

# KINNISASJA JA EHITISE OMANIKU ÜLDVASTUTUSKINDLUSTUSE TINGIMUSED

GL 2010.3 (Kehtivad alates 18.05.2010)



Käesolevad tingimused moodustavad ühe osa BTA apdrošināšanas akciju sabiedrība Eesti filiaaliga, registrikoodiga 11223507, (edaspidi „BTA“) sõlmitud vabatahtlikust vastutuskindlustuslepingust, milles kindlustatud esemeks on kindlustatud isiku kui kinnisasja, ehitise või selle osa omaniku lepinguvälise tsiviilvastutuse kahju õigusvastase tekitamise eest kolmandale isikule (kahjustatud isik). Käesolevad tingimused on koos juriidilise isiku üldvastutuskindlustuse üldtingimustega kohaldatavad kohustuslikele vastutuskindlustuslepingutele üksnes juhul, kui vastav erikokkulepe on sätestatud poliisil. Eelnimetatud tingimustes reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled kindlustuspoliisist (edaspidi „poliis“), võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

## 1. Kindlustustingimused ja -kokkulepped

- 1.1. Käesolevate tingimuste eesmärk on koos juriidilise isiku üldvastutuskindlustuse üldtingimustega sätestada selged põhimõtted, mille puhul peab BTA täitma kindlustatud isiku asemel kohustuse hüvitada kahju, mille kindlustatud isik on kolmandale isikule (kahjustatud isik) tekitanud ja mille eest ta kannab lepinguvälisest tsiviilvastutusest kinnisasja, ehitise või selle osa omanikuna.

Selleks reguleeritakse käesolevate tingimustega:

- mis asjaoludega kaasnevat tsiviilvastutust kindlustatakse (määratletakse kindlustatud ese);
- millise sündmuse toimumise korral peab BTA kahju hüvitama (defineeritakse kindlustusjuhtum);
- kuidas kindlustatakse vastutust sellise kahju eest, mis tekitab kahjustatud isikule enne kindlustuslepingu sõlmimist, kuid millest kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isik ei olnud lepingu sõlmimisel teadlikud (reguleeritakse tagasiulatava kindlustuskaitsega lepingu sõlmimist);
- kuidas tagatakse kindlustuskaitse, kui kahju tekib alles pärast kindlustuslepingu lõppemist (kahju tekkimist ei seostata kindlustusperioodiga);
- kuidas tagatakse kindlustuskaitse, kui kahjustatud isik esitab kahju hüvitamise nõude hiljem kui 1 aasta pärast kindlustuslepingu lõppemist (lepitakse kokku nõuete esitamise pikendatud periood);
- lepitakse kokku täiendavad välistused ja eritingimused.

Käesolevate tingimustega reguleerimata küsimustes lähtutakse juriidilise isiku üldvastutuskindlustuse üldtingimustest.

- 1.2. Juhul kui käesolevates tingimustes sõnastatud kindlustatud ese või kindlustusjuhtum ei võimalda kindlustatud isikule soovitud ulatusega kindlustuskaitset või soovib kindlustusvõtja kindlustuskaitse ulatust kitsendada, laiendada või täpsustada, siis võivad BTA ja kindlustusvõtja sõlmida käesolevate tingimustega erinevaid kokkuleppeid, märkides vastava erikokkuleppe poliisile.

## 2. Kindlustatud ese

- 2.1. Kinnisasja, ehitise või selle osa omaniku üldvastutuskindlustuse kindlustatud ese on kindlustatud isiku kui kinnisasja, ehitise või selle osa omaniku lepinguvälise tsiviilvastutuse kahju õigusvastase tekitamise eest kolmandale isikule (kahjustatud isik).

## 3. Kindlustusjuhtum

- 3.1. Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil või tagasiulatava kindlustuskaitse perioodil kindlustatud isiku poolt ootamatu ja ettenägematu kahju õigusvastane tekitamine ja mis vastab kõikidele järgmistele tingimustele:
  - 3.1.1. kahjustatud isikule tekitatakse lepinguväliselt isiku- või asjakahju, mille hüvitamist ta kindlustatud isikult nõuab;
  - 3.1.2. kahju tuleneb otseselt kindlustuslepingus märgitud kinnisasjast, ehitisest või selle osast;
  - 3.1.3. kindlustatud isik on vastavalt seadusele kohustatud kahju hüvitama;
  - 3.1.4. kahjustatud isik on esitanud kindlustatud isikule kahju hüvitamise nõude hiljemalt 1 aasta jooksul pärast kindlustuslepingu lõppemist või nõuete teatamise pikendatud perioodil.
- 3.2. Kõik ühe ja sama asjaolu, sündmuse või teoga otseses põhjuslikus seoses olevad kahju hüvitamise nõuded loetakse sõltumata kahju tekkimise ajast ja liigist üheks kindlustusjuhtumiks. BTA täitmise kohustuse ulatuse kindlakstegemisel lähtutakse sel juhul ühest omavastutusest ja ühest kindlustussummast või hüvitispiirist.

