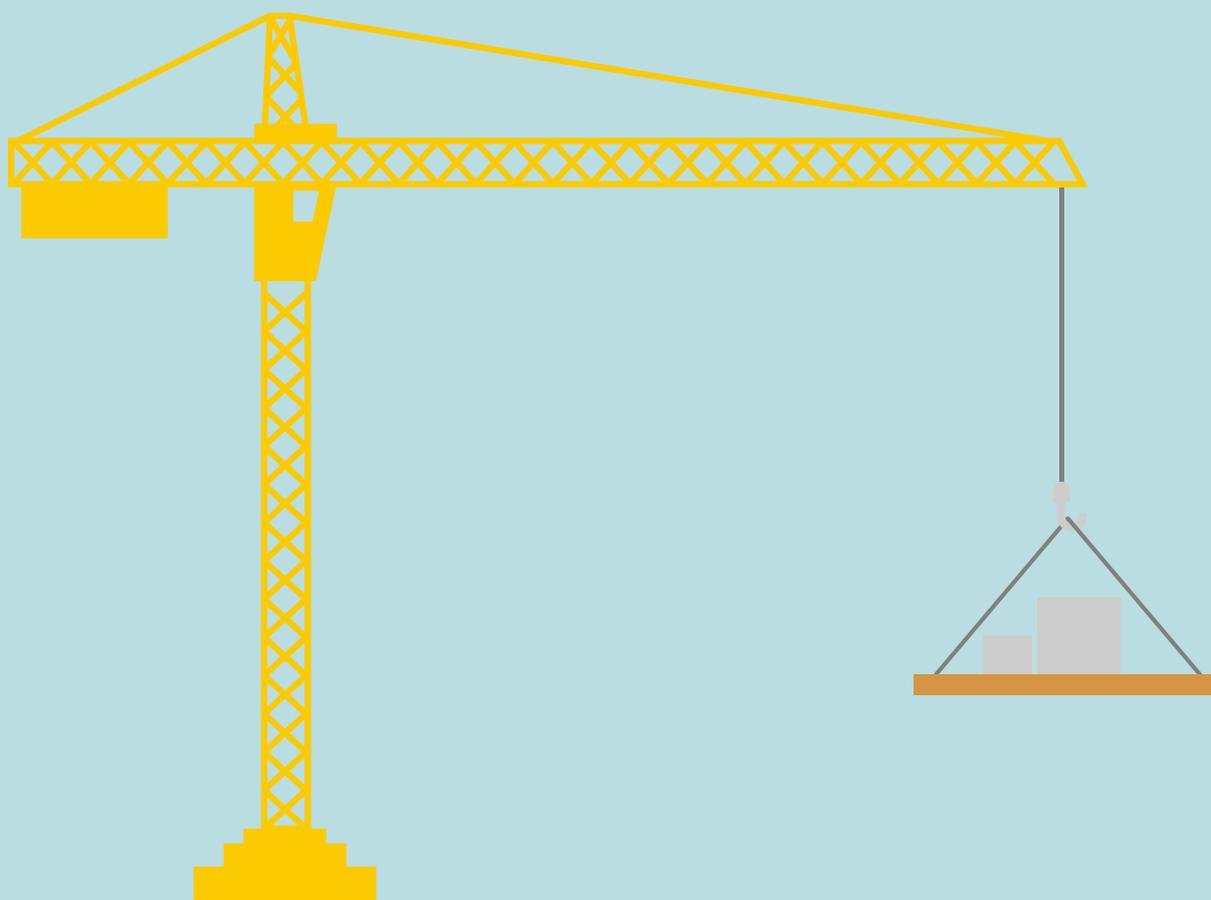


# Условия страхования строительных рисков

CAR101-2017

Действуют с 14.12.2017

Неофициальный перевод с эстонского



# Условия страхования строительных рисков



CAR101-2017

Действуют с 14.12.2017

Неофициальный перевод с эстонского

## Содержание

<b>1. Понятия</b>	<b>стр 3</b>
<b>2. Страховая защита - страхование от всех рисков</b>	<b>стр 4</b>
<b>3. Дополнительная защита</b>	<b>стр 6</b>
<b>4. Страховая стоимость и сумма страхования</b>	<b>стр 7</b>
<b>5. Возмещение ущерба</b>	<b>стр 7</b>
<b>6. Требования безопасности</b>	<b>стр 8</b>
<b>7. Важные обстоятельства, влияющие на страховой риск</b>	<b>стр 8</b>
<b>Приложение 1. Руководство по безопасности строительных работ</b>	<b>стр 9</b>

## Контакты Gjensidige

Телефон страхования: +372 611 6112

Электронная почта обслуживание клиентов: [myyk@gjensidige.ee](mailto:myyk@gjensidige.ee)

Электронная почта отдела ущерба: [kahjud@gjensidige.ee](mailto:kahjud@gjensidige.ee)  
[gjensidige.ee](http://gjensidige.ee)

# Условия страхования строительных рисков



CAR101-2017

Действуют с 14.12.2017

Неофициальный перевод с эстонского

Настоящие условия применяются к договорам страхования, заключенным с Gjensidige, с целью страхования строительных работ и обеспечения гражданской ответственности, возникающей в результате строительной деятельности. Условия применяются вместе с Общими условиями Gjensidige.

## 1. Понятия

### 1.1.

**Строением** является стационарно соединенная с грунтом основания и построенная усилиями человека целостная вещь, созданная в результате человеческой деятельности, назначение, цель эксплуатации, способ эксплуатации или продолжительность эксплуатации которой позволяет отличить ее от других вещей. Строения подразделяются на здания и сооружения. Здание - это имеющее внутренние помещения строение, отделенное от внешней среды крышей и иными внешними границами. Сооружение - это строение, не являющееся зданием.

### 1.2.

**Строительство** или **строительные работы** - это возведение строения, закладка, монтаж, расширение, реконструкция, снос и другая связанная со строением деятельность, в результате чего возникает строение или изменяются его физические свойства. Строительством также является перемещение вскрыши или поверхности в той степени, в которой она оказывает значительное долгосрочное воздействие на окружающую среду и функциональную связь со строением. Строительство также представляет собой сборку (монтаж) конструкции или их частей.

**Строительством не является**, например, проектирование; исследования в области строительства, энергетический аудит, надзор собственника, проведение экспертизы строительного проекта или экспертизы строения; а также выдача энергетической маркировки.

### 1.3.

**Местом страхования** является указанная в полисе строительная площадка или территория, где проводятся строительные работы. Страховая защита действует в месте страхования.

### 1.4.

**Страхователь** - лицо, заключившее договор со страховой компанией и имеющее обязательство по оплате страхового взноса. Страхователем является, например, лицо, которое имеет страховой интерес к страхуемому объекту как владелец, застройщик или исполнитель строительных работ.

### 1.5.

**Застрахованным лицом** является лицо, указанное в полисе, связанный с которым страховой риск застрахован. Если застрахованное лицо не указано в полисе, то застрахованным лицом является страхователь. Страхователь - также лицо, которого указанное в полисе застрахованное лицо или, при отсутствии соответствующей отметки, страхователь использует при строительных работах (субподрядчик), если у указанного в полисе застрахованного лица, или, при отсутствии соответствующей отметки, у страхователя заключен с субподрядчиком письменный договор об оказании услуг.

