



GJENSIDIGE

KOGURISKIKINDLUSTUSE TINGIMUSED

Käesolevaid koguriskikindlustuse tingimusi kohaldatakse AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaalis sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on füüsilise või juriidilise isiku vara. Koguriskikindlustuse tingimustes (edaspidi Tingimustes) lahendamata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

OSA I.

1. TINGIMUSTES KASUTATUD MÕISTED

1.1. Kindlustusandja on AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal.

1.2. Kindlustusvõtja on füüsiline või juriidiline isik, kes on sõlminud kindlustusandjaga kindlustuslepingu.

Kindlustusvõtja võib olla isik, kellel on kindlustushuvi kindlustatava objekti omanikuna või selle seadusliku valdajana. Kindlustusvõtjaga võrdsustatakse kindlustusepingust tulenevate kohustuste täitmisel kindlustusobjekti seaduslikud valdajad ja kindlustusvõtja juures töötavad isikud.

1.3. Soodustatud isik on kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingus kirjalikult nimetatud füüsiline või juriidiline isik (edaspidi Kindlustatu), kel on kindlustusjuhtumi korral õigus saada kindlustushüvitis.

1.4. Kindlustamise sooviavaldus on kirjalik informatsioon kindlustusobjektidest, faktidest ja muudest olulistest üksikasjadest, mida peab teadma kindlustusrisiki hindamiseks.

1.5. Kindlustusrisk on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustusjuhtumi võimaliku saabumist tingiv asjaolu.

1.6. Ehitise kindlustusväärtus on hoone, hoone osade, korteriomandi ja rajatise taastamis- või jääkväärtus.

1.7. Taastamisväärtus on vähimad võimalikud kulutused ehitise täieliku hävimise korral selle esialgsel kujul taastamiseks.

1.8. Jääkväärtus on ehitise taastamisväärtus, millest on maha arvestatud ehitise seisundit, eelkõige selle vanust ja kulumit väljendav mõistlik summa. Jääkväärtust kasutatakse juhul kui kulum on suurem kui 40%.

1.9. Taassoetamisväärtus on samaväärse uue eseme soetamiseks vajalik rahasumma.

1.10. Turuväärtus on eseme keskmine müügihind. Turuväärtust kasutatakse juhul, kui eseme kulumist tulenev väärtuse vähenemine on suurem kui 50%. Kunstiteoste, kolleksioonide ja ehete kindlustusväärtuseks on nende esemete turuväärtus.

1.11. Omavastutus on kindlustuslepingus sätestatud osa kahjust – rahaline summa või protsent kahjust, mida kindlustusandja ei hüvita. Omavastutust kohaldatakse iga kindlustusjuhtumi korral.

2. KINDLUSTUSRISKID

2.1. Kindlustusriskide hulka kuulub kindlustusobjekti füüsiline kahju või igasugune muu kahju, mis on juhtunud

kindlustuslepingus märgitud perioodi ajal ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu, väljaarvatud sündmused, mis on määratletud käesolevate tingimuste OSA VI-s.

OSA II.

KINDLUSTUSOBJEKT

3. Kindlustusobjekt on kindlustuslepingus märgitud vallas- ja/või kinnisvara, mis kuulub Kindlustusvõtjale:

3.1. ehitised – konstruktsioonelemendid koos sise- ja välisviimistlusega, sisseehitatud süsteemid ja võrgud (elektri, kütte, jahutuse ja ventilatsiooni, vee ja kanalisatsiooni, valve ja tuleohutuse) ning abivahendid (liftid, eskalaatorid jm tõstukid), mis moodustavad ehitisega ühtse terviku;

3.2. siseviimistlus (taastamise kulutused ja materjalid) – põranda-, seina- ja laekattematerjalid, aknad, ukSED, sanitaar- ja elektriseadmed, kaminad, sisseehitatud mööbel jne);

3.3. vara – masinad ja seadmed, tööriistad, sisustus ja sisustustarbed, kaubavaru, liisitud ja laenatud esemed, mööbel, raadiod, telerid, videomängijad ja -salvestajad, muud elektroonsed seadmed, kodutarbed, vabaaaja- ja spordivarustus, majapidamis- ja põllumajandustarbed jne)

3.4. Järgnevaid kindlustusobjekte ei kindlustata, kui ei ole teisiti kokku lepitud:

3.4.1. rajatised – basseinid, väravad ja piirded, õuede ja territooriumite katted, kuurid, vaivundamendid, kaitsemüürid, mis pole ehitiste terviklikud osad, paadisillad, kaid, elektriliinid jne;

3.4.2. ehitistele ja ruumidesse paigaldatud seadmed ja varustus (antennid, sildid, reklaamplakadid jne), mis ei ole ehitise terviklik osa;

3.4.3. väljaspool hoonet paiknevad torustikud, mis paiknevad ettevõtte territooriumil, ulatudes kindlustatud ehitisest kuni liitumispunktini üldkasutava peatorustikuga ja mille hoolduse eest vastutab kindlustusvõtja;

