTUS

200. Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust, mis kindlustuslepingu alusel ei kuulu hüvitamisele.
201. Omavastutus arvestatakse maha kindlustuslepingu alusel hüvitamisele kuuluvast kahjusummast.
202. Kindlustatud isikul on omavastutus igas kindlustusjuhtumis. Omavastutuse suurus on märgitud poliisile. Seesam hüvitab omavastutust ületava osa.
203. Omavastutust ei kohaldata ekspertiisi- ja õigusabikulude hüvitamisel.
204. Juhul, kui poliisil on märgitud eriomavastutus, siis kohaldatakse omavastutusena eriomavastutust.

KINDLUSTUSRISKI MÕJUTAVAD OLULISED ASJAOLUD JA NENDEST TEATAMINE

205. Kindlustusriski mõjutavad olulised asjaolud ja nendest teatamine kehtivad nii varakindlustuse kui ka vastutuskindlustuse korral.

Kindlustusriski võimalikkuse suurendamine

206. Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisena käsitletakse kindlustusjuhtumi realiseerumise tõenäosuse suurenemist.

207. Kindlustusriski realiseerumise tõenäosust mõjutavad tegevused on sätestatud käesolevate tingimuste ohutusnõuetes, mida kindlustusvõtja on kohustatud järgima.

208. Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma Seesami nõusolekuta suurendada kindlustusriski ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab.

209. Kui kindlustusvõtja rikub kohustust, mille eesmärgiks oli kindlustusriski realiseerumise võimalikkuse vähendamine, siis on Seesamil õigus vähendada kindlustushüvitist või keelduda kindlustushüvitise maksimisest juhul, kui kohustuse rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi toimumisele ning Seesami täitmise kohustusele.

Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest teatamise kohustus

210. Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest tuleb Seesamile viivitamatult teatada, välja arvatud juhul, kui kindlustusriski võimalikkuse suurenemise on põhjustanud üldteada asjaolu.

211. Seesamit tuleb kindlustuslepingu kehtivuseajal teavitada järgmistest kindlustusriski mõjutavatest olulistest asjaoludest:

- 1 tööseisak, mis kestab üle 30 kalendripäeva;
- 2 ehitus- ja paigaldustööde kestvuse muutumine (lõpetamise aeg);
- 3 valvest loobumine.

212. Kindlustusvõtja on kohustatud viivitamatult teavitama Seesamit kindlustusriski mõjutavatest asjaoludest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva pärast kindlustusriski mõjutavast asjaolust teadasaamist.

213. Kui kindlustusvõtja rikub kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest teatamise kohustust, vabaneb Seesam kindlustuslepingu täitmisest täies ulatuses, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil Seesam oleks pidanud vastava teate kätte saama.

KINDLUSTUSVÕTJA TÕENDAMISKOHUSTUS

214. Kindlustusvõtjal on kohustus tõendada kindlustusjuhtumi toimumist, kahju tekkimist ning kahju suurust.

215. Kindlustusvõtja tõendamiskohustuse rikkumise korral puudub kindlustusandjal kindlustushüvitise maksmise kohustus.

KINDLUSTUSVÕTJA KOHUSTUS PÄRAST KINDLUSTUSJUHTUMI TOIMUMIST

Juurdepääs ja ülevaatus

216. Kindlustusvõtja on pärast kindlustusjuhtumi toimumist kohustatud tagama Seesami esindajale juurdepääsu kindlustatud esemele, andma vajalikku informatsiooni ja avaldama ehitusega seotud omavahelisi lepinguid. Seesami esindajal on õigus kindlustatud ese üle vaadata ning vajadusel anda juhiseid.

217. Kui kindlustusvõtja rikub tahtlikult või raskest hooletusest kohustust, mida ta pidi täitma pärast kindlustusjuhtumi toimumist ning rikkumisel on mõju kindlustusjuhtumi asjaolude ja Seesami täitmisekohustuse kindlakstegemisele, vabaneb Seesam täitmise kohustusest osaliselt või täielikult.

218. Seesamil on õigus kindlustuslepingust taganeda või see üles öelda, teatades sellest ette 20 päeva, ka mõne kindlustatud eseme või isiku suhtes, kui kindlustusrisk suureneb pärast lepingu sõlmimist kindlustusvõtjast sõltumata ning suurenenud kindlustusriski korral ei oleks Seesam selle kindlustatud eseme või isiku suhtes lepingut sõlminud. Kui kindlustusriski võimalikkus on suurenenud kindlustusvõtjast tulenevatel asjaoludel, võib Seesam kindlustuslepingu ette teatamata üles öelda.



OHUTUSNÕUDED

OHUTUSNÕUETE EESMÄRK

219. Käesolevate ohutusnõuete näol on tegemist kindlustusvõtjale lepinguga pandud kohustustega, mille eesmärgiks on vähendada kindlustusrisiki realiseerumise tõenäosust.