### 1.6.

**Заказчик** - это лицо, которое имеет имущественную заинтересованность в плановом завершении строительных работ (например, владелец, застройщик или инвестор застрахованного объекта).

### 1.7.

**Третье лицо** - это лицо, не являющееся страхователем, застрахованным лицом или выгодоприобретателем. Третьим лицом также не является заказчик, владелец существующего здания по месту страхования, лицо, выполняющее строительные работы в месте страхования, или лицо, осуществляющее надзор за строительством, а также представитель и сотрудник названных лиц, если в полисе не указано иное.

### 1.8.

**Период страхования** - указанный в договоре страхования период времени, в течение которого действует страховая защита и на основании которого рассчитываются страховые взносы. Период страхования охватывает период строительства, ежемесячно указанный в полисе, а также период технического обслуживания, в течение которого имеется страхования защита, если в полисе имеется соответствующая отметка.

**1.8.1.** Период строительства - период, в течение которого выполняются строительные работы. Начало периода строительства может быть связано с:

- началом строительных работ;
- началом подготовительных работ на строительной площадке;
- предварительным складированием строительных материалов;
- транспортировкой на строительную площадку строительного оборудования и машин (при условии, что они застрахованы и выбрана соответствующая дополнительная защита);
- передачей строительной площадки застрахованному лицу для начала на ней строительных работ.

**1.8.2.** Период строительства заканчивается указанного в полисе числа, или, по требованию страхователя, до этого числа, если:

- строительные работы завершены, переданы заказчику и приняты заказчиком, а также введены в эксплуатацию;
- часть строительных работ завершена, передана заказчику и принята заказчиком, а также введена в эксплуатацию - в отношении соответствующих частей;
- строительные работы завершены, и за ними не следует период технического обслуживания.

**1.8.3.** При продлении строительных работ на срок, превышающий указанный в полисе срок окончания периода строительства, по соответствующему запросу страхователя и с согласия страховщика, указывается новый срок окончания периода строительства. Начало периода технического обслуживания, соответственно, отодвигается.

### 1.9.

**Период технического обслуживания** - это период, следующий после окончания периода строительства, в течение которого застрахованное лицо обязано исправить выявленные недочеты в строительных работах, сделанных в период строительства или произвести обслуживание в отношении этих работ. Если в полисе не указано иначе, то срок действия периода технического обслуживания составляет 2 года. В течение периода обслуживания страховая защита действует только в случае, если в полисе отмечена соответствующая дополнительная защита (см. п. 3).

## 1.10. Страхование годового объема строительных работ

**1.10.1.** Если в полисе имеется отметка о страховании годового объема строительных работ, то страховая защита действует в объеме, указанном в договоре страхования в отношении всех мест страхования, о которых страхователь известил страховщика, и в отношении которых страховщик дал свое согласие на включение их в страховую защиту путем выдачи соответствующего приложения к полису.

**1.10.2.** При даче своего согласия страховщик исходит из выполнения следующих условий:

- строительные работы в месте страхования не были начаты раньше даты начала периода страхования, указанного в полисе;
- стоимость строительства в запланированном месте страхования не превышает страховую сумму одного места страхования, указанного в полисе;
- продолжительность периода строительства в месте страхования не превышает одного года.

**1.10.3.** Если в договоре страхования не предусмотрено иное, то страховая защита в месте страхования, добавленного к страховой защите, начинается в соответствующем месте страхования в начале строительных работ, но не раньше даты начала периода страхования, указанного в полисе.

## 2. Страховая защита - страхование от всех рисков

### Страхование имущества

#### Предмет страхования

##### 2.1.

Предмет страхования - это:

**2.1.1.** запланированные в месте страхования строительные работы:

- строящееся строение и запланированные для этого строительные работы (включая затраты на рабочую силу и требуемые строительные материалы); или
- запланированные строительные работы в существующем строении (включая затраты на рабочую силу и требуемые строительные материалы). Существующее строение застраховано только в том случае, если это указано в полисе;

**2.1.2.** движимая вещь, используемая для строительства в месте страхования, например:

- машина с рабочим механизмом или соединительным устройством;
- инструмент или орудие труда;
- временные строения (например, офисное здание, подвижный склад).

**2.2.** Если в договоре страхования не указано иное, то предметом страхования не является:

- существующее строение (т. е. строение, его часть или техническая система, которая была в месте страхования до начала строительных работ, включая подземные коммуникации, обслуживающие существующее строение) или движимая вещь, расположенная в существующем строении (например, конторская техника, мебель);
- поверхность земли;
- живой организм (в т.ч. растение);
- подземный кабель, трубопровод или другая подземная коммуникация;
- сельскохозяйственный или садоводческий продукт;
- сельскохозяйственное оборудование и машины;
- производственное оборудование;
- объекты из драгоценного металла или материала;
- причал; мол; шлюпочная гавань; фарватер; канал; котлован; шлюз; плавучий док;
- воздушное и водное судно;
- железная дорога, мост, тоннель, водопровод; гидротехническое сооружение;

- деньги; банковская карта; ценная бумага (например, облигация, чек);
- лотерейный билет; документ (например, рукопись, план, материал проекта, чертеж, архивный материал);
- информация или программное обеспечение, содержащиеся в носителе данных и системе обработки информации;
- дрон;
- оружие; боеприпасы; взрывчатые вещества;
- образец; модель; экспонат выставки;
- античный предмет или объект, имеющий художественную ценность;
- фото, диапозитив.

##### 2.3.

Страхование на основе списка имущества означает, что застрахованным объектом являются только предметы, внесенные в этот список.

##### 2.4.

Если к моменту заключения договора страхования страхователь не предоставил страховщику список страхуемого имущества, то имущество страхуется без списка. Страхование имущества без списка означает, что застрахованными объектами являются предметы в месте страхования, отвечающие условиям пункта 2.1.

#### Страховой случай

##### 2.5.

Gjensidige возмещает ущерб, нанесенный застрахованному объекту в результате неожиданного и непредвиденного события, если соответствующее событие или ущерб не исключается в договоре страхования.

#### Исключения

##### 2.6.

В дополнение к названным в общих условиях страхования исключениям, Gjensidige не возмещает:

**2.6.1.** ущерб, подлежащий возмещению на основании обязательного страхования гражданской ответственности (например, дорожное страхование) или за который несет ответственность на основании договора (например, договор обслуживания, гарантия) третье лицо (например, продавец застрахованного имущества, изготовитель, импортер, арендодатель или наймодатель, обслуживающее лицо или установщик);

**2.6.2.** ущерб, возникший в результате проектирования (в том числе, при отсутствии проекта, если он является обязательным по закону);

**2.6.3.** ущерб, нанесенный недостаточностью предшествующих строительным работам исследований (включая геологические исследования);

**2.6.4.** ущерб, возникший в ходе строительной деятельности, которая была совершена незаконно, в том числе и без требуемого по закону разрешения, без квалификации, подготовки или регистрации;

**2.6.5.** ущерб, вызванный неудовлетворительными строительными работами (включая неподходящие или неудовлетворительные строительные материалы или нарушения требований строительных технологий). Если из-за неудовлетворительных строительных работ были повреждены выполненные должным образом строительные работы и несвязанные со строительными работами застрахованные движимые вещи, то данное исключение не распространяется на причиненный им ущерб;