3.4.4. klaaspinnad v.a aknad, selle lisad ja dekoratsioonid (joonistused, kleebised, graveeringud jne), kui selle üldpindala on suurem kui 3 m², purunemise ja pragunemise vastu sh Kindlustusvõtja ettevaatamatu tegevusega seoses, väljaarvatud tulekahjurisk;

3.4.5. juveelitooted, kolleksioonid, maalid, unikaalsed ja antikvaarsed esemed, sularaha;

3.4.6. väärtpaberid, dokumendid, aktid, joonised, projektid, mudelid, arhiividokumendid;

3.4.7. tarkvara, andmed, andmebaasid ja infotöötlusseadmed;

3.4.8. näidised, näidiseksemplarid;

3.4.9. ehitised ja rajatised, mis pole ettenähtud pikaajaliseks kasutamiseks või säilitamiseks (liikuvad alused, täispuhutavatest konstruktsioonidest tehtud pinnad, telgid jne);

3.4.10. pooleliolevad ehitised;

3.4.11. mänguautomaadid, mündivahetus- ja piletiautomaadid, pangautomaadid;

3.4.12. igasugune kolmanda osapoolse vara, mis on ladustamisel, kasutuses, paranduses jne.

3.5. Käesolevad tingimused ei kata:

3.5.1. ebaseaduslikult ehitatud hooned ja rajatisi, ehitamisel olevaid ehitisi, mille tarbeks pole seadusega nõutud vajalikke lube ja kooskõlastusi saadud;

3.5.2. hooletusse jäetud ja lagunevaid hooneid ja rajatisi ja neis paiknevat vara;

3.5.3. järelevalveta ja asustamata hooneid ja rajatisi ning neis paiknevat vara

3.5.4. juriidilise isiku töötajate isikliikku vara;

3.5.5. mootorsõidukeid, mis kuuluvad registreerimisele;

3.5.6. relvi ja laskemoona;

3.5.7. õhu- ja veesõidukeid;

3.5.8. tehnorajatisi, mis paiknevad kalda- / rannikuvees;

3.5.9. masinate, seadmete ja mehhanismide rikkeid;

3.5.10. toataimi, metsa, üksikult kasvavaid puid, põõsaspõõsadeid, maad, külve, loomi;

3.5.11. väljapoole kindlustuskohta edasi toimetatud veoseid.

OSA III.

KINDLUSTUSLEPING

4. Kindlustussumma

4.1. Kindlustussumma määratakse ühisel kokkuleppel Kindlustusvõtja ja Kindlustusandja vahel, võttes arvesse vara väärtust. Kindlustusvõtja vastutab määratud kindlustussumma ja vara väärtuse vastavuse eest. Kui kindlustussumma ei vasta vara väärtusele, rakendatakse kindlustusjuhtumi korral ülekindlustuse või alakindlustuse sätteid.

4.2. Hoonete ja rajatiste taastamise ja remontimise kulude suurus määratakse kindlaks järgneval moel:

4.2.1. taastamisväärtus, mis on võrdne vähimate võimalike taastamiskulutustega, et taastada või remontida hävinud või kahjustunud hoonet või selle ruume samaväärsesse seisundisse, nagu need olid vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist kulumit arvestamata;

4.2.2. jääkväärtus, mis saadakse, kui taastamisväärtusest arvatakse maha ehitise vanust ja kulumit väljendav rahasumma. Jääkväärtust kasutatakse juhul, kui ehitise vanus ületab 40 aastat ja kulum on suurem kui 40% või kui Kindlustusvõtja soovib kindlustada hoone või rajatise taastamise või remondi kulusid nende jääkväärtuses;

4.3. Ettevõtte või koduse vara kindlustussumma määratakse kindlaks seadmete ja masinate, tööriistade, mööbli- ja sisustustarvete puhul järgneval moel:

4.3.1. taassoetamis- või remondiväärtus. Taassoetamisväärtus on võrdne vähimate võimalike taastamiskulutustega, et remontida vara samaväärsele kujule, nagu see oli vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist;

4.3.2. jääkväärtus, mis saadakse, kui taassoetamisväärtusest arvatakse maha vanust ja kulumit väljendav rahasumma. Jääkväärtust kasutatakse juhul, kui vara kulum on suurem kui 40% või kui Kindlustusvõtja soovib kindlustada vara selle jääkväärtuses.

4.4. Vara kindlustussumma kaubavaru puhul määratakse kindlaks (tooraine, materjalid, pool- ja valmistoodang, müügiks mõeldud kaubad, pakkematerjalid) järgneval moel:

4.4.1. müügiks mõeldud kaubad ja ostetud tooraine puhul taassoetamisväärtusena, mis on võrdne vähimate võimalike kulutustega, et soetada samaväärseid kaupu ja toorainet;

4.4.2. pool- ja valmistoodangu puhul taassoetamisväärtusena, mis on võrdne vähimate võimalike taastamiskulutustega, et remontida tooted samaväärsele kujule, nagu need olid vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist;

4.5. Vara kindlustussumma liisitud, üüritud ja laenatud vara puhul (remondiks, ladustamiseks jne) määratakse kindlaks vastavalt selle tegelikule väärtusele, mis on määratletud liisingulepingus või ülekande ja vastuvõtu dokumentides või raamatupidamise dokumentides.