ÜLDISED OHUTUSNÕUDED

220. Ohutusnõuded kehtivad nii varakindlustuse kui ka vastutuskindlustuse korral.

221. Kindlustusvõtja on kohustatud tagama, et ohutusnõuete sisu on teatavaks tehtud kindlustatud isikutele.

222. Kindlustusvõtja ja kindlustatud isikud peavad ehitustööde teostamisel olema hoolikad ja järgima käesolevates tingimustes sätestatud ohutusnõudeid.

223. Ohutusnõuete rikkumisel raske hooletuse tõttu on kindlustusandjal õigus vähendada kindlustushüvitist juhul, kui ohutusnõuete rikkumisel oli oluline mõju kindlustusjuhtumi toimumisele, kahju suurusele või Seesami täitmiskohustusele.

224. Ehitustöid tuleb teha vastavalt ehitusloas või kohaliku omavalitsuse kirjalikus nõusolekus toodud tingimustele, järgides projekti, pinnaseuringuid, plaane, jooniseid, arvutusi, spetsifikatsioone ning head ehitustava.

225. Ehitus- ja paigaldustööde teostamisel tuleb lisaks Seesami poolt kehtestatud ohutusnõuetele järgida õigusaktidega kehtestatud nõudeid vastavate tööde teostamisele, nt "Tuleohutuse seadus", "Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded", "Kantavale tulekustutile ja tuletõrje voolikusüsteemile esitatavad nõuded". Õigusaktidega on võimalik tutvuda Riigi Teataja veebilehe kaudu www.riigiteataja.ee

226. Kindlustusvõtja ja isikud, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, peavad täitma poliisil ja kindlustustingimustes toodud ohutusnõudeid (vt ka üldised lepingutingimused ÜL), sealhulgas:

- 1 juhinduma tuletöö tegemisel tuletööde ohutusnõuetest (vt punktid 281-315);
- 2 sulgema ruumide aknad, ukсед ja muud avad süütegude eest kaitsvalt;
- 3 hoidma töövahendeid väljaspool tööaega lukustatud ruumis. Kui antud ruumi(de) aknad on tänava tasandil, peavad akendel olema seespool trellid;
- 4 viima kaasaskantavad seadmed ja töövahendid tööväliseks ajaks autost, muudest transpordivahenditest või lukustamata ruumidest lukustatud ruumidesse;

5 ladustama keldrikorrusel säilitatavat materjali, kaupu või seadmeid vähemalt 10 cm kõrgusel põrandapinnast. Keldrikorrus on ruum, mille põrand asetseb täielikult või osaliselt vähemalt ühe meetri võrra maapinnast allpool;

6 hooldama ehitise torustikku hoolikalt ja kaitsma seda külmumise eest. Kui ehitise jäetakse külmal aastaajal ilma piisava kütte või järelvalveta, tuleb torustik vedelikust tühjendada;

7 tagama kindlustatud vara paigaldus-, kasutus- ja hooldustingimuste (sh tarbitav voolutugevus, õhu niiskus, temperatuur) vastavuse maaletooja või valmistaja poolt etteantud juhiste.

Üldine heakord

227. Projektis tuleb näidata töövahendite ja ehitismaterjalide ladustamise ja ajutiste ehitiste asukohad, liikumisteed ning lähima telefoni, esmaabivahendite ja elektri peakaitsme asukoht. Liikumisteede planeerimisel tuleb tagada pääste-teenistuse sõidukite pääs territooriumile.

228. Ladustamiskohtade valikul tuleb arvestada ehitismaterjalide tuleohtlikkust ja tulekahju levimise võimalikkust.

229. Ajutise ehitise asukohta valikul tuleb arvestada tuleohutuse ja töötajate ohutuse tagamise nõudeid. Territooriumil asuvatele tuletõrje-hüdrantidele peab olema tagatud vaba ligipääs.

230. Territoorium tuleb hoida korras, jäätmed tuleb koguda nende jaoks mõeldud kottidesse, konteineritesse või alustele nende regulaarseks äraveoks.

Ehitusplats

231. Ehitusplats peab olema tähistatud ja ümbritsetud piirdeaiaga nii, et oleks takistatud kõrvaliste isikute pääs tööobjektile.

232. Kindlustatud isik peab tegema kõik endast oleneva, et ehitustööde käigus kolmandad isikud ei saaks kahjustada.

Hoiuruumid ja valve ehitusplatsil

233. Süütegude ärahoidmiseks tuleb ehitusplatsil asuvat vara väljaspool tööaega hoida siseruumides (sh konteiner ja soojak). Sellist vara, mis oma omaduste (nt mõõdu, vormi, kaalu) tõttu on raskesti teisaldatav, võib hoida väljas või lahtises hoones.