**2.6.6.** ущерб, который заключается лишь в ухудшении внешнего вида застрахованного объекта или других незначительных повреждениях, что не препятствует использованию объекта по назначению (например, загрязнение, пятна, углубления, вмятины, надсечки, царапины, износ, изменения окраски, отслаивание краски, штукатурки или других покрытий, разрывы, трещины);

**2.6.7.** ущерб, вызванный длительным процессом (например, износ, усталость материала, кавитация, коррозия, образование известкового налета, нормальные долгосрочные последствия погодных условий, а также повреждения, вызванные разрушенной коррозией трубой), включая длительный ущерб, вызванный нормальным использованием или неиспользованием застрахованного объекта;

**2.6.8.** ущерб, возникший только на периодически заменяемой в течение короткого периода использования части застрахованного предмета: например, сверло, нож, лезвие, матрица, штамп, трафарет, сито, канат, наконечник сопла, лезвие пилы, трос, дробящая поверхность, аккумулятор, резиновая шина или шланг, соединительный кабель, лампа, светильник;

**2.6.9.** ущерб, обусловленный разрушением или повреждением застрахованного объекта в результате его внутренней поломки или иного внутреннего повреждения (например, избыточное давление или центробежная сила внутри объекта; в двигателе внутреннего сгорания; в результате взрыва от расширения жидкости или газа в котле или сосуде высокого давления; электрическое повреждение, вызванное внутренним обстоятельством; повреждение во внутренней части объекта; повреждение детали в рабочем состоянии, вызванное ошибкой в проектировании или материале). Если внешний ущерб застрахованному объекту возникает по указанной причине, Gjensidige компенсирует ущерб, причиненный этим внешним повреждением;

**2.6.10.** ущерб, причиненный во время или в результате тестирования или испытаний (включая пробную эксплуатацию);

**2.6.11.** ущерб, вызванный увеличением стоимости запланированных строительных работ по сравнению со временем заключения договора страхования (например, увеличение стоимости рабочей силы или стоимости материала);

**2.6.12.** несогласованные со страховщиком дополнительные расходы на ускорение строительных работ (например, сверхурочные, дополнительные расходы на срочные грузы);

**2.6.13.** упущенная выгода;

**2.6.14.** ущерб, причиненный потерей или исчезновением застрахованного предмета;

**2.6.15.** ущерб, причиненный застрахованному объекту вследствие мошенничества, присвоения или использования оружия;

**2.6.16.** ущерб, вызванный кражей, если застрахованное лицо не выполнило требований безопасности, согласованных в договоре страхования, для обеспечения безопасности застрахованного объекта;

**2.6.17.** ущерб, возникший в результате неправильного хранения взрывчатых веществ или взрывных, землекопных или каперных работ;

**2.6.18.** ущерб, связанный со строительством трубопровода, котлована, шахты, канавы, канала, участка дороги (включая склон и уклон), линии электропередачи или канавы, если соответствующий объект построен по частям (этапам), а длина одной его части превышает 200 метров. Размер страхового возмещения на один страховой случай ограничивается затратами на восстановление одной части (этапа), которые являются затратами на восстановление части, не превышающей 200 метров;

**2.6.19.** ущерб, вызванный наводнением или засорением грязью. Повреждение от наводнений исключается только в том случае, если оно не вызвано чрезвычайным естественным увеличением (например, штормом, осадками или другими погодными условиями) уровня воды (то есть наводнения не было последние 5 лет), что приводит к необычному количеству воды, которое поверхность земли и/или созданная на проектной основе и поддерживаемая дренажная система (включая ливневую канализацию и дренажную систему) не способны принять и отвести;

**2.6.20.** стоимость жидкостей или газа, выходящих из трубопровода;

**2.6.21.** ущерб, вызванный вибрацией, удалением или ослаблением опорных элементов;

**2.6.22.** ущерб от проседания, трещин, усадки или расширения строения или его части независимо от причины;

**2.6.23.** ущерб от асбеста или токсичной плесени;

**2.6.24.** ущерб, вызванный штормом со скоростью ветра менее 18 м/с;

**2.6.25.** прямой или косвенный ущерб, вызванный нормальной деятельностью морей и рек или их приливами и отливами в пределах нормального диапазона.

## Страхование ответственности

### Предмет страхования

#### 2.7.

Предметом страхования является имущественная ответственность застрахованного лица за причиненный им в ходе строительных работ третьему лицу незаконным образом ущерб в объеме, установленном в договоре страхования.

### Страховой случай

#### 2.8.

Gjensidige возмещает ущерб, возникший вследствие внезапного и непредвиденного события, если выполнены все следующие условия:

**2.8.1.** в течение периода строительства застрахованное лицо незаконно причинило ущерб третьему лицу во время проведения строительных работ;

**2.8.2.** ущерб возник в течение периода строительства;

**2.8.3.** застрахованное лицо обязано возместить ущерб в соответствии с законодательством Эстонской Республики.

#### 2.9.

Все требования, исходящие из одного и того же происшествия, считаются одним страховым случаем.

### Исключения

#### 2.10.

В дополнение к названным в общих условиях страхования исключениям Gjensidige не возмещает:

**2.10.1.** ущерб, подлежащий возмещению на основании обязательного страхования гражданской ответственности (например, дорожное страхование) или за который несет ответственность на основании договора (например, договор обслуживания, гарантия) третье лицо (например, продавец застрахованного имущества, изготовитель, импортер, арендодатель или наймодатель, обслуживающее лицо или установщик);

**2.10.2.** нанесенный ущерб объекту, который является или может быть застрахованным имущественным страхованием, то есть на основании пунктов 2.1. или 2.2.;

**2.10.3.** ущерб, возникший в результате проектирования (в том числе при отсутствии проекта, если он является обязательным по закону);

**2.10.4.** ущерб, нанесенный недостаточностью предшествующих строительным работам исследований (включая геологические исследования);

**2.10.5.** ущерб, возникший в ходе строительной деятельности, которая была совершена незаконно, в том числе, без требуемого по закону разрешения, без квалификации, подготовки или регистрации;

**2.10.6.** ущерб, который заключается лишь в ухудшении внешнего вида поврежденной вещи или других незначительных повреждениях, что не препятствует использованию вещи по назначению (например, загрязнение, пятна, углубления, вмятины, надсечки, царапины, износ, изменения окраски, отслаивание краски, штукатурки или других покрытий, разрывы, трещины);