5. Kindlustusperiood ja Kindlustuslepingu kehtivus.

5.1. Kindlustusperiood on kindlustuspoliisi sätestatud ajaperiood, mille kestel Kindlustusleping kehtib.

5.2. Kindlustusleping jõustub järgmisel päeval pärast kindlustusmakse või selle osa tasumist, kui kindlustuslepingus ei ole teisiti sätestatud.

6. Kindlustusmakse tasumine

6.1. Kindlustusvõtja on kohustatud kindlustusmakse tasuma vastavalt Kindlustuslepingus määratletud tingimustele.

6.2. Kui kindlustusmakse tasutakse pangaülekandega, loetakse maksepäevaks kuupäeva, mil kindlustusmakse laekub Kindlustusandja pangakontole.

6.3. Kui kindlustusmakset või selle esimest osamakset ei tasuta kindlustuspoliisis määratletud tingimustel, siis kindlustusleping ei jõustu.

6.4. Kui kindlustusmakseid peale esimese osamakset ei tasuta vastavalt Kindlustuslepingus määratletud tingimustele, siis Kindlustuslepingu kehtivus peatatakse:

6.4.1. Kindlustuslepingu kehtivust peatades saadab Kindlustusandja Kindlustusvõtjale kirjaliku teatise, milles teatakse kindlustusmakse mittetasumisest ning maksetingimustest ja mittetasumise tagajärgedest;

6.4.2. Kindlustuslepingu kehtivuse peatamine lõpeb hetkel, mil kindlustusmakse tasutakse vastavalt teatises määratletud tingimustele;

6.4.3. kui Kindlustusvõtja ei tasu kindlustusmakset 15 päeva jooksul pärast teatise saamist, on Kindlustusandjal õigus Kindlustusleping lõpetada ja eelnevalt tasutud osamakseid mitte tagastada.

7. Kindlustusvõtja ja Kindlustatu ühised kohustused

7.1. Enne Kindlustuslepingu sõlmimist on Kindlustusvõtja ja Kindlustatu kohustatud Kindlustusandjat varustama kogu nõutava informatsiooniga, mis on vajalik riskide hindamiseks. Kindlustusvõtja võimaldab tutvuda kindlustusobjekti seisundiga nii Kindlustuslepingu sõlmimisel kui ka selle kehtivusaja jooksul.

7.2. Kindlustusvõtja ja Kindlustatu on vastutavad esitatud informatsiooni tõepärasuse eest.

7.3. Kindlustusvõtja on kohustatud Kindlustatut teavitama sellest, et ta on kindlustatud ja tagama lepingust tulenevate kohustuste täitmise Kindlustatu poolt.

7.4. Kindlustusvõtja on vastutav tagajärgede eest, mille põhjustas tema suutmatus Kindlustatut teavitada ja Kindlustusvõtja katab igasugused lisakulutused, mida taoline teavitussuutmatus põhjustab.

7.5. Kindlustusvõtja on kohustatud teavitama Kindlustusandjat teistest teadaolevatest jüsolevatest Kindlustuslepingutest, mis puudutavad sama objekti.

OSA IV.

MUUDATUSED KINDLUSTUSRISKIS

8. Muudatused esialgses informatsioonis

8.1. Kindlustuslepingu kehtivusaja jooksul on Kindlustusvõtja ja Kindlustatu kohustatud kirjalikus vormis teavitama Kindlustusandjat kõigist teadaolevatest asjaoludest, mis võivad märkimisväärselt suurendada kindlustusriski esinemise võimalikkust või võimalike kahjude suurust, näiteks muudatused kindlustatud objekti valvesüsteemides, kasutusotstarbe muudatused, rekonstrueerimine, taastamine ja remontimine – enne nende töödega alustamist, vara liisimine või hüpotekiga koormamine.

8.2. Kui Kindlustuslepingu kehtivusajal on vara väärtus muutunud rohkem kui 10% võrra, on Kindlustusvõtja kohustatud sellest kindlustusandjat teavitama. Poolte kokkuleppel viiakse vastavad muudatused Kindlustuslepingusse.

9. Kindlustusriski suurenemine

9.1. Kui Kindlustuslepingu kehtivusajal on kindlustusriski esinemise võimalikkus suurenenud, võib Kindlustusandja esitada

Kindlustusvõtjale riski vähendavaid lisatingimusi, määrates nende jõustumiskuupäeva, või võtta vastu otsuse Kindlustuslepingu lõpetamise kohta.