234. Hoiuruumide konstruktsioonid ja ukсед peavad olema tugevast ja vastupidavast materjalist (nt kivi, betoon, tugev puit, metall või klaasikiudmaterjal), mis kaitseb sissemurdmise eest.

235. Hoiuruumide aknad ja ukсед peavad olema töövälisel ajal lukustatud.

236. Ehitusplats peab olema valvatud.
237. Valve all mõistetakse vähemalt ühte alljärgnevatest tingimustest:
- 1 füüsilist valvet (valvur) ehitusplatsil ööpäev läbi;
 - 2 füüsilist valvet (valvur) ehitusplatsil töövälisel ajal;
 - 3 töökorras, turvaettevõttega ühendatud ja töövälisel ajal sisselülitatud valve-signalisatsiooni hoiuruumides (sh konteiner, soojak);
 - 4 töökorras ja töövälisel ajal sisselülitatud valvesignalisatsioon ehitusplatsi perimeetril.
238. Valve - tegevus valveobjekti ja selle ümbruse jälgimisel ohuolukorra või ründe avastamiseks ja kõrvaldamiseks ning objekti puutumatus tagamiseks sisetungihäire süsteemi abil.
239. Töökorras valvesignalisatsioon - tähendab süsteemi olekut, milles ei esine puudusi (s.o mittevastavust ettenähtud tingimustele sh kokkulepetele ja/või kohustustele) ega rikkeid (s.o seisund, mil süsteem seiskub või jätkab tööd nõuetele mittevastavalt või mitteusaldusväärsetl).
240. Valvur - isik, kellel lasub vastavalt kirjalikule kokkuleppele kohustus teostada valveobjekti ja selle ümbruse jälgimist ohuolukorra või ründe avastamiseks ning objekti puutumatus tagamist.
241. Turvaettevõtte - äriregistrisse kantud äriühing, kellel on litsents ja tegevusluba turvateenuste osutamiseks.
242. Valvesignalisatsioon - valveobjektile spetsialisti poolt paigaldatud tehniliste seadmete kogum isikule või varale suunatud ohu või ründe avastamiseks ja häireteate edastamiseks.

Sademed ja pinnasevesi

243. Ehitise osad, töövahendid, seadmed ja materjalid, mida sademed võivad kahjustada, tuleb kaitsta vastupidavast veekindlast materjalist kattega. Katte liitekohad ei tohi vett läbi lasta, katte kinnitused peavad olema olusid arvestades küllaldaselt tugevad ning tuleb tagada sademete eemaldumine kattelt.
244. Töö tegemise ajaks eemaldatud kate tuleb paigaldada tagasi sademete ajaks või pärast töö tegemise lõpetamist.
245. Veeisolatsiooni paigaldamisel, remontimisel või veeisolatsiooniga konstruktsioonide peale uue ehitise ehitamisel tuleb tagada veeisolatsiooni nõuetekohane paigaldamine ja säilimine.

Torustiku leke

246. Hoones ja ehitusplatsil olevate torude ja mahutite asukohad tuleb välja selgitada, et vältida nende kahjustamist või ummistumist ning tagada nende kaitse külmumise vastu.
247. Torustiku täitmisel ja katsetustöödel tuleb tagada piisav järelevalve ning kohene reageerimine võimaliku lekke korral. Ehitise osad, töövahendid, seadmed ja materjalid, mida vedelikud võivad kahjustada, tuleb võimaliku lekke eest kaitsta.

Ladustamine ja materjalide teisaldamine

248. Ehitusdetailid ja materjalid tuleb ladustada nende jaoks ettenähtud ladustamiskohas, mille alus peab kannatama ilmastikuolusid ja ladustatavate esemete raskust. Lähtuvalt ladustatavate esemete omadustest tuleb tagada neile piisav ligipääs.
249. Ehitusmaterjali ladustamisel tuleb arvestada materjali tuleohtlikkuse ja tulekahju levimise võimalikkusega.
250. Ehitusmaterjale tuleb ladustada nii, et need oleksid kaitstud ilmastikuolude ja maapinna niiskuse eest.
251. Ehitusmaterjali, mida ladustatakse välitingimustes ja mis võib kahjustuda ilmastikuolude tõttu, tuleb katta kinni sademekindla kattega ning tagada tuulutus.

Tolmu levimise takistamine

252. Tolmu tekitavate tööde tegemisel tuleb takistada tolmu levimist, kasutades vastavalt vajadusele näiteks järgmisi meetodeid:
- 1 ajutiste kaitseseinade ehitamine;
 - 2 uste ja akende tihendamine;
 - 3 ümbritsevate ruumide rõhu kõrgendamine;
 - 4 tõhus kohalik väljatõmbesüsteem;
 - 5 konstruktsioonide niisutamine;
 - 6 ruumi ventilatsiooni sulgemine.
253. Enne tööde alustamist tuleb selgitada, kas konstruktsioonides on asbesti. Asbesti olemasolul järgida sellekohaseid nõudeid.