- 2.10.7.** ущерб, причиненный во время или в результате тестирования или испытаний (включая пробную эксплуатацию);
- 2.10.8.** ущерб, связанный с уничтожением, повреждением или потерей имущества третьего лица во время, когда оно находилось во владении, использовании или под присмотром застрахованного лица;
- 2.10.9.** упущенную прибыль;
- 2.10.10.** ущерб, причиненный застрахованному объекту вследствие мошенничества, присвоения или использования оружия;
- 2.10.11.** ущерб, возникший в результате неправильного хранения взрывчатых веществ или взрывных, землекопных или каперных работ;
- 2.10.12.** Ущерб, связанный со строительством трубопровода, котлована, шахты, канавы, канала, участка дороги (включая склон и уклон), линии электропередачи или канавы, если соответствующий объект построен по частям (этапам), а длина одной его части превышает 200 метров. Размер страхового возмещения на один страховой случай ограничивается затратами на восстановление одной части (этапа), которые являются затратами на восстановление части, не превышающей 200 метров;
- 2.10.13.** ущерб, вызванный вибрацией, удалением или ослаблением опорных элементов здания;
- 2.10.14.** ущерб от проседания, трещин, усадки или расширения строения или его части независимо от причины;
- 2.10.15.** ущерб, связанный с повреждением кабелей, проводов, труб или линий электропередачи;
- 2.10.16.** ущерб от асбеста или токсичной плесени;
- 2.10.17.** ущерб, причиненный любой деятельностью на следующем объекте с высоким уровнем риска: аэродром; аэродромное сооружение; самолет или другое воздушное судно и его части; железнодорожное сооружение; железнодорожный подвижной состав; электростанция (включая гидроэлектростанцию, атомную электростанцию, ветряную электростанцию); теплоэнергетическая когенерационная станция; причал, мол, дамба, водохранилище, плотина, мост, если он относится к гидротехническому сооружению; тоннель; подземная или подводная шахта; место сбора и хранения опасных отходов; нефтяная или газовая платформа; химический завод.

## 3. Дополнительная защита

Дополнительная защита действует, если в полисе имеется соответствующая отметка.

### 3.1. Перекрестная ответственность

В страховании ответственности третьим лицом считается также:

- 3.1.1.** субподрядчик, с которым заключен письменный договор на оказание услуг;
- 3.1.2.** лицо, осуществляющее строительный надзор; а также
- 3.1.3.** представитель и работник этих лиц.

### 3.2. Основная защита страхования имущества в период технического обслуживания

**3.2.1.** Страховым случаем является страховой случай страхования имущества, произошедший в период технического обслуживания в ходе исправления недочётов в строительных работах, совершённых в период строительства, или в ходе их технического обслуживания.

**3.2.2.** Gjensidige возмещает ущерб, нанесенный застрахованному имуществу в результате страхового случая, за исключением случаев, названных в общих условиях и в пункте 2.6 (исключения по страхованию имущества). Кроме того, Gjensidige не компенсирует ущерб, причиненный силами природы.

### 3.3. Расширенная защита страхования имущества в период технического обслуживания

**3.3.1.** Расширенная защита страхования имущества в период технического обслуживания также охватывает основную защиту страхования имущества в период технического обслуживания (см. п. 3.2). Кроме того, страховым случаем является страховой случай страхования имущества, в котором внезапное и непредвиденное событие происходит в течение периода строительства, но ущерб, возникающий в его результате, возникает и обнаруживается в течение периода технического обслуживания.

**3.3.2.** Gjensidige возмещает ущерб, нанесенный застрахованному имуществу в результате страхового случая, за исключением случаев, названных в общих условиях и в пункте 2.6 (исключения по страхованию имущества).

### 3.4. Основная защита страхования гражданской ответственности в период технического обслуживания

**3.4.1.** Страховым случаем является страховой случай страхования гражданской ответственности, произошедший в период технического обслуживания в ходе исправления недочётов в строительных работах, совершённых в период строительства, или в ходе их технического обслуживания.

**3.4.2.** Gjensidige возмещает ущерб, нанесенный в результате страхового случая, за исключением случаев, названных в общих условиях и в пункте 2.10 (исключения по страхованию гражданской ответственности). Кроме того, Gjensidige не возмещает ущерб, причиненный принесённой в период технического обслуживания в место страхования вещи.

### 3.5. Расширенная защита страхования гражданской ответственности в период технического обслуживания

**3.5.1.** Расширенная защита страхования гражданской ответственности в период технического обслуживания также охватывает основную защиту страхования гражданской ответственности в период технического обслуживания (см. п. 3.4). Кроме того, страховым случаем является страховой случай страхования гражданской ответственности, в котором внезапное и непредвиденное событие происходит в течение периода строительства, но ущерб, возникающий в его результате, возникает и обнаруживается в течение периода технического обслуживания.

**3.5.2.** Gjensidige возмещает ущерб, нанесенный в результате страхового случая, за исключением случаев, названных в общих условиях и в пункте 2.10 (исключения по страхованию гражданской ответственности). Кроме того, Gjensidige не возмещает ущерб, причиненный принесённой в период технического обслуживания в место страхования вещи.

### 3.6. Сверхурочная работа, работа в ночное время и государственные праздники, срочные грузы

**3.6.1.** Возмещение повреждений охватывает также дополнительные расходы в оговоренных пределах и понесенные застрахованным лицом за сверхурочную работу, работу в ночное время и в государственные праздники, а также расходы за срочные грузы (за исключением воздушных перевозок), при условии, что они необходимы для устранения ущерба, нанесенного застрахованному имуществу в результате страхового случая.

### 3.7. Пробная эксплуатация оборудования и установок

**3.7.1.** В отличие от положений пунктов 2.6.10 и 2.10.7, не исключается ущерб, причиненный во время или ввиду тестирования или испытания (включая пробную эксплуатацию), в период, указанный в полисе, в течение которого проводится тестирование или пробная эксплуатация оборудования и установок, установленных во время строительных работ (таких как компьютерная сеть, системы связи). Эта дополнительная защита действует независимо от того, совпадает ли она с периодом строительства или

технического обслуживания.

**3.7.2.** Если одно или несколько устройств или установок прошли пробную эксплуатацию или тестирование и были введены в эксплуатацию или под контроль заказчика, то настоящая дополнительная страховая защита указанного оборудования и установок заканчивается. Страховая защита оборудования и установок, еще не прошедших пробную эксплуатацию или тестирование, продолжается.

**3.7.3.** Страховая защита не распространяется на пробную эксплуатацию и тестирование ранее использованных оборудования и установок.

### **3.8. Дополнительная защита подземных кабелей, трубопроводов и других подземных коммуникаций**

**3.8.1.** Подземный кабель, трубопроводы и другие подземные коммуникации, являющиеся предметом строительных работ по месту страхования, считаются застрахованным объектом, если застрахованное лицо до начала строительства подземных кабелей, трубопроводов и других подземных коммуникаций представило компетентным органам запрос на точное местоположение данных кабелей, трубопроводов и/или других подземных объектов, оформило соответствующие согласования и разрешения на проведение земляночных работ, а также в рамках своих возможностей применило меры безопасности, необходимые для предотвращения повреждения этих объектов.

**3.8.2.** Gjensidige возмещает только расходы на ремонт поврежденных в результате страхового случая кабеля, трубопроводов и других подземных коммуникаций или замену в случае их уничтожения.

### **3.9. Повреждение кабелей, проводов, труб или линий электропередачи**

**3.9.1.** В отличие от указанного в пункте 2.10.15, ущерб, причиненный от повреждения кабелей, проводов, труб или линий электропередачи, подлежит компенсации.

### **3.10. Ошибки проектирования**

**3.10.1.** В отличие от указанного в пунктах 2.6.2 и 2.10.3, не исключается ущерб, причиненный в результате проектирования (включая отсутствие проекта), если возникший в результате этого ущерб возникает в отношении несвязанных с ненадлежащим проектом корректно выполненных строительных работ и застрахованной движимой вещи. Например, Gjensidige компенсирует ущерб, причиненный являющемуся предметом строительных работ полу, вызванный расколом неправильно спроектированных несущих конструкций, но не возмещает ущерб, нанесенный самим неправильно спроектированным поврежденным несущим конструкциям.