OSA V. KINDLUSTUSJUHTUM

10. Kahjujuhtumist teatamine

10.1. Kui on ilmnenud kahju, peab Kindlustusvõtja koheselt teavitama:

10.1.1. tulekahju korral päästeteenistust;

10.1.2. plahvatuse korral politseid ja päästeteenistust;

10.1.3. tehnovõrgu avarii korral vastavat kommunaalteenistust ja/või hoone haldajat / omanikku;

10.1.4. kolmanda osapoolte ebaseadusliku tegevuse korral politseid.

10.2. Kindlustusvõtja peab võimalikult ruttu Kindlustusandjat teavitama juhtunud sündmusest ja võtma tarvitusele kõik võimalikud ja mõistlikud meetmed, et kahju vähendada.

10.3. Kindlustusvõtja peab 2 tööpäeva jooksul juhtumi avalikuks tulemisest esitama Kindlustusandjale kirjaliku avalduse ja leppima Kindlustusandja esindajaga kokku juhtumi kohaga tutvumiseks sobiva aja. Kui objektiivsetel põhjustel pole võimalik isiklikult kirjalikku avaldust esitada, peaks seda tegema Kindlustusvõtja või Kindlustatu esindaja või volitatud isik.

10.4. Kui Kindlustusvõtja või Kindlustatu esitab nõude teades, et see on vale või petturlik, loetakse Kindlustusleping kehtetuks ja kõik selle Kindlustuslepinguga seotud nõuded lükatakse tagasi.

10.5. Kindlustusandjal on õigus kindlustushüvitise maksmisest keelduda, kui käesolevates Tingimustes punktides 10.1.1. – 10.1.4. mainitud ametivõimud ei kinnita vastavate riskide toimumise fakti.

10.6. Tõendamiskohustus

10.6.1. Pärast kindlustusjuhtumi toimumist, kui Kindlustusandja pole kahjustatud või hävinenud objekti üle vaadanud, ei tohi toimuda mingit sündmuskoha muutmist ega objekti või selle osade taastamist ilma Kindlustusandja kirjaliku nõusolekuta. Teostada on lubatud ainult päästemeetmeid, vältimaks edasisi kahjusid.

10.6.2. Pärast kahjujuhtumist teatamist peab Kindlustusvõtja või Kindlustatu võimaldama Kindlustusandja esindajal juhtumi toimumiskohaga ja kahjustatud kindlustatud varaga tutvumist ning võimaluse teostada kindlustusjuhtumi põhjuste uurimist ja kahjusumma kontrolli.

10.6.3. Pärast juhtumi toimumiskohaga ülevaatuskoostab Kindlustusandja esindaja teatud vormis ülevaatusakti tuvastatud kahjustuste kohta ning annab kirjalikult juhised, mille täitmine on Kindlustusvõtja või Kindlustatu jaoks kohustuslik. Ilma Kindlustusandja kirjaliku nõusolekuta on objekti taastamine, selle osade eemaldamine või muutmine keelatud.

10.6.4. Kokkuleppel Kindlustusvõtjaga tutvub Kindlustusandja juhtumi toimumiskohaga võimalikult ruttu. Kui Kindlustusandja ei suuda ülevaatuskoostada osapoolte kokkulepitud päeval, on Kindlustusvõtjal õigus alustada korrastus- ja parandustöödega 3 tööpäeva möödudes.

10.6.5. Kindlustusvõtja on kohustatud tõestama juhtumi toimumise fakti ja kahju suurust ning varustama Kindlustusandjat kõigi vajalike dokumentide ja infoga, mis seda kinnitavad.

10.6.6. Kindlustusandja nõudmisel peab Kindlustusvõtja esitama hävinud, kahjustatud, varastatud või kaotsi läinud vara nimekirja. Nimekiri peab näitama vara väärtust ja seisukorda nii, nagu see oli vahetult enne juhtumi toimumist.

10.7. Kindlustusvõtja kohustuste mittetäitmise tagajärjed

10.7.1. Kindlustusandjal on õigus keelduda kindlustushüvitise maksmisest, kui Kindlustusvõtja:

10.7.1.1. pole pahatahtlikkuse või raske ettevaatamatuse tõttu suutnud täita käesolevates tingimustes määratletud kohustusi;

10.7.1.2. pole suuteline esitama kahjustatud esemete jäänuseid, väljaarvatud selliste juhtumite puhul, kui need on täielikult hävinenud;

10.7.1.3. pole suuteline esitama politsei vastavat nimekirja varastatud või röövitud varast või politsei ei kinnita osade esemete vargust või röövi.

10.7.2. Kindlustusandja võib kindlustushüvitist 50% võrra vähendada, kui Kindlustusvõtja pole hooletuse (lepingulise kohustuse täitmisel vajaliku hoole järgimata jätmise) või ettevaatamatuse tõttu täitnud mõnda käesolevates Tingimustes määratletud kohustustest.