Kaevetööde ohutusnõuded

254. Kindlustatud isik peab enne tööde alustamist plaani järgi kindlaks tegema maa all asuvate kommunikatsioonide või rajatiste asukohad ning tööde teostamised kooskõlastama vastavate maa all asuvate kommunikatsioonide või rajatiste omanikuga või valdajaga ja järgima kõiki õigusaktidega kehtestatud vastavate tööde teostamise kohustuslikke nõudeid.

Vibratsioon

255. Tööde tegemiseks, millega kaasneb vibratsioon (näiteks vaiade rammimine) või lööklaine, tuleb valida sellised töömeetodid, millega ei tekitata kahju tööobjektile või muule varale.

Põhja ja pinnasevesi

256. Ehitustöö tuleb kaitsta põhja või pinnasevee poolt põhjustatud pinnase liikumis ja varisemisohu eest ning ehitustöö alune maapind või konstruktsioonid külmumis või niiskusekahjustuste eest.

Raketised, tellingud ja ehituselemendid

257. Raketised, tellingud ja ehituselemendid tuleb paigaldada vastavalt nõuetele ja projektile.

258. Tööde tegemise aegsed raketised, toed ja kinnitused võib eemaldada alles siis, kui konstruktsioon püsib kindlalt ilma nendeta.

Elektriseadmed

259. Maapinnal ja põrandal paiknevaid elektrijuhtmeid tuleb kaitsta mehaanilise kahjustumise eest.

260. Õhuliini olemasolul tuleb jälgida, et õhuliin oleks piisava kõrgusega ning ei kattuks kraana töösooniga.

261. Valgustite ja kaablite paigaldamisel tuleb arvestada seadmetele esitatavaid kaitsetsoonide ja niiskuseohu ning nende korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida.

262. Elektri peakaitse peab olema märgistatud. Elektrikiilid tuleb paigutada kahjustumise eest kaitstud kohtadesse.

Töömashinad ja seadmed

263. Töömashinate ja seadmete paigaldamisel, mahavõtmisel ja kasutamisel tuleb järgida nende kasutusjuhendeid ja muid nõudeid. Töömashinate ja seadmete toetuspind peab kannatama koormust kõikides ilmastikuoludes.

TULEOHUTUSE ÜLDNÕUDED

Suitsetamine ja lahtise tule kasutamine

264. Suitsetamine on keelatud tolmustes ja tuleohtlike vedelike, gaaside ja lõhkeainete ladustamise või kasutamise kohtades. Suitsetamise keelualad ja suitsetamiskohad tuleb märgistada vastavate siltidega.

Kütteseadmed

265. Hoone kütmiseks tuleb esmajärjekorras kasutada hoone oma küttesüsteemi.

266. Ajutise kütteseadme kasutamisel tuleb arvestada seadme jaoks ettenähtud kaitseabinõude ja ohutusvahemaadega. Enne seadme kasutamist peab kontrollima seadme korrasolekut ja paigaldust.

267. Hõõgpindadega kütteseadmeid või hõõg-elementidega lahtiseid elektrikütte seadmeid ei tohi paigaldada tolmustesse, tule- või plahvatusohtlikesse ruumidesse.

Põlevvedelikud, vedelgaasid, kergelt süttivad ained ja lõhkeained

268. Vedelgaasi kasutamisel ja ladustamisel tuleb järgida selleks kehtestatud juhiseid ja muid nõudeid.

269. Vedelgaaside ladustamisel tuleb arvestada asjaoluga, et vedelgaas on õhust raskem ning seepärast ei tohi vedelgaasi balloone jätta keldriruumidesse ega sellistesse kohtadesse, kus vedelgaas võib voolata maapinnast madalamal olevatesse ruumidesse.

270. Värvide, lakke, liime, lahusteid, plastmasstooteid, isoleerimismaterjale ja muid kergesti süttivaid aineid tuleb säilitada hermeetilistes nõudes, mille alla tuleb lekke- ja kahjude vältimiseks asetada metallvann ning tagada kergesti süttivate ainete säilitus- ja kasutusruumide küllaldane tuulutamine.

271. Kergesti süttivate ainetega töötamise juures on keelatud suitsetamine ja lahtise tule kasutamine.

272. Lõhkematerjali võib lõhketööde tegemise kohas kasutada sihtotstarbeliselt ja ohutusnõudeid järgides ettevõtja, kellel on asjakohane käitlemisloa ja nõuetele vastavad lõhkajad.