## 4. Tagasiulatava kindlustuskaitse kokkulepe

- 4.1. Tagasiulatava kindlustuskaitse kokkuleppe eesmärk on kindlustada kindlustatud isiku tsiviilvastutus sellise kahju suhtes, mis tekitab kahjustatud isikule enne kindlustuslepingu sõlmimist ja millest kindlustusvõtja või kindlustatud isik ei olnud kindlustuslepingu sõlmimise ajal teadlik, kuid millega seoses võidakse kindlustatud isiku vastu esitada kindlustusperioodil või nõuete teatamise pikendatud perioodil kahjunõue, mille kindlustatud isik on vastavalt seadusele kohustatud hüvitama.
- 4.2. Tagasiulatava kindlustuskaitse kokkuleppe sõlmimisel algab kindlustuskaitse tagasiulatavalt kokkulepitud päevast arvates. Tagasiulatava kindlustuskaitse algus märgitakse poliisile.
- 4.3. BTA-l ei ole tagasiulatava kindlustuskaitse andmisel täitmise kohustust, kui kindlustusvõtja või kindlustatud isik teadis või pidi kindlustuslepingu sõlmimise ajal teadma, et kindlustusjuhtum on toimunud. Samuti ei ole BTA-l täitmise kohustust, kui kindlustusvõtja või kindlustatud isik teadis või pidi

kindlustuslepingu sõlmimise ajal teadma sündmusest, õigusrikkumisest, teost, kahjust, nõudest või muust asjaolust, millest võib mõistlikult eeldada kahjustatud isikule kahju tekitamist ja/või kindlustatud isiku vastu kahjunõude esitamist, ja sellest ei teavitatud kindlustuslepingu sõlmimise ajal BTA-d.

## 5. Nõuete teatamise pikendatud periood

- 5.1. Nõuete teatamise pikendatud perioodi kokkuleppe eesmärk on tagada kooskõlas p 3.1 tingimustega kindlustatud isikule kindlustuskaitse, kui kahju tekib ja/või kahjustatud isik esitab kindlustatud isiku vastu kahjunõude hiljem kui 1 aasta jooksul pärast kindlustuslepingu lõppemist.
- 5.2. Nõuete teatamise pikendatud periood on kindlustuslepingus kokku lepitud tähtaeg, mille jooksul pikeneb kindlustuskaitse kooskõlas p 3.1 tingimustega kahjustatud isiku poolt kindlustatud isiku vastu esitatavatele nõuetele eeldusel, et kahju tekitati kindlustusperioodil või tagasiulatava kindlustuskaitse kehtivuse ajal.
- 5.3. Nõuete teatamise pikendatud perioodi kokkuleppe märgitakse poliisile.

## 6. Kindlustuskaitse

- 6.1. Kooskõlas p 3.1 tingimustega laieneb kindlustuskaitse järgmistele nõuetele ja järgmisele kahjule:
  - 6.1.1. kahju tekitati kindlustusperioodil või tagasiulatava kindlustuskaitse kehtivuse ajal, kui vastav tagasiulatava kindlustuskaitse kokkulepe on sõlmitud;
  - 6.1.2. kahju tekkis kindlustusperioodil või 1 aasta jooksul pärast kindlustuslepingu lõppemist; samuti tagasiulatava kindlustuskaitse kehtivuse ajal ja nõuete teatamise pikendatud perioodi jooksul, kui vastav tagasiulatava kindlustuskaitse ja nõuete teatamise pikendatud perioodi kokkulepe on sõlmitud;
  - 6.1.3. kahjustatud isiku nõue kindlustatud isiku vastu esitatakse kindlustusperioodil või 1 aasta jooksul pärast kindlustuslepingu lõppemist või nõuete teatamise pikendatud perioodil, kui vastav nõuete teatamise pikendatud perioodi kokkulepe on sõlmitud.