10.7.3. Kui Kindlustuslepingu sõlmimisel, selle kehtivusaajal või pärast kahju toimumist esitab Kindlustusvõtja või Kindlustatu, kindlustusobjekti omanik või kasutaja väärinformatsiooni või keeldub Kindlustusandjale nõutud infot andmast, on Kindlustusandjal õigus keelduda kindlustushüvitise maksmisest ja Kindlustusleping üles öelda.

11. Kindlustusandja kohustus nõue tasuda

11.1. Kindlustusandja otsustab kindlustushüvitise maksmise või selle maksmisest keeldumise kohta 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlakstegemisest.

11.2. Kui Kindlustusvõtja või Kindlustatu kohta algatatakse väärteo- või kriminaalmenetlus vara kahjustamise või hävitamise eest, otsustab Kindlustusandja kindlustushüvitise maksmise kohta alles pärast seda, kui kohtuotsus on seadusega jõustunud või kriminaalmenetlus on lõppenud tunnistatud.

11.3. Osapoolte ühisel kokkuleppel võib Kindlustusandja enne lõplikku ja täielikku kahjude suuruse kindlaksmääramist maksta välja osa kindlustushüvitisest summas, mida osapooled ei vaidlusta.

OSA VI

12. Välistused

Käeolev Kindlustusleping ei kata kahjusid, mis on tekkinud otseselt või kaudselt:

12.1. juhul, kui kohaldati hooldust või teisi protsesse, mis kasutavad leeki või soojust ja keetmist ilma piisava vedeliku hulgata;

12.2. detonatsiooni või plahvatuse tõttu, kui Kindlustusvõtja tegeleb ainete või seadmetega, mille eesmärk on plahvatusest saadud energiat kasutada sh plahvatuse tõttu, mis toimusid tulirelvades ja teistes seadmetes, mis sihipäraselt kasutavad plahvatuse energiat;

12.3. vee, rahe või lume tungimise tõttu ehitise siseruumidesse läbi akende, uste, katuse ja teiste avade, kui seda ei põhjustanud kindlustusriskid, samuti ehituskonstruktsioonidest läbi jooksvast/imbuvast veest;

12.4. vallasvara ja ehituskonstruktsioonide jätmisest väliskeskkonda, kui seda polnud kasutustingimused ettenäinud kindlustuslepingusse eraldi märgitud;

12.5. maavärina, maalihke, põhja- / pinnase- ja kanalisatsioonivee taseme tõusu tõttu, kondenseerunud vee kogunemise või pinnas ja vundamendi vajumise tõttu;

12.6. vedeliku lekke tõttu tehnovõrgus, kui seda ei põhjustanud tehnovõrgu purunemine;

12.7. külmutuskappide ja -seadmete jahutusvedeliku ootamatu lekkimise tõttu, kui seda ei põhjustanud kindlustusriskid;

12.8. kaupadele, kui need ei paiknenud kindlal alusel vähemalt 10 cm põrandapinnast kõrgemal;

12.9. juhul, kui mingeid meetmeid pole tarvitusele võetud, takistamaks kolmandate isikute pääsu kindlustuskohta st ukсед, aknad, luugid jms pole suletud;

12.10. kui vara jäetakse pärast tööpäeva lõppu vaateakendele, kui Kindlustuslepingus pole teisiti määratletud;

12.11. juhul, kui Kindlustusvõtja või tema töötaja või teiste isikute, kellele vara toimetati või kelle hooldes vara usaldati, ebaausus ja petturlik käitumine põhjustab puudujääke vara koguses ja kvaliteedis või salapärase kadumise tõttu;

12.12. isikute tõttu, kes sõlmisid Kindlustusvõtja või Kindlustatuga liisingu-, laenu-, üüri- või muu lepingu kindlustusobjekti või selle osaga seoses ja mis annab õiguse kindlustusobjekti kasutada;

12.13. sõja, kodusõja, invasiooni, rahvarahutuse, riigipöörde, streigi, tööseisaku (lokaut), erakorralise seisukorra, terrorismi, sundvõõrandamise tõttu;

12.14. vigade ja rikete tõttu mikroprotsessoriga seadmetel (arvutid, tehnoloogilised seadmed ja juhtimissüsteemid jms) ja nende tarkvaral ning elektri- ja elektroonikaseadmetel ja nende isolatsioonimaterjalidel lühise või teiste elektriga seotud põhjuste tõttu, mis pole tulekahju tekitanud;

12.15. Kindlustusvõtja või Kindlustatu või nende töötajate pahatahtliku kavatsuste, raske ettevaatamatuse või ebaseadusliku tegevuse tõttu;

12.16. juhul, kui Kindlustusvõtja või Kindlustatu või nende töötajad kas tahtlikult või raske ettevaatamatuse tõttu rikuvad Eesti Vabariigis sätestatud õigusakte, muuhulgas ehitiste hoolduse, seadmete tehnohoolduse ja tuleohutuse õigusaktidega sätestatud nõudeid;