273. Ladustamiskoht peab olema tähistatud. Ladustamiskohas tuleb tagada piisav valve ja kaitse.

Tulekustutusvahendid

274. Tööobjektile peab olema piisavalt tulekustutusvahendeid s.o tulekustutiteid, ehitise siseseid tuletõrjekraane, hüdrante jms.

275. Tulekustutid tuleb paigutada tööobjektile selliselt, et kaugus mistahes kohast lähima tulekustutini ei ületa 30 meetrit. Tulekustutusvahendite asukohad tuleb märgistada ja tulekustutitele peab olema tagatud vaba ligipääs.

276. Tulekustutite paigaldamise ja korrashoiu tagab kindlustusvõtja.

277. Töötajad peavad oskama kasutada tulekustutusvahendeid.

Tööobjekti konstruktsiooniline tuleohutus

278. Ruumid, kus ei toimu ehitustöid, tuleb eraldada tööobjekti ruumidest konstruktsiooniliste elementidega (nt vaheseintega). Eraldamine peab toimuma vähemalt B60 klassi nõuetele vastavalt, kui ruumide kasutamise eesmärgist lähtuvalt ei ole sätestatud teisiti. Eraldavates seintes ja vahelagedes olevad avad, läbiviigud ja praod tuleb sulgeda eraldava konstruktsioonilise elemendi klassinõuetele vastavalt.
279. Töötajate evakueerimiseks peab olema vähemalt kaks teineteisest sõltumatut väljapääsu. Ehitises on keelatud tõkestada evakuaatsiooniteed või -pääsu seadme, pakendi, taara, eseme, mööbli või muu sisustusega.
280. Ehitustööde tegemise ajaks võib automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi välja lülitada. Automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi välja- ja sisselülitamist võib teha ainult seda hooldav isik. Vahetult pärast töö lõpetamist tuleb välja- lülitatud automaatne tulekahju signalisatsioon ja tuletõrjevahend sisse lülitada. Kui automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi rakendumise signaal on päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse juhtimiskeskuse kontrolli all, tuleb välja- ja sisselülitamisest informeerida päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse juhtimiskeskuse valvetöötajat.

Tuletööde ohutusnõuded

281. Tuletööd on detaili või materjali kuumutamise või kuumenemisega, sädemete tekkimise või lahtise (küttekoldevälise) tule kasutamisega tehtavad alljärgnevad tööd:
- 1 gaaskeevitus- ja gaasleektöö;
 - 2 elekterkeevitustöö;
 - 3 põlevvedelikuga metalli lõikamine;
 - 4 põlevvedelikuga tehtav jootetöö;
 - 5 ketaslõikuriga metalli lõikamine;
 - 6 bituumeni ja muu põlevmastiksi kuumutamine ning kasutamine;
 - 7 gaasileegi ja kuumaõhupuhuri kasutamine;
 - 8 sepatöö;
 - 9 küttekoldevälise tule tegemine.
282. Tuletöö tegemisel tuleb järgida siseministri määrust "Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded", Seesami poolt kehtestatud tuleohutusnõudeid ning muid tuleohutusnõudeid sätestavaid õigusakte ja tuleohutusjärelevalve ettekirjutusi.

Tuletöö luba

283. Tööobjektil tuletöö tegemisel või tööobjekti ehitamisel vastutavad tuleohutuse eest tööobjekti omanik, valdaja või peatööettevõtja, kui õigusakti või lepinguga ei ole sätestatud teisiti. Tööobjekti omanik, valdaja või peatööettevõtja väljastavad nende poolt kehtestatud korras tuletöö tegijale tuletöö loa ja määravad tuletöö üle järelevalvet teostava isiku.
284. Tuletöö tegemiseks ajutises tuletöö kohas peab olema tuletöö luba.
285. Tuletöö luba koostatakse kirjalikult vähemalt kahes ühesuguses eksemplaris, millest loa väljastajale jääb üks eksemplar ja teine antakse töö tegijale või tööjuhile. Vajadusel võib loa koopia väljastada töö tellijale või tuletöö üle järelevalvet teostavale isikule.
286. Tuletöö loal peab olema:
- 1 loa väljastanud asutuse nimetus või ettevõtja ärinimi, aadress, registrikood, telefoni number;
 - 2 tuletöö tegija ja/või tööjuhi ees- ja perekonnanimi;
 - 3 tuletöö tellija nimi, tuletöö koht ja liik;
 - 4 loa kehtivuse aeg (kuupäev ja kellaaeg); tuleohutusmeetmete loetelu;
 - 5 tulekustutusvahendite loetelu;
 - 6 järelevalvet teostava isiku nimi ja järelevalve kord;
 - 7 loa väljastamise kuupäev, loa väljastaja nimi ja allkiri; loa kättesaamise kuupäev ja loa saaja allkiri;
 - 8 lähima hädaabitelefoni asukoht ja kohaliku päästeasutuse häirekeskuse telefoninumber.
287. Kui tööd tehakse objektidel, mis on eriti kõrge tule- või plahvatusohtlikkusega või kus on suured varalised, ajaloolised, kunstilised vms väärtused, tuleb enne töö alustamist tuletöö luba kooskõlastada kohaliku päästeteenistusega.

