

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid

**registrikood:** 10590020

**tänavanimi:** Keemia tn 4

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10615

**telefon:** +372 5119376, +372 6679650

**faks:** +372 6679652

**e-posti aadress:** info@kindlustuseabc.ee

**veebilehe aadress:** www.kindlustuseabc.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23

## Tegevusaruanne

Perioodil 01.01.2020 kuni 31.12.2020 a., mis oli OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kahekümne esimene tegevusaasta, kogus ettevõtte netopreemiaid 564,7 tuh. eurot. Kindlustusiikide lõikes oli olulisemal kohal sõidukikindlustus, seejärel liikluskindlustus, varakindlustus ja kodukindlustus.

Võrreldes 2019.aastaga langes OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni müügitulu 3,91% ehk 586 tuh. eurolt 564 tuh. euroni.

Kontsern koosneb emaettevõttest ABC Kindlustusmaaklerid OÜ ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõttest OÜ Orlean.

Keskmine töötajate arv kontsernis 2020. aastal oli 16. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ juhatuse liikmele maksti töötasu ja preemiat 2020. aastal kokku 17,7 tuh. eurot. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tütarettevõtte OÜ Orleani juhatuse liikmele maksti töötasusid 3,5 tuh. eurot.

2021. aasta peamiseks eesmärgiks on säilitada ettevõtte brutokäive ning läbi selle tagada töötajatele jätkuvalt kindel ja turvaline töökeskkond.

2020. aasta kindlustuskeskkonna arengut iseloomustab kindlustusseltside vaheline konkurentsi tugevnemine ja sellest tulenev agressiivsem müügitegevus.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Samuti ei ole OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni äritegevus hooajaline ning äriühingu majandustegevus ei ole tsükliline. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantsuhtarvud emaettevõtte majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2020	2019
Käibe kasv	-3,76%	0,85%
Kasumi kasv ( kasumi kasv+ / kahanemine - )	4,12%	270,87%
Puhasrentaablus	33,26%	30,74%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,70	2,05
ROA	24,60%	26,82%
ROE	34,54%	42,91%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
2. Kasumi kasv (+) / kahanemine ( - ) (%) =  $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
3. Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
5. ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	474 575	385 622	2
Nõuded ja ettemaksud	119 315	114 211	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>593 890</b>	<b>499 833</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	150 682	174 112	6
Immateriaalsed põhivarad	73 415	68 456	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>224 097</b>	<b>242 568</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>817 987</b>	<b>742 401</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	198 467	236 924	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>198 467</b>	<b>236 924</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>198 467</b>	<b>236 924</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 981	310 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 561	179 287	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>619 520</b>	<b>505 477</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>619 520</b>	<b>505 477</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>817 987</b>	<b>742 401</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	564 754	586 842	12
Muud äritulud	747	17 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 504	-109 736	13
Tööjõukulud	-251 523	-265 660	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 394	-44 620	6,7
Muud ärikulud	-1 054	-831	15
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>188 026</b>	<b>183 510</b>	
Intressitulud	1 038	1 028	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>189 064</b>	<b>184 538</b>	
Tulumaks	-10 503	-5 251	16
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>178 561</b>	<b>179 287</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	178 561	179 287	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	188 026	183 510	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 394	44 620	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-17 045	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>54 394</b>	<b>27 575</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 104	6 378	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54 749	40 904	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>192 775</b>	<b>258 367</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 840	-97 829	6,7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	28 000	6
Laekunud intressid	37	28	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-28 803</b>	<b>-69 801</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-64 516	-32 258	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 503	-5 251	16
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-75 019</b>	<b>-37 509</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>88 953</b>	<b>151 057</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 622	234 565	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>88 953</b>	<b>151 057</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474 575	385 622	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2018</b>	9 587	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	179 287	179 287
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-32 258	-32 258
<b>31.12.2019</b>	9 587	6 391	489 499	505 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	178 561	178 561
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-64 518	-64 518
<b>31.12.2020</b>	9 587	6 391	603 542	619 520

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad emaeettevõtte OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean finantsnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtte valitseva mõju all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid mida on rakendatud ka konsolideeritud aruannete koostamisel v.a. investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse



ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%
- Transpordivahendid 20%
- Ehitised (korteriomand) 3%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 12%

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse :

- Olulise osalusega osanikke
- Tegevjuhtkonda
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	8 317	9 158
Arvelduskontod	466 258	376 464
<b>Kokku raha</b>	<b>474 575</b>	<b>385 622</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 660	57 660	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	57 660	57 660	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	158	158	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 114	1 114	0	0	4
Muud nõuded	52 549	52 549	0	0	17
Laenunõuded	50 000	50 000	0	0	
Intressinõuded	2 549	2 549	0	0	
Ettemaksed	7 153	7 153	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 153	7 153	0	0	
Puhkusetasu nõue	440	440	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	241	241	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 315</b>	<b>119 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 881	52 881	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 881	52 881	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	158	158	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	296	296	0	0	4
Muud nõuded	51 550	51 550	0	0	17
Laenunõuded	50 000	50 000	0	0	
Intressinõuded	1 550	1 550			
Ettemaksed	8 751	8 751	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 751	8 751	0	0	
Puhkusetasu nõue	178	178	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	397	397	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>114 211</b>	<b>114 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Laenunõuete alusvaluuta on EUR, intressimäär 1,1% ning laenu tagastamise tähtaeg on 2020. aastal

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	407	31	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 747	0	5 733
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	646
Sotsiaalmaks	0	11 507	0	11 100
Kohustuslik kogumispension	0	630	0	603
Töötuskindlustusmaksed	0	645	0	653
Intress	0	0	0	6
Ettemaksukonto jääk	1 114		265	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 114</b>	<b>18 936</b>	<b>296</b>	<b>18 741</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10783629	Orlean OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Orlean OÜ	2 684	2 684
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 684</b>	<b>2 684</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	143 482	114 450	11 288	3 326	129 064	272 546
Akumuleeritud kulum	-55 671	-67 639	-5 177	-2 872	-75 688	-131 359
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>87 811</b>	<b>46 811</b>	<b>6 111</b>	<b>454</b>	<b>53 376</b>	<b>141 187</b>
Ostud ja parendused	0	70 500	3 916	0	74 416	74 416
Amortisatsioonikulu	-4 305	-23 160	-2 617	-454	-26 231	-30 536
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 955	0	0	-10 955	-10 955
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	143 482	128 450	13 728	3 326	145 504	288 986
Akumuleeritud kulum	-59 976	-45 254	-6 318	-3 326	-54 898	-114 874
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>83 506</b>	<b>83 196</b>	<b>7 410</b>	<b>0</b>	<b>90 606</b>	<b>174 112</b>
Ostud ja parendused		7 083	2 456	0	9 539	9 539
Muud ostud ja parendused		7 083	2 456	0	9 539	9 539
Amortisatsioonikulu	-4 304	-25 690	-2 975	0	-28 665	-32 969
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	143 482	135 533	15 085	0	150 618	294 100
Akumuleeritud kulum	-64 280	-70 944	-8 194	0	-79 138	-143 418
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>79 202</b>	<b>64 589</b>	<b>6 891</b>	<b>0</b>	<b>71 480</b>	<b>150 682</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	28 000
Transpordivahendid	0	28 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>

2020 aastal soetati ettemaksuga põhivarana arvele võetav sõiduauto.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	91 437	91 437
Akumuleeritud kulum	-32 310	-32 310
<b>Jääkmaksumus</b>	59 127	59 127
Ostud ja parendused	23 413	23 413
Amortisatsioonikulu	-14 084	-14 084
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	88 423	88 423
Akumuleeritud kulum	-19 967	-19 967
<b>Jääkmaksumus</b>	68 456	68 456
Ostud ja parendused	26 383	26 383
Amortisatsioonikulu	-21 424	-21 424
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	114 806	114 806
Akumuleeritud kulum	-41 391	-41 391
<b>Jääkmaksumus</b>	73 415	73 415

2019 aastal kanti maha 0-ni amortiseerunud immateriaalset põhivara soetusmaksumuses 26 427 eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	145 124	145 124	0	0	9
Võlad töövõtjatele	28 051	28 051	0	0	10
Maksuvõlad	18 936	18 936	0	0	4
Saadud ettemaksed	6 356	6 356	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>198 467</b>	<b>198 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	157 443	157 443	0	0	9
Võlad töövõtjatele	24 922	24 922	0	0	10
Maksuvõlad	18 741	18 741	0	0	4
Saadud ettemaksed	32 988	32 988	0	0	
Muud võlad	2 830	2 830	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>236 924</b>	<b>236 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlgnevus kindlustusseltsidele	141 021	152 046
Võlgnevus hankijatele	4 103	5 397
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>145 124</b>	<b>157 443</b>

