

Koguriskikindlustuse tingimused 1/2020

Kehtivad alates 01.07.2020

Käesolevad koguriskikindlustuse tingimused (edaspidi tingimused) on osa Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaali, mille kaubamärgiks Eestis on Seesam (edaspidi Seesam) ja kindlustusvõtja vahel sõlmitud koguriskikindlustuse lepingust.

1 KINDLUSTUSE EESMÄRK

Kindlustuse eesmärgiks on hüvitada äkilise ja ettenägematu sündmuse tagajärjel tekkinud otsene varaline kahju ning eraldi nimetatud kulutused vastavalt käesolevatele tingimustele, üldistele lepingutingimustele (ÜL), hindamis- ja hüvitisreeglitele (HH).

2 KINDLUSTATUD ESE

Kindlustatud ese on poliisil nimetatud kindlustuskohas asuvad kindlustusvõtja omandis või kasutuses olevad ehitised ja/või nendes asuv vallasvara.

2.1 Ehitised

- 2.1.1 Ehitis on hoone või rajatis.
- 2.1.2 Hoone on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud ja inimtegevuse tulemusena ehitatud katuse, siseruumi ja välispiiretega terviklik asi ning selle olulised osad.
- 2.1.3 Hoone olulised osad on eelkõige hoone põhikonstruktsioonid, sise- ja välisviimistlus, hoone sisesed kütte-, külmutus-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, side- ja valvesüsteemid, liftid ja liikuvad trepid ning muud hoone funktsiooni täiendavad süsteemid ja seadmed, samuti nende süsteemide ja seadmete juurde kuuluvad juhtmed, torustikud, kanalid ning mahutid.
- 2.1.4 Koos hoonega loetakse kindlustatuks ka sinna juurde kuuluvad hoone välised stationaarsed kanalisatsiooni-, veevarustus-, õli-, gaasi-, kütte- ja aurutorustikud ning elektrijuhtmestik kuni hoonega seotud krundi piirini, kuid mitte kaugemale kui üldkasutatava ühenduskohani.
- 2.1.5 Rajatis on maapinnaga püsivalt ühendatud, inimtegevuse tulemusena valminud ehitis, mis ei ole hoone. Rajatis(ed) on kindlustatud vaid kui poliisile on tehtud sellekohane märg.

2.1.6 Kindlustatud esemeks ei ole:

- 1 vaivundament;
- 2 maatükk;
- 3 hoone valdaja või kasutaja poolt hoonesse rajatud konstruktsioonid või paigaldatud seadmed ka siis, kui need on hoonega püsivalt ühendatud;
- 4 hoones ainult kutse- või majandustegevuseks kasutatavad seadmed ning nende juurde kuuluvad ehitised, juhtmed, torustikud, kanalid, mahutid vms.

2.2 Vallasvara

Ilma eraldi märketa poliisil ei ole kindlustatud:

- 1 automatiseeritud teabetöötlussüsteemides ja -vahendites sisalduv info ja programmid;
- 2 joonised, arhiivid, mudelid ja vormid;
- 3 mootori jõul liikuvad või liigutatavad liiklusvahendid ja seadmed ning nende varustus;
- 4 õhusõidukid;
- 5 paadid ja laevad;
- 6 raha ja väärtpaberid, kaasa arvatud kasutamata jäänud või tühistatud postmargid, templijäljendid, kupongid, loteriipiletid, vekslid, tšekid ja võlakirjad;
- 7 elusolendid ja taimed.

3 KINDLUSTUSKAITSE

Hüvitatakse kindlustatud esemele ootamatu ja äkilise sündmuse tagajärjel tekkinud otsene varaline kahju, arvestades punktides 3.1 – 3.15 toodud piiranguid.

3.1 Pikaajaline protsess

Ei hüvitata kahju, mis on tingitud kulumisest, roostetamisest, sööbimisest, rikenemisest, mädanemisest, hallitamisest, seenhaigusest, oksüdeerumisest, materjali väsimisest või muust sarnasest pikaajalisest protsessist.

3.2 Hoolduskulud

Ei hüvitata kahju ja kulutusi, mis on tingitud seadistamis- või hooldustöödest, hooldusega seotud detailide vahetamisest või remontimisest.

3.3 Materjali- ja töövead

3.3.1 Ei hüvitata kahju, mille põhjuseks on puudulik või ebakvaliteetne töö või materjal, defektne toode, viga arvutustes või joonistes, ekslik nõuanne või juhised.

3.3.2 Punktis 3.3.1 toodud põhjuste tagajärjel viigase asja poolt muule kindlustatud esemele tekitatud kahju hüvitatakse.