Töövõtjad

288. Kindlustusvõtja kohustub tagama, et kõik tuletöid tegevad ehitustöövõtjad, masinate ja seadmete tarnijad ning paigaldajad täidavad ohutusnõudeid ning vastutab nende rikkumise eest.
289. Töö tegijate poolt kasutatavad töövahendid peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide nõuetele ja nende paigaldus- ja kasutusjuhenditele.
290. Töövõtulepingus peavad olema märgitud tööobjektile vajalikud kaitsetoimingud ja nimetatud vähemalt järgmised ohutusnõuete täitmise eest vastutavad isikud:



- 1 tuletoo teostamise eest vastutavad juhtisikud;
- 2 tuletoo loas märgitud kaitsetoimingute teostamise ja vajalike kustus- ja muude vahendite hankimise eest vastutavad isikud;
- 3 töö teostamise ajal ja järel tuletoo järelvalve eest vastutavad isikud.

Tuletoo teostaja

291. Tuletoo võib teha vastavat kvalifikatsiooni ja kutsetunnistust omav ning tööandjalt tuleohutustunnistuse saanud isik.
292. Tuletoo tegemine kehtiva tuleohutustunnistusega on keelatud.

Alaline tuletoo koht

293. Alaline tuletoo koht on tuletoo tegemiseks projekteeritud või ehitatud hoone või ruum või muu otstarbega ruumist piirdega eraldatud tuleohutusnõuetele vastav ruum või lahtine märgistatud plats.
294. Tuletoo tuleb alati, kui see on võimalik, teha alalise tuletoo teostamise kohas.
295. Alaline tuletoo koht peab vastama järgmistele nõudmistele:
 - 1 ruumi piirdetarindid või ruumiosa piirded (ekraanid või kilbid) peavad olema mittepõlevast materjalist. Põlevmaterjalist tarindid peavad olema süttimise eest kaitstud mittepõleva pinnakihi või materjaliga;
 - 2 ruumi või piiretega eraldatud ruumiosa sisustus peab olema mittepõlevast materjalist;
 - 3 ruumis ei tohi töödelda ega hoida mistahes põlevmaterjali;
 - 4 ruum peab tule- või plahvatusohtlikust ruumist olema eraldatud tuletoikkeseinaga. Ühendus nende ruumide vahel peab olema rajatud läbi lüüstaburi;
 - 5 tuletoo kohal peab olema vähemalt kaks 6 kg laenguga kantavat tulekustutit.

Ajutine tuletoo koht

296. Tuletoo koht on ajutine, kui see ei vasta punktis 295 toodud alalise tuletoo koha nõuetele.
297. Sepatöö tegemine ajutises tuletoo kohas on keelatud.
298. Ajutises tuletoo kohas tuletoo tegemisel tuleb järgida punktides 299 - 302 toodud kaitseabinõusid.
299. Enne tuletoo alustamist ajutisel tuletoo kohal:

- 1 tuleb anda kõikidele töötajatele juhised tegutsemisest õnnetusjuhtumi korral (sh päästeasutusele teatamine, tulekustutusvahendite kasutamine);
- 2 tuleb töökoht ja selle ümbrus vähemalt 3 meetri ulatuses puhastada põlevjäätmetest, kaitsta ja eemaldada süttivad materjalid;
- 3 tuleb tuletoo kohast lähemal kui 2 m asuv põlevmaterjalist tarind kaitsta mittepõleva katte või ekraaniga või veega üle valada;
- 4 tuleb konstruktsioonides olevad avad kinni katta;
- 5 tuleb kõrvalolevad ruumid üle vaadata, veendumaks, et nendes ruumides ei tekiks tulekahju;
- 6 tuleb vajadusel nendes ruumides korraldada tuletoo järelevalve;
- 7 peab töökoahas olema paigaldatud keevituskatte tuletoos tekkivate sädemete kustutamiseks;
- 8 tuleb takistada tuletoos tekkiva soojuste levikut torusid, ventilatsioonikanaleid jms mööda muudesse ruumidesse;
- 9 tuleb varustada töökoht tuletoo loas sätestatud esmaste kustutusvahenditega, vähemalt kahe 6 kg laenguga kantava tulekustutiga. Ketaskõikuriga metalli lõikamisel ja küttekoldevälise tule tegemisel võib tulekustuti asemel olla ämber 10 l veega. Tulekustutid võivad paikneda tuletoo kohast kuni 10 m kaugusel;
- 10 tuleb tuletoojekraani, kui see asub tuletoo koha läheduses, joatoruga varustatud voolik enne töö alustamist töökohta suunas lahti kerida;
- 11 tuleb tule- või plahvatusohtlikust ruumist kõrvaldada kõik põlevmaterjal;
- 12 tuleb aparaat ja ruum põlevmaterjalist ja süttivast tolmust puhastada ning põlevgaas või põlevvedeliku aur täielikult eemaldada;
- 13 tuleb suuremahuliste tuletoo puhul tule- või plahvatusohtlikus kohas võimaliku tulekahju kustutamiseks kasutada koosseisulist või moodustada ajutine tuletoojekraan;
- 14 tuleb mahuti (tsistern, paak või muu samalaadne kinnine ruum), milles on olnud põlevvedelik, -gaas vms, enne keevitamist, lõikamist või jootmist põlevaine jäägist puhastada, kuuma vee või muu tuleohutu vahendiga pesta, aurutada, kuivatada ja ventileerida ning teha selles oleva õhu analüüs;