### **3.11. Монтаж водопроводных и канализационных труб**

**3.11.1.** В отличие от указанного в пункте 2.6.19, не исключается ущерб, вызванный затоплением или забиванием грязью трубопровода, котлована, ямы, шахты, канала или канавы, построенных или установленных во время строительных работ.

**3.11.2.** Размер страхового возмещения на один страховой случай ограничивается затратами на восстановление одной части (этапа) водопровода, шахты или канавы, не превышающей 200 метров.

### **3.12. Существующее строение**

**3.12.1.** Застрахованным объектом страхования имущества считается также существующее строение (в том числе строение, его часть или техническая система, которая была в месте страхования до начала строительных работ, включая подземные коммуникации, обслуживающие существующее строение), кроме движимых вещей, расположенных в существующем строении.

### **3.13. Вибрация, удаление и ослабление опорных элементов**

В отличие от указанного в пункте 2.10.13., подлежит возмещению нанесенный имуществу третьего лица ущерб, вызванный вибрацией, удалением или ослаблением опорных элементов.

### **3.14. Внутренний транспорт**

Gjensidige возмещает ущерб, причиненный застрахованному объекту имущественного страхования во время перевозки его в место страхования, за исключением случаев использования водного или воздушного транспорта.

## **4. Страховая стоимость и сумма страхования**

### **4.1.**

Страховой стоимостью застрахованного объекта, которым являются строительные работы, является стоимость строительства. Стоимость строительства - это планируемая общая стоимость строительных работ, необходимых для их завершения, включая стоимость строительных материалов вместе с транспортными расходами, необходимыми для строительства услугами и заработной платой, невозмещаемые налоги и государственные пошлины.

### **4.2.**

Страховой стоимостью застрахованного объекта, которым является движимая вещь, является ее рыночная стоимость. Рыночная стоимость - это минимально возможная стоимость, связанная с приобретением равноценного объекта (с теми же техническими характеристиками и свойствами и с эквивалентной нормой амортизации) и связанные с его приобретением дополнительные расходы (например, разумные расходы на транспортировку и установку, невозмещаемые налоги и государственные пошлины). Если равноценный объект невозможно приобрести, то за рыночную стоимость берется стоимость приобретения объекта с теми же техническими характеристиками и свойствами, за вычетом ставки амортизации застрахованного объекта.

### **4.3.**

Сумма страхования - это указанная в полисе денежная сумма, являющаяся максимальной выплачиваемой суммой на один страховой случай.

### **4.4.**

Сумма страхования определяется на основе страховой стоимости на основании информации, предоставленной страхователем. Страхователь обязан уведомить Gjensidige о правильной сумме страхования.

### **4.5.**

В случае выплаты компенсации, судебных издержек или других расходов, сумма страхования не уменьшается на сумму указанных выплат.

## **5. Возмещение ущерба**

### **5.1.**

Gjensidige возмещает ущерб, возникший в результате страхового случая, а также указанные в Гражданском процессуальном кодексе судебные и внесудебные расходы в оговоренном в договоре страхования размере.

### **5.2.**

Формы компенсации - это восстановление, замена эквивалентным объектом или денежная компенсация застрахованного объекта. Денежная компенсация выплачивается указанному в договоре страхования выгодоприобретателю (лям), или, при его отсутствии, владельцу застрахованного объекта.

### **5.3.**

В случае строительных работ при определении размера

страхового возмещения Gjensidige берет за основу страховую стоимость поврежденного или уничтоженного застрахованного объекта при заключении договора страхования (то есть, запланированную при заключении договора страхования стоимость строительства). Если запланированная стоимость строительства не может быть определена для компенсации соответствующего ущерба, то за основание для определения суммы страхового возмещения Gjensidige берет рыночную стоимость поврежденного или разрушенного застрахованного объекта непосредственно перед наступлением страхового случая, включая стоимость строительных материалов вместе с транспортными расходами, необходимыми для строительства, оплаты услуг и вознаграждения за труд, невозвращаемые налоги и государственные пошлины. В случае строительных работ, Gjensidige выплачивает денежную компенсацию в объеме сделанной работы на момент наступления страхового случая и понесенного в его результате ущерба, то есть, запланированную стоимость или, если необходимо, рыночную стоимость уже произведенных и поврежденных работ.

#### **5.4.**

При определении размера страхового возмещения движимой вещи Gjensidige берет за основу страховую стоимость поврежденного или уничтоженного застрахованного объекта непосредственно перед наступлением страхового случая.

#### **5.5.**

Если восстановление движимой вещи технически осуществимо и экономически целесообразно, застрахованный объект подлежит восстановлению. В этом случае Gjensidige имеет право назначить осуществляющее ремонт лицо или поставщика услуг.

#### **5.6.**

Если восстановление движимой вещи технически неосуществимо и экономически нецелесообразно, то Gjensidige возмещает рыночную стоимость застрахованного объекта в денежном эквиваленте.

#### **5.7.**

При возмещении страховой стоимости застрахованного объекта право собственности на объект переходит к Gjensidige. Если владение застрахованным объектом (если это объективно возможно) и право владения не передаются Gjensidige, то Gjensidige имеет право уменьшить размер возмещения до остаточной стоимости застрахованного объекта после наступления страхового случая.

#### **5.8.**

Часть налога с оборота, которая возвращается являющемуся налогообязанным лицом страхователю или другому получателю возмещения по закону, не является частью убытка, за исключением случаев, когда в договоре страхования предусмотрено, что страховое возмещение выплачивается вместе с частью налога с оборота.

#### **5.9.**

Если Gjensidige обязана возместить причиненный ущерб, то Gjensidige возмещает, в частности, необходимые и разумные убытки, понесенные страхователем для определения ущерба. При определении причины и размера ущерба Gjensidige или страхователь могут воспользоваться помощью эксперта. Затраты на эксперта покрываются использующей экспертную оценку стороной договора страхования или обеими сторонами поровну.

#### **5.10.**

Gjensidige возмещает расходы на уборку, снос и вывоз мусора, образовавшегося в результате страхового случая в пределах компенсации, указанной в полисе.

#### **5.11.**

Gjensidige также возмещает страхователю расходы на судебное и внесудебное производство (например, государственную пошлину, расходы представителя, расходы эксперта), указанные в Гражданском процессуальном кодексе, в пределах суммы страхования ответственности, чтобы предотвратить

необоснованное требование третьей стороны о возмещении убытков, вызванных строительными работами, за исключением случаев, когда требование третьей стороны меньше суммы собственной ответственности по договору страхования; или если бы Gjensidige не возместила ущерб по договору страхования, даже если требование третьей стороны было бы признано обоснованным в суде (например, применялось бы исключение из договора страхования).

#### **5.12.**

Gjensidige возмещает расходы на судебное и внесудебное производство, указанные в Гражданском процессуальном кодексе, только если они были заранее согласованы с Gjensidige в позволяющей письменное воспроизведение форме.