3.4 Installeerimine, testimine ja katsetamine

Ei hüvitata kahju seadmele, mis on tekkinud seadme installeerimisel, montaažil või testimisel, ülekoormamisel või katsetamisel seadmele mitteettenähtud tingimustel.

3.5 Lepinguline vastutus

3.5.1 Ei hüvitata kahju, mille tekkimise eest kolmas isik või kindlustatud isik vastutab müügi-, hooldus- või muu lepingu alusel, sh garantii andjana.

3.5.2 Kui kindlustatud isik on eseme valmistaja, ei hüvitata kahju, kui valmistaja oleks seaduse või oma majandus- või kutsetegevuses väljakujunenud tava või praktika alusel vastutav.

3.6 Süütegu

3.6.1 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud kolmanda isiku poolt toime pandud süütegu, v.a vargus, röövimine või asja tahtlik kahjustamine või hävitamine.

3.6.2 Ei hüvitata kahju, kui kindlustatud isik(ud) ei ole täitnud ohutusnõudeid või mõistlikke ettevaatusabinõusid.

3.7 Kadumine

Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud kindlustatud eseme või selle osa kadumine, kui vara kadumine avastati inventuuri käigus.

3.8 Lõhkamistööd

Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud lõhkamis- või sellega kaasnevad kaevetööd või lõhkeaineladudes toimunud plahvatus.

3.9 Üleujutus

3.9.1 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud mistahes üleujutus, sh veekogu veepinna tõus, lainetus tormituule tagajärjel, jää liikumine või kuhjumine, kevadine kõrgvesi lume sulamisel, paduvihm.

3.9.2 Üleujutus on ajutine veepinna tõus ja vee kandumine tavapäraselt kuivale maale, samuti ajutine vee kogunemine või vee poolt kantud esemete või ainete kuhjumine tavapäraselt kuivale maale, kui maapind ning projektikohaselt rajatud kuivendussüsteem ei suuda loodusnähtuse poolt esile kutsutud erakorralist veehulka vastu võtta.

3.10 Loodusnähtus

Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud loodusnähtus väljas või lahtises ehitises olevale kindlustatud varale, kui see ei ole mõeldud kasutamiseks ja hoidmiseks eeltoodud kohtades.

3.11 Tarbimisartiklid

3.11.1 Ei hüvitata kahju, mis on tekkinud masina või seadme kuluvatele osadele (nt lambid, klapid, kaitsmed, juhtmed, ventiilid, tihendid, kangad, lindid, rihmad, trossid, ketid, torud, filtrid, noad, saelehed, sise- ja väliskummid) kulumisest ning tööks vajaminevatele ainetele nagu õlid, kütused, määrdeained, vedelikud jms.

3.11.2 Punktis 3.11.1 nimetatud masina või seadme kuluvatele osadele ning tööks vajaminevatele ainetele tekkinud kahju hüvitatakse, kui kahju oleks tekkinud ka juhul, kui nimetatud vara ei oleks kasutatud tööprotsessis.

3.12 Arvustehnika vead

Ei hüvitata kahju, mis on tekkinud infotehnoloogia seadmetele või muudele programmeeritavatele elektroonilistele seadmetele, nende andmekandjatele, andmetele või programmidele, kui nad on tekkinud vigasest programmist või vigase programmi tööst, seadme mitte korrasolekust, ebaõigest andmete sisestamisest või magnetvälja mõjul andmete kahjustumisest või kadumisest.

3.13 Energiaallika katkestus

3.13.1 Ei hüvitata kahju, mis on tekkinud seadme töötamiseks vajaliku energiaallika, näiteks elektri, gaasi, vedeliku, soojuste, auru vms, katkemisest.

3.13.2 Hüvitatakse üldises elektrijaotusvõrgus tekkinud elektrikatkestuse tagajärjel külmutatud kaupadele tekkinud kahju.

3.14 Põhjavesi

Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud põhjavee taseme muutumine. Põhjavesi on maakoore kivimite ja setete poorides, lõheded jm tühikuis olev vaba vesi, mis lasub vettpidaval kihil.

3.15 Väärtuse alanemine

Ei hüvitata kahju mis seisneb kindlustatud eseme väärtuse alanemises või vigastuses, mis ei mõjuta kindlustatud eseme kasutuskõlblikkust.