- 15 tuleb vajaduse korral mõõta gaasisaldust ja töökohta tuulutada;
- 16 võib töötegemise ajaks välja lülitada automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi. Automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi välja- ja sisselülitamist võib teha ainult seda hooldav isik. Kui tuletõõ tegemise käigus on mõõdapääsmatu selle vahendi välja- ja sisselülitamine, tuleb tuletõõ loale märkida lülitusi tegeva isiku nimi. Kui automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi rakendumise signaal on päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse juhtimiskeskuse kontrolli all, tuleb eelseisvast välja- ja sisselülitamisest keskuse valvetõõtajat informeerida;
- 17 tuleb veenduda, et tuletõõ loas sätestatud ohutuse tagamise abinõud on tarvitusele võetud.

300. Tuletõõ tegemise ajal ajutisel tuletõõ kohal:

- 1 peab selle üle järelevalvet teostav isik süstemaatiliselt kontrollima tuleohutusnõuete täitmist. Järelevalvet tuleb teostada ka töö vaheaegadel;
- 2 tuleb mahuti, milles on olnud põlevvedelik, -gaas vms, töö tegemise ajaks temaga ühendatud torustikust avasulguriga isoleerida. Tuletõõ tegemise ajal peab mahuti ava, luuk või kork olema avatud ning mahutit ventileeriv seade töötama. Kui loetletud töid tehakse mahuti sisemuses, peab tuletõõ tegemise ajal mahuti ava juures viibima tuletõõ tegija ohutust tagav töötaja. Kui väljastpoolt keevitamist, lõikamist või jootmist vajav mahuti on enne tuletõõ alustamist ja töötamise ajal tulekustutusvahuga täielikult täidetud, ei ole täiendavad ohutusmeetmed kohustuslikud;
- 3 tuleb gaasitorustiku remontimisel tööruumis olev keevitusaparatuur paigutada võimalikult kaugele tuletõõ kohast. Avariias tuleb gaasi sisaldust õhus kontrollida gaasianalüsaatori või muu samalaadse vahendi abil ja torustiku pihkamiskohad kindlaks määrata seebi või muu pindaktiivse aine vahuga. Lahtist tuld selleks otstarbeks kasutada ei tohi.

301. Tuletõõ tegemise järgsel ajutisel tuletõõ kohal:

- 1 peab töö tegija töökoha hoolikalt üle vaatama, põlevmaterjalist tarindi vajadusel veega üle valama ja kõrvaldama muud tulekahju põhjustada võivad tingimused ning toimetama töö- ja tulekustutusvahendid selleks ettenähtud hoiukohta;

- 2 peab objekti omanik, valdaja või tööettevõtja tagama tuletõõ koha jälgimise vähemalt 2-4 tunni vältel. Esimese kahe tunni vältel peab tuletõõ koht ja vajadusel ka sellega piirnev ala olema pideva ja sellele järgneva aja vältel perioodilise vaatluse all. Tuletõõ koha tööjärgse kontrollimise kestvuse (tundides) peab määrama ja vastava märke tuletõõ loale tegema seda väljastav isik;
- 3 tuleb väljalülitatud automaatne tulekahju signalisatsioon ja tuletõrjevahend vahetult peale töö lõpetamist sisse lülitada. Kui automaatse tulekahju signalisatsiooni ja tuletõrjevahendi rakendumise signaal on päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse valvekeskuse kontrolli all, tuleb sisselülitamisest informeerida päästeasutuse häirekeskuse või turvateenistuse valvekeskuse valvetõõtajat.