#### **5.13.**

Если требование о возмещении ущерба, представленное застрахованному лицу, превышает страховую сумму, то Gjensidige имеет право возместить расходы на судебное и внесудебное производство, указанные в Гражданском процессуальном кодексе, пропорционально сумме требования к страховой сумме.

#### **5.14.**

Gjensidige не применяет отдельную собственную ответственность для компенсации судебных и внесудебных расходов, указанных в Гражданском процессуальном кодексе.

## **6. Требования безопасности**

### **6.1.**

В дополнение к требованиям и обязательствам, изложенным в законе и общих условиях Gjensidige, страхователь и приравненное к нему лицо обязаны соблюдать:

- 6.1.1.** руководство по безопасности Gjensidige для строительных работ (Приложение 1);
- 6.1.2.** строительный кодекс и утверждённые на его основании постановления;
- 6.1.3.** закон о пожарной безопасности и утверждённые на его основании постановления;
- 6.1.4.** другие правовые акты, регулирующие строительные работы, в которых требования являются обязательными для страхователя и приравненного к нему лица;
- 6.1.5.** общепринятые принципы, действующие в области строительства, для обеспечения безопасности людей и объектов (например, ограждение, охрана, оценка состояния планируемой под строительство площади и поверхности почвы перед началом работ, обеспечение чистоты и порядка на строительной площадке).

## **7. Важные обстоятельства, влияющие на страховой риск**

### **7.1.**

Важными обстоятельствами, влияющими на страховой риск, считаются прежде всего следующие:

- 7.1.1.** информация и изменения в информации, которую страховщик запрашивал или получал от страхователя до заключения договора страхования;
- 7.1.2.** информация, которую страховщик не запрашивал, но в отношении которой среднему разумному страхователю понятно, что такая информация может повлиять на страховой риск;
- 7.1.3.** если требования безопасности, указанные в договоре страхования, не выполняются в отношении предмета страхования;
- 7.1.4.** отчуждение предмета страхования;
- 7.1.5.** внесение изменений в состав и/или назначение предмета страхования;
- 7.1.6.** возникновение множественного страхования в отношении предмета страхования.

# Приложение 1. Руководство по безопасности строительных работ

## 1. Введение

### 1.1.

Настоящее Руководство по безопасности строительных работ (далее именуемое «Руководство») является неотъемлемой частью условий страхования строительных рисков CAR101-2017.

### 1.2.

Заключая договор о страховании строительных рисков, страхователь подтверждает, что он следует руководству и обеспечивает его соблюдение приравненными к нему лицами (включая субподрядчиков).

## 2. Общая обязанность по поддержанию порядка

### 2.1.

Страхователь и приравненное к нему лицо обязаны обеспечить выполнение строительных работ таким образом, чтобы это было безопасно для них и для третьих лиц. Строительные работы не должны начинаться или продолжаться, если есть основания полагать, что это может быть опасно. Строительные работы вправе выполнять лица, имеющие необходимую подготовку, профессиональную квалификацию и опыт.

### 2.2.

При планировании строительных работ следует учитывать погодные условия, свойства грунта, близость к другим строениям, управление движением в непосредственной близости от строительной площадки и другие факторы, которые могут повлиять на строительные работы, и следует принимать меры для снижения рисков, связанных с этими обстоятельствами.

### 2.3.

В интересах безопасности, строительная площадка должна содержаться в порядке, быть охраняемой, огражденной забором и освещенной, а также обозначенной предупредительными знаками. Если строительную площадку невозможно оградить забором или это является неразумным (например, при строительстве дорог или трасс), то безопасность следует обеспечить другим образом. Нахождение на строительной площадке лиц, не имеющих отношения к строительным работам, должно быть запрещено и воспрепятствовано.

### 2.4.

На срок страхового периода страхователь или приравненное к нему лицо должны иметь разработанный план организации строительных работ. В плане следует указать меры по предотвращению несчастных случаев и порядок действий при несчастном случае. Также в плане следует указать расположение подъездных путей к строительной площадке и дорог на ней, расположение мест хранения материалов, места временных строений, складов, огнетушителей, пункты забора воды для пожаротушения и зоны курения.

### 2.5.

Перед началом строительных работ необходимо ознакомить с планом лиц, участвующих в строительных работах, и обеспечить его доступность им во время проведения строительных работ. Если в течение строительных работ меняется указанная в плане информация, то необходимо составить новый план с измененной информацией, ознакомить с ним связанных со строительными работами лиц и обеспечить его доступность им во время строительных работ.

### 2.6.

Строительные работы должны быть задокументированы.

### 2.7.

Полиции, машинам скорой помощи, спасательным командам должны быть обеспечены доступ к строительной площадке и возможность беспрепятственно там действовать.

### 2.8.

Для предотвращения распространения огня, дыма и пыли места, в которых не производятся строительные работы, должны быть отделены от помещений, в которых выполняются работы, элементами конструкций (например, перегородками).

## 3. Требования к пожарной безопасности

### 3.1. Общие требования

**3.1.1.** При проведении строительных работ необходимо соблюдать требования пожарной безопасности.

**3.1.2.** Следует предотвращать распространение огня и дыма в строении, а также распространение огня на соседние здания.

**3.1.3.** Строительную площадку, существующее и строящееся строение, следует всегда содержать в чистоте. Легковоспламеняющийся строительный мусор необходимо регулярно в конце каждого рабочего дня удалять с места работы и со строительной площадки в предназначенные для этого места.

**3.1.4.** Застрахованное лицо или приравненное к нему лицо назначает ответственного за выполнение требований пожарной безопасности. Обязательство обеспечения соблюдения требований пожарной безопасности и ответственность за их выполнение должны в письменной форме указываться в трудовом договоре или договоре подряда ответственного за это лица.

### 3.2. Первичное противопожарное оборудование

**3.2.1.** Место страхования должно быть оборудовано первичным противопожарным оборудованием в соответствии с действующим законодательством.

**3.2.2.** Первичное противопожарное оборудование должно всегда находиться в рабочем состоянии. Места расположения первичного противопожарного оборудования должны быть четко обозначены и легко доступны.

### 3.3. Горючие и легковоспламеняющиеся вещества

**3.3.1.** Легковоспламеняющиеся жидкости (лаки, клеи, краски, растворители и т.д.) и легковоспламеняющиеся вещества должны храниться на рабочем месте в минимальном количестве, необходимом для завершения рабочих задач, и не превышать необходимого для рабочего дня количества.

**3.3.2.** Во избежание опасности взрыва, горючие жидкости и легковоспламеняющиеся вещества следует хранить в вентилируемых помещениях и обеспечивать регулярную вентиляцию помещений.

**3.3.3.** Горючие и легковоспламеняющиеся вещества следует хранить в герметично закрытой таре, под которую для предотвращения утечки подставлена металлическая ванна. В случае повреждения тары необходимо предотвратить вытекание горючей жидкости из помещения, в котором она хранится.

**3.3.4.** Место хранения пустой тары из-под горючих жидкостей должно располагаться за пределами строящегося строения.

**3.3.5.** После окончания рабочего дня горючие жидкости и легковоспламеняющиеся вещества следует хранить в отдельной комнате вдали от горючего материала.