12.17. Kindlustusvõtja või Kindlustatu või nende poolt palgatud isikute ebakvaliteetse töö või teenuse tõttu;

12.18. riiklike institutsioonide, kohaliku omavalitsuse, Kindlustusvõtja või Kindlustatu poolt läbiviidud lõhketööde tõttu;

12.19. kindlustusobjekti rekonstrueerimise ja remondi, kindlustusobjekti eemaldamise või ümberkorraldamise tõttu;

12.20. vara vanuse ja kulumi tõttu, järk-järgulise seisundi halvenemise, korrosiooni, testimise, saaste, kuivuse ja niiskuse tagajärjel tekkinud lagunemise, hallituse, putukate, näriiliste ja kahjuritite, õhuniiskuse, härmatise, udu või ekstreemsete temperatuuride tõttu, või kaupade ja toodete loomulike ja iseloomulike vigade ja peidetud defektide puhul;

12.21. tuumaplahvatuse, radiatsiooni või radioaktiivse saaste korral ja keskkonnasaaste puhul;

12.22. kolmanda osapoole kohustustega seoses, varaliste õiguste kaotamise, kasumi kaotuse, mittetähtaegsete tarnete puhul, tõrgete korral tootmises ja kaubavahetuses, lepinguliste kohustuste, leppetrahvide ja teiste finantsiliste ja kaudsete kahjude puhul, kuigi need on põhjustatud kindlustusjuhtumi poolt;

12.23. käesolevate Tingimuste punktides 3.5.1. – 3.5.11. nimetatud varadele.

OSA VII

KINDLUSTUSHÜVITIS

13. Varakahju arvutamine ja kindlustushüvitis

Varakahju on fikseeritud summas, mis on võrdne kindlustatud vara väärtuse vahelise vahetult enne ja pärast kindlustusjuhtumi toimumist.

13.1. Vara väärtus täpselt kindlustusjuhtumi toimumise hetkel on aluseks varakahju arvutamisele. Juriidilise isiku kahjude korral ei kuulu hüvitamisele Kindlustusvõtjale käibemaksu seaduse alusel tagastatav käibemaksu osa.

13.2. Kindlustusandjal on õigus nimetada varakahju arvutamise meetod vastavalt taastamise- või remontimise kulude hinnakalkulatsioonile, mis on ettevalmistatud kooskõlas vastava metoodikaga, või kindlustatud objekti kahjustada saanud konstruktsioonelementide rahalise väärtuse suhtes vastava objekti kindlustussumma.

13.3. Kui kindlustusjuhtumi toimumise hetkel vastab kindlustatud vara väärtus taastamis-, taassoetamise või ostuväärtusele, siis väljamaksmisele kuuluvad hüvitised:

13.3.1. vähimad võimalikud taastamise kulutused hoonete ja rajatiste ja siseviimistluse taastamiseks;

13.3.2. kui kindlustusobjektiks olev ehitis hävib täielikult ja omanik otsustab hoonet mitte taastada, siis loetakse kahjuks ehitise turuväärtus piiranguga, et see ei tohi ületada taastamisväärtust.

Kui hoone taastatakse, siis loetakse kahjuks selle tegelik samaväärsuse põhimõttel teostatud ehitustööde maksumus.

Kui kindlustusvõtjale on ehitise taastamiseks hüvitis välja makstud, siis korrigeeritakse seda võrreldes tegeliku kuluga (juurde- või tagasimaksuga).

Kindlustatu teatab oma otsusest ehitise taastada või mitte taastada kindlustusandjale kirjaliku avaldusega.

13.3.3. koduse vara sh olmetehnika, tehniliste seadmete ja masinate, tööriistade, mööbli ja sisustustarvete, kaubavaru (tooraine, materjali, valmistoodangu) madalaim ostuhind, asendamine samaväärsete või samatüüpi esemetega või nende remontimise kulud.

Kindlustusvõtjal on õigus hävinenud vara võrdväärsega asendada. Enne vara asendamist peab Kindlustusvõtja tasuma kindlustuspoliis määratletud omavastutuse summa;

13.3.4. Valmistoodete või poolelioleva toodangu kahju hinnatakse otseste hanke ja materjalikulude, otseste tööjõukulude ning tootmis- ja halduskulude kalkulatsiooni teel. Üldmainitud kulud ei tohi ületada, mille ees valmistooted võiks vastaval ajaperioodil müüa;

13.3.5. klaaspinna kahju käsitletakse ainult juhul, kui klaas purunes, sulas või kui pragu ulatub läbi kogu klaasi paksuse. Järgnevad kulud hüvitatakse:

13.3.5.1. klaasi ja selle lisade vahetamine;

13.3.5.2. klaaspinna raami vahetamine;

13.4. Kui kindlustatud vara väärtus vastab selle tegelikule väärtusele, on kahjud võrdsed taastamis-, taassoetamis- või ostuväärtusega, kui sellest on mahaarvatud vara vanuse ja kulumiga seotud summa.