4 OHUTUSNÕUDED

Kindlustusvõtja ja isikud, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, peavad täitma poliisil ja kindlustustingimustes toodud ohutusnõudeid (vt ka üldised lepingutingimused), sealhulgas

- 1 õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõudeid, nt "Tuletööde tuleohutusnõuded", "Tuleohutuse üldnõuded" ja "Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus";
- 2 hoiuruumide aknad, ukSED ja muud avad peavad olema varguse eest kaitsvalt suletud;
- 3 kassakapi peab kasutamise järel lukustama ning selle võtmeid ei tohi hoida kassakapiga samas ruumis;
- 4 kassaaparaadid ja -sahtlid tuleb töö lõpetamisel tühjendada ning jätta suletud ruumidesse lukustamata ja avatuna;
- 5 torustik ja torustikuga liidetud seadmed peavad vastama valmistaja, maaletooja ja edasimüüja poolt antud ning õigusaktidega kehtestatud nõuetele ja juhistele;
- 6 hoone torustikku tuleb regulaarselt hooldada ja kaitsta külmumise eest. Torustik tuleb tühjendada veest, kui hoone jäetakse külmal aastaajal ilma piisava kütte või järelevalveta;
- 7 keldrikorrusel säilitatavat kaupa tuleb ladustada vähemalt 10 cm kõrgusel põrandapinnast. Keldrikorruse all mõeldakse ruumi, mille põrand täielikult või osaliselt asetseb vähemalt ühe meetri võrra maapinnast allpool;
- 8 kindlustatud seadmed tuleb paigaldada ja hooldada vastavalt valmistaja, maaletooja ja edasimüüja poolt antud ning õigusaktidega kehtestatud nõuetele ja juhistele;
- 9 võtmeid või muid sissepääsu võimaldavaid vahendeid ei tohi jätta kõrvalistele isikutele nähtavasse või kättesaadavasse kohta ega anda kõrvalistele isikutele. Sissepääsukoode tuleb kasutada selliselt, et kõrvalistel isikutel ei oleks võimalik neid teada saada;
- 10 vallasvara ei tohi jätta järelevalveta ega hoida lukustamata ruumis. Kaasaskantavad seadmed tuleb ööseks autost või muudest transpordivahenditest viia suletud valvata-vatesse ruumidesse;
- 11 automaatse valveseadmestiku juhtpult peab olema paigaldatud selliselt, et kõrvalistel isikutel ei oleks võimalik näha selle kasutamist;

- 12 automaatse tulekahju- ja valvesignalisatsioonisüsteemi andurid peavad arvestama ruumi suurust ja eripära ning olema piisavad, et katta kogu ruumi, ning andurite tööpiirkond ei tohi olla varjatud mööbli, kaupade või muude esemetega;
- 13 automaatset tulekahju- ja valvesignalisatsioonisüsteemi tuleb regulaarselt kontrollida, hooldada ja vajadusel täiendada või uuendada. Kindlasti tuleb süsteemi kontrollida siis, kui esemeid on ruumis oluliselt ümber paigutatud;
- 14 hoonest lahkumisel tuleb veenduda, et valveseadmestik on töökorras ning see sisse lülitada;
- 15 valveseadmestik peab registreerima selle valve alla andmise ja valve alt mahavõtmise aja;
- 16 valvesüsteemilt häiresignaali saamisel tuleb sellele koheselt reageerida ning teha kõik endast olenev, et kahju ulatust minimeerida;
- 17 arvutite ja muude elektrooniliste seadmete süsteemi- ja rakendustarkvara ning nimetatud seadmetes sisalduvad andmed peavad olema kaitstud, varustades need lisaks originaalidele vähemalt kahe (kuupäevaga varustatud) koopiaga magnetlindil, andmekettal või muul infokandjal. Koopiaid tuleb teha vähemalt kord nädalas ning üht koopiat tuleb hoida arvutitarkvara jaoks mõeldud tulekindlas kapis, mis peab asetsema muudest koopiatest eraldi ehitise tulesektisioonis või vähemalt S60 DIS klassi tulekindlas kapis;
- 18 elektroonikaseadmed peavad olema varustatud nõuetekohaste pinge kõikumise või ülepingekeitseseadmetega;
- 19 automaatsed tulekustutussüsteemid peavad olema töökorras ning regulaarselt kontrollitud ja hooldatud selleks sertifikaati omava isiku poolt. Automaatsele tulekustutussüsteemile peab olema koostatud hooldusprogramm.

5 HÜVITAMISREEGLID

Kindlustushüvitise suurus arvutatakse hindamis- ja hüvitisreeglite (HH) järgi arvestades alljärgnevat:

- 1 kui käesolevate tingimuste alusel hüvitatav tulekahju (vt punkt 4 alapunkt 1) on põhjustatud tuletöödest, on kindlustusvõtja omavastutuseks kümnekordne poliisile märgitud omavastutus, kuid mitte rohkem kui 6 500 eurot või sellest kõrgem poliisile märgitud omavastutus. Tuletööd on tööd, kus esineb sädemeid või kasutatakse gaasileeki. Sellised tööd on keevitus-, lõikamistööd, metallide kuumvenitus ning tööd, kus kasutatakse gaasipõletit, lahtist tuld või kuumaõhupuhurit.