### 3.4. Складирование строительных материалов

**3.4.1.** При выборе места для хранения строительных материалов следует учитывать воспламеняемость материалов и возможность распространения огня.

**3.4.2.** Огнеопасные строительные материалы должны располагаться отдельно от других материалов. Хранение

легковоспламеняющихся и горючих строительных материалов вблизи стен здания и в коридорах пожарной безопасности между строениями запрещено.

**3.4.3.** Строительный материал, который хранится на открытом воздухе, должен быть покрыт герметичным материалом, обеспечивающим его вентиляцию. Хранящиеся на открытом воздухе строительные материалы также должны быть защищены от исходящей от земли влаги.

### 3.5. Огневые работы

**3.5.1.** Проведение огневых работ разрешено, если выполнены соответствующие требования закона.

**3.5.2.** Место вокруг проведения огневых работ должно быть очищено от легковоспламеняющихся материалов и мусора. Конструкции, окружающие место проведения огневых работ, должны быть покрыты негорючим материалом, облиты водой, или должны быть приняты другие меры для защиты конструкции.

**3.5.3.** В месте огневых работы следует избегать попадания искр или других горячих частиц в находящееся поблизости помещение, нижние этажи или другие места, где может возникнуть опасность возгорания.

**3.5.4.** Место огневых работ должно быть оснащено первичными противопожарными средствами. Противопожарные средства должны храниться в месте проведения огневых работ, по крайней мере, до окончания непрерывного контроля за огневыми работами.

**3.5.5.** При огневых работах должна быть обеспечена безопасность другого лица, который, в случае возникновения опасности, мог бы свести ее к минимуму.

**3.5.6.** После окончания огневых работ следует убедиться, что в зоне огневых работ и в ее окрестностях обеспечена безопасность.

## 4. Временная электропроводка, освещение и оборудование строительной площадки

**4.1.** Электрические кабели, установленные на поверхности земли и на полу, должны быть защищены от механических повреждений и случайного контакта с жидкостями.

**4.2.** Расположение главного выключателя должно быть обозначено. Электрические щиты должны располагаться в местах, защищенных от повреждений.

**4.3.** При наличии воздушной линии электропередачи необходимо убедиться, что она находится достаточно высоко и не попадает в рабочую зону крана.

**4.4.** При установке осветительных приборов и кабелей необходимо учитывать защитные зоны и требования к влаге, а также проводить регулярные проверки и техническое обслуживание данного оборудования и кабелей.

**4.5.** Осветительные приборы с защитными чехлами, температура внешней поверхности которых превышает 80°C, не должны использоваться в легковоспламеняющихся помещениях.

**4.6.** В нерабочие часы силовые кабели всех объектов на строительной площадке должны быть отключены.

**4.7.** Запрещены следующие действия, связанные с электроприборами:

**4.7.1.** использование электрических проводов с поврежденной изоляцией и самодельными предохранителями;

10/13 CAR101-2017 Условия страхования строительных рисков

**4.7.2.** использование самодельных или неисправных электронагревательных приборов для обогрева и сушки помещений;

**4.7.3.** отсутствие присмотра за подключенными к электросети временными отопительными приборами.

### 4.8.

В случае пожара или аварии должна иметься возможность быстро отключить электропитание, для этого коммутационные устройства должны быть расположены в легко доступном месте.

### 4.9.

При использовании удлинителей в месте страхования необходимо следовать инструкции изготовителя, в которой указано, где можно использовать соответствующий удлинитель (внутри или снаружи), а также каков предел максимального электрического тока, с которым можно его использовать.

## 5. Машины и оборудование

### 5.1.

Машины и оборудование, используемые при строительных работах, должны быть в хорошем техническом состоянии, обеспечивающем их безопасное и целенаправленное использование на строительной площадке.

### 5.2.

Машины и оборудование должны использоваться безопасно, в соответствии с инструкциями по их эксплуатации, требованиями изготовителя и действующими в их отношении законодательными нормами. В любом случае, машины и оборудование не должны эксплуатироваться более 24 часов подряд без непосредственного контроля. Использование неисправной машины и/или устройства запрещено. По возможности и в зависимости от характера дефекта, его необходимо немедленно устранить (например, течь масла, чрезмерную вибрацию, искрение, поврежденную изоляцию проводов).

### 5.3.

Машины и оборудование должны быть оборудованы первичным противопожарным оборудованием. В отношении противопожарных средств применяются требования, приведенные в пункте 3.2 Руководства.

### 5.4.

Машины и приборы должны использоваться только лицом, имеющим соответствующее разрешение, удостоверение о профессиональном образовании и квалификации.

### 5.5.

Запрещено начинать использование машины и/или оборудования и его необходимо немедленно остановить, если есть основания полагать, что (дальнейшее) использование небезопасно.

## 6. Землекопные работы и работы по перемещению грунта

### 6.1.

При проведении землекопных работ и работ по перемещению грунта следует учитывать риск обвала и перемещения грунта и изменение уровня поверхностных грунтовых вод.

### 6.2.

При помощи мер по защите от грунтовых и поверхностных вод должны быть обеспечены избежание обрушения котлована или его заполнения водой, а также отвод чрезмерной воды. В случае реальной опасности средства для нормализации ситуации должны находиться на строительной площадке.

### 6.3.

Перед началом землекопных работ и работ по перемещению грунта необходимо уточнить местоположение подземных кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, проходящих

через строительную площадку, и обеспечить защиту их сообщений (не складировать строительные материалы и не устанавливать тепляки, не использовать машины и транспортные средства в зоне прохождения коммуникаций).

#### 6.4.

От владельцев кабельных и технических коммуникаций следует получить необходимые планы размещения, и в начале работ - соответствующие согласования и разрешения на проведение земляных работ.

#### 6.5.

Земляные работы и работы по перемещению грунта не должны начинаться до того, как будут выполнены вышеупомянутые действия и должны быть немедленно прекращены, если есть основания полагать, что начало или продолжение этих работ небезопасно.

## 7. Технические коммуникации (системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения)

#### 7.1.

Места расположений технических коммуникаций на строительной площадке и в строении должны быть идентифицированы с целью предотвращения их повреждения или засорения и обеспечения их защиты от замерзания.

#### 7.2.

Закладка технических коммуникаций в грунт должна осуществляться в соответствии с установленным законом порядком, в том числе должны быть выполнены специальные требования безопасности, установленные для закладки каждой коммуникации.

#### 7.3.

Для выкапывания канавы для строительства коммуникаций необходимо поддерживать ее стены. После закладки коммуникации должны быть защищены от попадания воды, грязи, почвы и т.д.

#### 7.4.

При закладке и тестировании коммуникаций следует быть готовым к возможным поломкам и утечкам. Невлагостойкие конструкции, детали или внутренняя отделка и оборудование должны быть заранее защищены. По завершении тестирования канаву необходимо немедленно заполнить грунтом и уплотнить его.

## 8. Трамбование, сверление, взрывные работы и работы по сносу

#### 8.1.

При проведении работ, вызывающих сильную вибрацию или толчки земли, необходимо выбрать методы работы, не повреждающие строительную площадку или окружающие ее строения.

#### 8.2.

Перед проведением работ по сносу необходимо выяснить расположение водопровода, газопровода и электропровода, а также обеспечить их опорожнение, закрытие и отключение.