13.5. Alakindlustuse korral arvutatakse varakahju summa protsendina tegelikust varakahju summast, mis vastab protsendile kindlustuslepingus määratletud kindlustussumma võrdluses vara tegeliku väärtusega.

13.6. Ülekindlustuse korral ei saa hüvitatav varakahju ületada tegeliku kahju ja kindlustatud vara väärtust.

13.7. Vara täieliku hävimise korral arvatakse vara väärtusest maha tarvituskõbulike jäänuste väärtus. Kindlustatav objekt loetakse täielikult hävinenuks, kui kahju tekkimise järgselt ületab kahju 70% objekti väärtusest:

13.7.1. kui Kindlustusvõtja jätab tarvitamiskõblikud jäänused endale, vähendatakse kindlustushüvitist tarvitamiskõblike jäänuste võrra;

13.7.2. kui Kindlustusandja soovil ja Kindlustusvõtja nõusolekul jätab Kindlustusandja tarvitamiskõblikud jäänused endale, arvutatakse kindlustushüvitis ilma igasuguste mahaarvamisteta tarvitamiskõblike jäänuste väärtust arvestades;

13.8. Pärast esialgse kindlustushüvitise suuruse määramist on Kindlustusandjal õigus:

13.8.1. teha väljamakse kindlustusvõtjale taastamise, remondi või asendamise kulude katteks töid teostava ehitusfirma või mõne teise kindlustusandja poolt aktsepteeritud (heaks kiidetud) ettevõtte tegelikest kuludest lähtuva hinnakalkulatsiooni, arve või eksperthinnangu alusel;

13.8.2. teha Kindlustusvõtjale sularahas kindlustushüvitise väljamaks (ülekandegas tasumisega).

13.9. Kindlustusandjal on õigus kindlustushüvitise väljamakstavast summast maha arvata kogu kindlustuslepingu kehtivusperioodi eest tasumata kindlustusmaksu.

14. Kindlustatud lisakulud

14.1. seoses kindlustusjuhtumiga katab kindlustusandja lisakuludeks kuni 10% kindlustussummmast, kuid mitte rohkem kui 10'000'000.-EEKi;

14.2. kõik teada antud ja tõestatavad Kindlustusvõtja mõistlikud kulutused, mis on seotud kahju laienemise eest kaitsmise ja kahju vähendamiseks kui ka päästemeetmetega;

14.3. tulekahju kustutamise kulutused, kui need olid vajalikud selleks, et vältida kindlustatud vara täielikku hävinemist või vähendada kahjusid, välja arvatud palgad ja muud sarnased kulud;

14.4. kulutused, mis on seotud kahju koristustööde ja prahiveoga ja kahjustatud vara eemaldamise ja hävitamisega, seadmete osadeks lahti võtmisega, ehitise osade lammutamisega, avade sulgemise või suurendamisega.

OSA VIII

KINDLUSTUSLEPINGU LÕPETAMINE

15. Kindlustussumma pärast kindlustushüvitise maksmist

15.1. Kui väljamakstud kindlustushüvitis ei ületa 10% kindlustussummast, siis algse kindlustussumma suurust ei vähendata.

15.2. Kui väljamakstud kindlustushüvitis ületab 10% kindlustuslepingus määratletud kindlustussummat, peab Kindlustusvõtja tasuma Kindlustusandja poolt määratud lisakindlustusmaks. Kui eelmainitud lisakindlustusmaks ei tasuta, jääb Kindlustusleping kehtima poliisil määratud ajani, kuni vahe Kindlustuslepingus määratletud kindlustussumma ja väljamakstud kindlustushüvitise vahel on kadunud.

15.3. Kui kindlustushüvitis kindlustusobjekti igasuguse osa eest on kindlustuslepingus selle osa kohta määratud summas täies mahus välja makstud, lõpetatakse Kindlustuslepingu kehtivus selle objekti osa suhtes.

16. Kindlustuslepingu ülesütlemine

16.1. Kindlustusandjal on õigus Kindlustusleping üles öelda ja tasutud kindlustusmaksed mitte tagasi maksta, kui Kindlustusvõtjal on pahatahtlike kavatsuste või raske ettevaatamatuse tõttu olnud tegevusi või tegematajätmissi, mis on kindlustusrisiki suurendanud.

16.2. Kui kindlustusjuhtum toimus Kindlustusvõtja pahatahtlike kavatsuste tõttu, loetakse Kindlustusleping lõpetatuks hetkest, millal eelnimetatud fakti täheldati. Sellisel juhul on Kindlustusandjal õigus kindlustushüvitist mitte maksta.

16.3. Igal lepingu osapoolel on õigus Kindlustusleping üles öelda pärast kindlustusjuhtumi poolt põhjustatud kahju hindamist või kindlustushüvitise maksmist. Kindlustusleping lõpetatakse 15-päevase perioodi jooksul pärast seda, kui vastav lepinguline osapool on Lepingu tühistamise kohta teatise saatnud.