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	11 945	12 253
Puhkusetasude kohustis	16 106	12 669
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>28 051</b>	<b>24 922</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	9 587	9 587
Osade arv (tk)	1	1
<p>Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 603 542 (31. detsember 2019: 489 499) eurot.</p> <p>Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).</p> <p>Juhul, kui aruandekuupäeva seisuga kuuluks dividendidena väljamaksmisele kogu jaotamata kasum, on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 397 001 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 92 498 eurot.</p> <p>Seisuga 31. detsember 2020 oli dividendidena võimalik välja maksta 488 387 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 115 155 eurot.</p>		

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	564 754	586 842
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>564 754</b>	<b>586 842</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>564 754</b>	<b>586 842</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	564 754	586 842
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>564 754</b>	<b>586 842</b>



## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 822	1 918
Koolituskulud	349	12 656
Ettevõtte kindlustused	4 610	7 098
Sidekulud	4 417	4 350
Kulutused sõiduautodele	11 239	23 081
IT-kulud	7 783	7 269
Kontori haldus- ja hoolduskulud	4 043	4 662
Büroomasinad ja olmetehnika	325	2 598
Järevalvetasu	5 399	5 082
Ruumide sisustus	742	2 034
Juriidilised kulud	469	634
Postiteenused	1 260	1 499
Liikmemaksud	2 088	1 992
Muud	25 958	34 863
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>70 504</b>	<b>109 736</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	187 771	197 837
Sotsiaalmaksud	63 752	66 556
Erisoodustused	0	1 267
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>251 523</b>	<b>265 660</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	31
Riigilõiv	0	252
Muud	1 054	548
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 054</b>	<b>831</b>

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	64 516	10 503	32 258	5 251
Eesti	64 516	10 503	32 258	5 251
<b>Kokku</b>	<b>64 516</b>	<b>10 503</b>	<b>32 258</b>	<b>5 251</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158	0	158	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 550	0	51 550	0

### Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Pikaajaline laen	60 500	1,5%	26.09.2025

2019	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Pikaajaline laen	60 500	1,5%	26.09.2025

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 008	0	2 722
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	492	0	239

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arvestatud tasu	17 774	30 442

Aruandeperioodil on arvestatud seotud osapooltele antud laenude intresse 1000 eurot ( 2019 : 1000 eurot)

## **Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

**Lisa 19 Konsolideerimata bilanss**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	451 333	379 494
Nõuded ja ettemaksud	143 265	137 582
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>594 598</b>	<b>517 076</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	2 684
Nõuded ja ettemaksud	60 500	60 500
Materiaalsed põhivarad	10 068	23 797
Immateriaalsed põhivarad	73 415	68 456
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>168 983</b>	<b>155 437</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>763 581</b>	<b>672 513</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	219 817	252 069
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>219 817</b>	<b>252 069</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>219 817</b>	<b>252 069</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 950	224 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 836	180 402
<b>Kokku omakapital</b>	<b>543 764</b>	<b>420 444</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>763 581</b>	<b>672 513</b>

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	564 754	586 842
Muud äritulud	747	17 513
Mitmesugused tegevuskulud	-85 702	-121 833
Tööjõukulud	-246 962	-261 172
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 943	-36 170
Muud ärikulud	-500	-783
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>196 394</b>	<b>184 397</b>
Intressitulud	1 945	1 256
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>198 339</b>	<b>185 653</b>
Tulumaks	-10 503	-5 251
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>187 836</b>	<b>180 402</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	196 394	184 397
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 943	36 170
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-17 045
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-35 943</b>	<b>19 125</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 683	6 522
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 175	34 396
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>196 309</b>	<b>244 440</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-27 172	-27 330
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	28 000
Antud laenud	-22 316	-60 500
Laekunud intressid	37	28
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-49 451</b>	<b>-59 802</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-64 516	-32 258
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 503	-5 251
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-75 019</b>	<b>-37 509</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>71 839</b>	<b>147 129</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	379 494	232 365
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>71 839</b>	<b>147 129</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451 333	379 494

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	9 587	6 391	256 322	272 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	180 402	180 402
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-32 258	-32 258
<b>31.12.2019</b>	9 587	6 391	404 466	420 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 684	-2 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	87 717	87 717
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>9 587</b>	<b>6 391</b>	<b>489 499</b>	<b>505 477</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	187 836	187 836
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-64 516	-64 516
<b>31.12.2020</b>	9 587	6 391	527 786	543 764

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

**Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10590020) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SEI	Juhatuse liige	18.05.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 561
<b>Kokku</b>	<b>603 542</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	564754	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Sei	37106280237	Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	9587 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679650
Faks	+372 6679652
Mobiiltelefon	+372 5119376
E-posti aadress	info@kindlustuseabc.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustuseabc.ee