302. Tuletõõ tegemisel on keelatud:

- 1 alustada või teha tööd mittekorras aparatuuri või seadmega;
- 2 kanda tuletõõ tegemisel rõivast või kinnast, millel on õli, rasva, bensiini või muu põlevvedeliku plekke;
- 3 keevitada, lõigata või joota põleva värviga värskelt värvitud tarindit või toodet enne värvi täielikku kuivamist ning teha neid töid üheaegselt tööga, mille tegemisel kasutatakse põlevvedelikku;
- 4 keevitada, lõigata, joota või lahtise tulega soojendada seadet, aparati ega torustikku, mis on täidetud põlev- või mürkainega, või on mittepõleva vedeliku, gaasi, auru või õhu rõhu all või mis on pingestatud.

Keevitamisseadmed, nende hoidmine ja kasutamine

303. Gaasiballoonide hoidmiseks ette nähtud ladu peab olema paigutatud hästituulutatavasse ja ilma küttekoldeta ruumi. Gaasiballoone tuleb hoida otsese päikesepaiste eest kaitstult kindlalt kinnitatud riulis. Täis, tühjad ja erinevaid gaase sisaldavad balloonid tuleb hoida eraldi ning riulitel peavad olema vastavasisulised sildid.
304. Kasutusel olevad gaasiballoonid tuleb kinnitada riulile või balloonivankrile.
305. Gaasivoolikutel peavad olema tagasilöögi ja leegi peatamise klapid. Balloonivanker tuleb tööaja lõppedes viia kas eraldi hoiuruumi või võimalikult lähedale välisuksele. Hoiuruumi välisuksel peab olema silt "gaasiballoonid".

Ketaslõikuriga metalli lõikamine

306. Ketaslõikuriga metalli lõikamisel peab sädemete võimaliku sattumise kohas paiknev põlevmaterjalist tarind olema kaitstud mittepõleva lauspiirde, ekraani või katte abil või kastetud veega. Muu põlevmaterjal või -sisustus peab olema sellest kohast eemaldatud.
307. Metalliga lõikamise tagajärjel kuumenenud ketaslõikuri teral ega sellega lõigatud toru või muu detaili mahajahutamata lõikekohal ei tohi lasta kokku puutuda põlevmaterjali või -tarindiga.
308. Ketaslõikuriga metalli lõikamise lõpetamise järel tuleb sädemete langemise koht veega üle valada ja töökohast eemaldatud põlevmaterjal või -sisustus kuni detaili kuuma lõikekoha mahajahtumiseni endisse kohta jätta.

Katusetöid ettevalmistavad tööd

309. Enne katusetööde alustamist tuleb tagada katuse ja ülemise lae vahelise ruumi tuleohutus. Süttivad materjalid ja tolm tuleb eemaldada ning võtta kasutusele vajalikud kaitseabinõud. Põlevate gaaside kogunemise vältimiseks peab katuse ja ülemise lae vaheline ruum olema tuulutatav või sundventileeritav.
310. Gaaspõleti leegi või bituumenipritsmete sattumise vältimiseks katuse ja ülemise lae vahelisse ruumi, tuleb katuses olevad läbiviigud hoolikalt sulgeda.

Esmased tulekustutusvahendid

311. Katusel asuva bituumeni kuumutamise kohas peab lisaks ajutise tuletöö kohas ettenähtud tulekustutitele olema vähemalt üks 12 kg laenguga kantav tulekustuti.

Tegevus tulekahju korral

312. Tulekahju puhkemisel põlevgaasi kasutamisega seotud tuletöö kohas tuleb viivitamatult sulgeda töös kasutatava gaasiballooni ventiil ja see tulekoldest eemaldada ning kui seda pole võimalik teha, jahutada gaasiballooni veejoaga. Plahvatusohtu ei ole, kui käsi kannatab välja gaasiballooni temperatuuri.
313. Põlevgaasi ballooni väljunud gaasi süttimisel tuleb soojusisolatsiooniga kinnast kasutades sulgeda gaasiballooni ventiil ja kui seda pole võimalik teha, lasta väljunud gaasil täielikult ära põleda, ballooni samal ajal veejoaga jahutades.
314. Põlevgaasi voolikust väljunud gaasi süttimisel tuleb sulgeda gaasiballooni ventiil ja katkise gaasivooliku kasutamine lõpetada.
315. Bituumeni süttimisel katlas tuleb selle kaas tihedalt sulgeda, põlemise jätkumisel kustutada süttinud mass tulekustutiga. Katlas oleva bituumeni taassüttimise vältimiseks tuleb sellesse lisada tahket bituumenit või muul viisil see maha jahutada. Tulekustutamiseks või bituumeni mahajahutamiseks katlas ei tohi kasutada vett.