## 9. Водопроводные работы

#### 9.1.

Сразу же после установки труб необходимо зафиксировать их постепенным заполнением таким образом, чтобы при заполнении канавы водой положение труб не менялось.

#### 9.2.

Сразу после установки труб их следует защитить от попадания воды, грязи и т.п. (закрыть открытые концы).

#### 9.3.

Сразу после завершения тестирования давления в трубах соответствующие отрезки канавы должны быть забутованы.

## 10. Сушильное оборудование и воздухонагреватели

#### 10.1.

Помещения строящегося строения можно сушить только с использованием промышленного сушильного оборудования или воздухоподогревателей (например, газовые горелки инфракрасного излучения, электрическое оборудование на газе, жидком топливе или электричестве). Оборудование могут собирать и использовать только лица, имеющие соответствующее удостоверение о профессиональном образовании и квалификации.

#### 10.2.

Сушильное оборудование и воздухонагреватели должны быть в хорошем техническом состоянии, обеспечивающем их безопасное и целенаправленное использование.

#### 10.3.

Сушильное оборудование и воздухонагреватели должны использоваться безопасно, в соответствии с инструкциями по их эксплуатации, требованиями изготовителя и действующими в их отношении правовыми нормами. Использование неисправного оборудования запрещено.

#### 10.4.

Сушильное оборудование и воздухонагреватели без защитного покрытия с температурой внешней поверхности более 100°C нельзя использовать в помещениях, где используются или хранятся горючие материалы и жидкости, а также огнеопасные строительные отходы и пыль.

#### 10.5.

Для безопасного использования временного сушильного оборудования и воздухонагревателей окружающая их площадь должна быть очищена от горючих материалов и мусора.

#### 10.6.

Запасные и пустые газовые баллоны должны быть убраны с мест работы сушильного оборудования и воздухонагревателей. Место хранения баллонов должно располагаться за пределами строения.

#### 10.7.

При использовании сушильного оборудования и воздухонагревателей необходимо следить за соблюдением необходимого безопасного расстояния между оборудованием.

#### 10.8.

При отсутствии естественной вентиляции установка горелок в строящемся строении запрещена.

#### 10.9.

Воздухонагреватели запрещается оставлять без присмотра.

## 11. Строительные работы в зоне опасности естественного затопления

#### 11.1.

Строительные работы в зоне, подверженной естественному затоплению, разрешены только в том случае, если было установлено заранее, что:

**11.1.1.** при проектировании строения учтена возможность естественного затопления и критический уровень воды в этом районе;

**11.1.2.** инженерные системы строящегося строения спроектированы таким образом, что способны поглотить естественное количество воды, вызванное природными явлениями (дождь, снег и талая вода, град; паводки, грунтовые воды).

## 11.2.

Во время строительства строительные конструкции должны быть изолированы и водонепроницаемы.

## 11.3.

После получения информации об опасности наводнения необходимо вывезти машины и/или оборудование строительной площадки из опасной зоны или поместить в место, которому не угрожает естественное наводнение или которое находится выше зоны водоема с критическим уровнем воды.

## 11.4.

В случае наводнения следует удалить препятствия, находящиеся на пути системы водоотвода (например, деревья, грунт и т.д.) и использовать дополнительное оборудование или системы резервуаров для отвода воды (насосы и т.д.).

# 12. Охрана строительной площадки

## 12.1. Типы охраны

**12.1.1.** Для предотвращения преступлений против личности или имущества, строительная площадка должна охраняться.

**12.1.2.** Охрана может состоять в физической или технической охране, или обеих. Тип охраны выбирается страхователем в зависимости от типа строительной площадки и характера строительных работ и других обстоятельств. Охрана должна быть достаточной для сведения к минимуму риска преступления против личности и имущества.

**12.1.3.** В случае физической охраны надзор за строительной площадкой осуществляет физическое лицо (охранник), с которым у страхователя должен быть заключен письменный договор о предоставлении охранных услуг, с указанием описания рабочих обязанностей охранника и ответственности за их выполнение.

**12.1.4.** В случае технической охраны безопасность строительной площадки, работающих на ней лиц и неприкосновенность находящихся на ней вещей обеспечивается техническим оборудованием, таким как автоматическая охранная сигнализация (АОС), видеонаблюдение, система охраны периметра или система прохода.

## 12.2. Организация охраны

**12.2.1.** Охрана на строительной площадке должна быть организована таким образом, чтобы ущерб, нанесенный строительными работами лицам, участвующим в строительных работах, вещам, используемым в строительных работах, включая машины и оборудование, строящимся или имеющимся строениям и самой строительной площадке, были сведены к минимуму.

**12.2.2.** Для предотвращения попадания на строительную площадку посторонних лиц, её границы должны быть отмечены и, если возможно, ограничены ограждением, защитной сеткой или другими средствами, обеспечивающими безопасность.

**12.2.3.** АОС и видеонаблюдение должны быть в рабочем состоянии и в нерабочее время подключены к охранной компании для её незамедлительного уведомления о несанкционированном проникновении на строительную площадку.

**12.2.4.** АОС должна быть установлена в тепляке строительной площадки, а также в месте хранения строительных материалов, оборудования строительной площадки, а также на ограждении строительной площадки (если оно есть).

**12.2.5.** Система прохода должна позволять отслеживать информацию об использовании прохода, чтобы можно было установить, кто, когда и из какого прохода или двери вошел или вышел.

**12.2.6.** Передача застрахованного объекта охраннику для осуществления охраны должна осуществляться на основании акта.

**12.2.7.** Охраннику должна быть предоставлена возможность незамедлительного информирования охранной компании, полиции, скорой помощи и спасательной бригады о несанкционированном проникновении на строительную площадку, о пожаре и связанными с этими обстоятельствами опасностями, и у охранника должна быть соответствующая обязанность по немедленному информированию указанных служб.

**12.2.8.** Реагирование охранника на опасность должно быть пропорционально и соответствовать его договорным обязательствам.

**12.2.9.** Временные бытовые и офисные помещения, расположенные на строительной площадке, места хранения строительных материалов и инструментов должны быть защищены от взлома.

**12.2.10.** Строительные материалы и инструменты, которые могут быть легко украдены, должны после окончания рабочего дня храниться в закрытых помещениях. Помещения, в которых хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, легковоспламеняющиеся вещества и взрывчатые вещества, должны быть защищены в соответствии со специальными инструкциями Gjensidige.

# 13. Осмотр строительной площадки в конце рабочего дня

## 13.1.

После каждого рабочего дня должен быть проведен осмотр строительной площадки, чтобы убедиться, что:

**13.1.1.** обеспечена пожарная безопасность, в том числе, что строительная площадка очищена от мусора и отходов, а горючие отходы, горючие жидкости и легковоспламеняющиеся вещества убраны в предусмотренное для этого место;

**13.1.2.** все машины и электрооборудование, которые не используются в нерабочее время, отключены;

**13.1.3.** обеспечена охрана строительной площадки в нерабочее время.

ADB Gjensidige Eesti filiaal  
Регистрационный код: 11193232  
Sõpruse pst 145  
13417 Tallinn

Телефон страхования 611 6112  
[info@gjensidige.ee](mailto:info@gjensidige.ee)

[gjensidige.ee](http://gjensidige.ee)