17. Kindlustusmaks tagastamine Kindlustuslepingu ülesütlemisel

17.1. Kui Kindlustusleping lõpetatakse enne oma kehtivusaja lõppu, makstakse Kindlustusvõtjale tagasi kindlustusmaks kasutamata osa, mida võidakse kindlustusmaksega võrreldes vähendada 15% võrra, katmaks Kindlustusandja kulutusi seoses Kindlustuslepingu lõpetamisega.

17.2. Kindlustusvõtja on kohustatud Kindlustusandjale esitama kirjaliku avalduse selle kohta, et kindlustusnõudeid ei eksisteeri, mitte hiljem kui 30 päeva jooksul pärast seda kui need kindlustusnõuded lõppevad.

17.3. Kindlustusmaks ei maksta tagasi, kui on makstud hüvitist ja hüvitise summa ületas kindlustusmaks suuruse.

18. Omanikuvahetus

18.1. Kui kindlustatud kinnisvara omanik vahetub, on Kindlustusleping uue omaniku nimel ühe kuulise ajaperioodi jooksul pärast seda, kui kõik omandisuhte muudatusega seotud dokumendid on vormistatud.

18.2. Kui kindlustatud vallasvara omanik vahetub ja kui Kindlustusandjaga mingit muud kokkulepet pole, lõpetatakse

Kindlustusleping hetkel, mil vallasvara antakse üle uuele omanikule.

19. Kaebuse esitamise periood

19.1. Igasugused lõpetatud Kindlustuslepingusse puutuvad kaebused, mis Kindlustusvõtjal on, võetakse Kindlustusandja poolt vastu ühe aastase ajaperioodi jooksul alates sellest kuupäevast, mil Kindlustusandja võttis vastu otsuse kindlustushüvitise maksmise või selle maksmisest keeldumise kohta.

19.2. Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebus Kindlustusandja tegevuse kohta Finantsinspeksioonile.

20. Regressinõue

Kindlustushüvitise vastuvõtmisega kannab Kindlustusvõtja Kindlustusandjale üle oma õigused isiku kohta, kes on makstud kindlustushüvitise suuruste kahjude tekkimises süüdi.

21. Makstud hüvitise tagastamine

21.1. Kui Kindlustusvõtja saab tagasi oma varastatud või röövitud vara, on kohustatud sellest viivitamatult Kindlustusandjale teatama ja ühe kuu jooksul pärast vara sellist tagasisaamist maksuma Kindlustusandjale saadud kindlustushüvitise tagasi.

21.2. Kui eelnevas punktis määratletud sätteid ei täideta, on Kindlustusvõtja kohustatud tagasisaadud vara Kindlustusandjale üle andma ning registreerima omandiõiguse Kindlustusandja nimele ühe kuu jooksul pärast ülalmainitud ajaperioodi lõppu.

22. Lepinguliste suhete reguleerimine

Kindlustuslepingust tulenevaid suhteid reguleeritakse Eesti Vabariigis sätestatud õigusaktide alusel.

23. Ohutusnõuete eiramine

23.1. Ohutusnõuete eiramisest tingitud kindlustusjuhtumi korral on Kindlustusandjal õigus kindlustushüvitist vähendada või selle maksmisest keelduda. Kindlustushüvitise vähendamise või selle maksmisest keeldumise otsuse tegemisel arvestatakse ohutusnõuete eiramise seost ja mõju antud juhtumile. Hüvitise suurust ei vähendata juhul, kui tõendatakse, et kahju oleks tekkinud ka siis, kui ohutusnõudeid oleks täidetud.

23.2. Kindlustusandja vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

23.2.1. nõuete täitmata jätmise ning kindlustusjuhtumi vahel esineb põhjuslik seos;

23.3.2. kindlustusvõtja on tahtlikult või hooletuse (lepingulise kohustuse täitmisel vajaliku hoole järgimata jätmise) tõttu rikkunud vähemalt ühte kindlustuslepingu tingimust, millel on mõju kindlustusjuhtumi toimumisele või kahju suurusele;

23.3.3. kindlustusobjekti või selle osa kahjustumise, hävimise või varguse korral puudusid ehitusplatsi kokkulepitud aladel või ruumides kindlustuslepingus märgitud tulekahju- ja valvesignalisatsioon või kui need polnud rakendunud või olid koodiga maha võetud, v.a juhul, kui Kindlustusandja nõuete eiramisel ei olnud mõju kindlustusjuhtumi toimumisele;

23.3.4. kui tulekahju on alguse saanud ohutusnõuete eiramisest tuletöödel, mootorsõiduki parkimisest töövälisel ajal tootmis- või laoruumi, kohaldatakse omavastutust 10% kahjust, minimaalselt 100'000 krooni.

24. TEATAMISE VORM

Kõik teated esitatakse lepingu teisele poolele kirjalikult.

25. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

25.1. Kõik käesolevast kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.